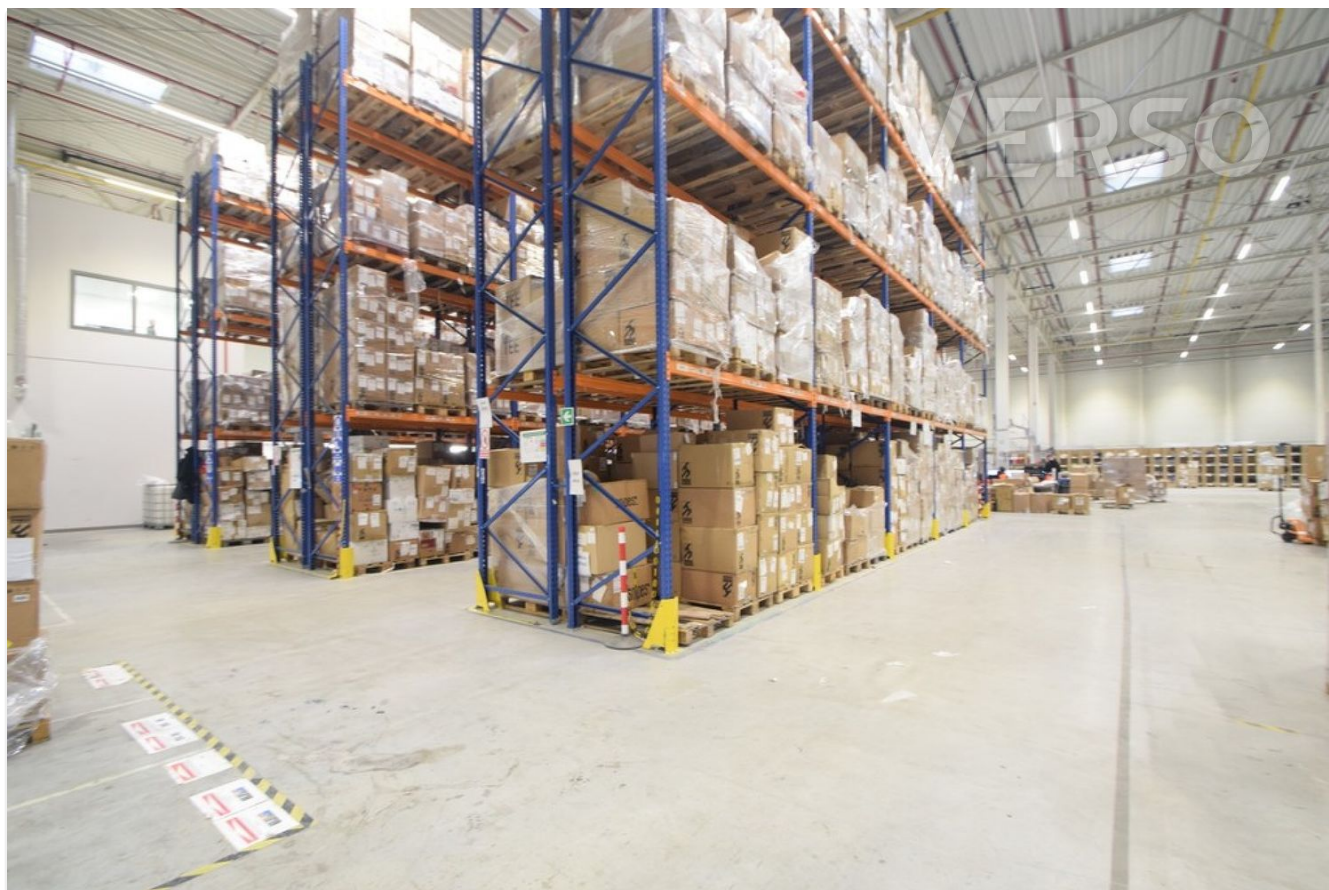


Lokalizacja miejska, elastyczne warunki

31 111,31 zł | 15,07 zł/m² | 2064 m²

Nr: 2909/2082/OOW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Ochrona	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo - biurowy	Monitoring	TAK
Cena	7 203,36 €	Czujniki dymu	TAK
Powierzchnia	2064 m ²	Tryskacze	TAK
Cena za m ²	3,49 €	Kłapy dymowe	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	9,10 zł	Alarm	TAK
Dostępne od	2024-11-19 00:00:00	Wentylacja	TAK
Stan budynku	Idealny	Zaplecze socjalne	TAK
Typ hali	Płyta warstwowa	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Woda	TAK	Świetliki	TAK
Prąd	TAK	Oświetlenie	TAK
Gaz	TAK	Siatka słupów	TAK
Kontrola dostępu	TAK	Wysokość składowania (m)	10
Teren strzeżony	TAK	Posadzka	Bezpyłowa

Lokalizacja miejska, elastyczne warunki

31 111,31 zł | 15,07 zł/m² | 2064 m²

Nr: 2909/2082/OOW

Pod wynajem

Szczegóły oferty

Nośność posadzki (kg/m ²)	5000	Internet	TAK
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Liczba miejsc park.	16
Dojazd dla TIRów	TAK		
Plac manewrowy	TAK		

Lokalizacja miejska, elastyczne warunki

31 111,31 zł | 15,07 zł/m² | 2064 m²

Nr.: 2909/2082/OOW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

English version below

Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach.

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki, Klecina. 3 km do autostrady A4, 4 km do autostrady A8.

OPIS: Do wynajęcia hala z przeznaczeniem pod magazyn, logistykę, konfekcjonowanie i lekką produkcję. Powierzchnia magazynu 2064 m² + opcjonalnie część biurowo - socjalna: 219 m². Dostęp do hali przez bramy "0" + doki. Powierzchnia magazynowa wyposażona w regały wysokiego składowania. Powierzchnia biurowo - socjalna w 3 opcjach:

- premium: 57 m² powierzchni własnej (4 pomieszczenia biurowe) + 161 m² powierzchni wspólnej (jadalnia, toalety),
- basic: 37 m² powierzchni własnej (3 pomieszczenia biurowe) + 181 m² powierzchni wspólnej (jadalnia, toalety).
- kontener biurowy na powierzchni hali.

STANDARD: Wysokość netto: 10m, nośność posadzki: 5T/m², posadzka niepyląca, odporność ogniowa: >4000 MJ/m², doki, 2 bramy "0". Hala ogrzewana (ogrzewanie gazowe), świetliki, kłapy dymowe, czujniki dymu, tryskacze. Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

WARUNKI NAJMU:

- możliwy krótki okres najmu,
- czynsz: od 3,49 € netto/m².
- część biurowo - socjalna: wersja premium: 7,50 € netto, wersja basic: 7,00 € netto/m².
- service charge: 9,10 PLN netto/m². (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- media: prąd wg zużycia.
- dostępność: od zaraz
- ostateczne warunki mogą się różnić w zależności od warunków okresu najmu i zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Wrocław, Krzyki, Klecina. 3 km to A4 motorway, 4 km to A8 motorway

DESCRIPTION: Hall for rent suitable for use as a warehouse, logistics, packaging and light production. The warehouse area is 2064 sqm. + optionally office and social area: 219 sqm. Access to the hall is provided by drive in gates + docks. The warehouse area is equipped with high storage racks. The office and social area is available in 2 options:

- premium: 57 sqm. of private space (4 office rooms) + 161 sqm. of shared space (dining room, toilets),
- basic: 37 sqm. of private space (3 office rooms) + 181 sqm. of shared space (dining room, toilets),
- office container in the hall.

STANDARD: Clear height: 10m, floor loading: 5T/sq m, dust-free floor, fire resistance: >4000 MJ/sq m, docks, 2 drive in gates. Heated hall (gas heating), skylights, smoke dampers, smoke detectors, ESFR sprinkler installation. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests.

LEASE TERMS:



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku
Komercyjnego | Ekspert Rynku
Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

✉ k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

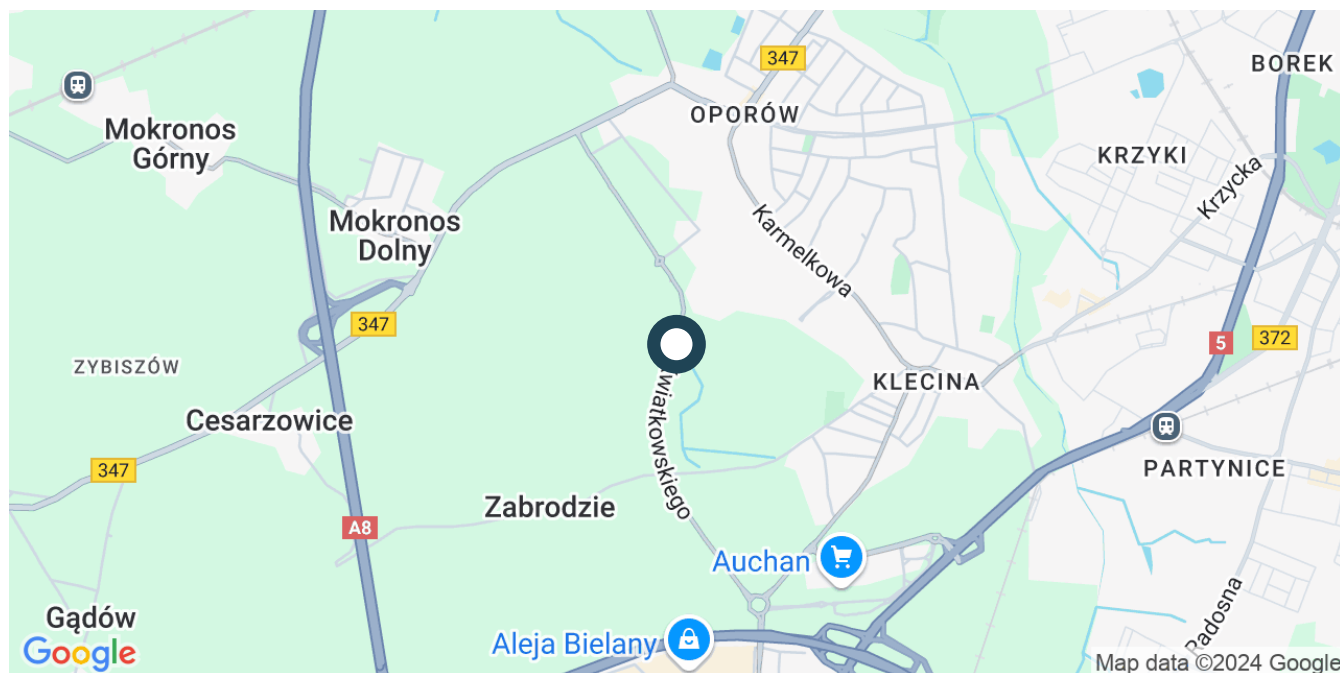
Lokalizacja miejska, elastyczne warunki

31 111,31 zł | 15,07 zł/m² | 2064 m²

Nr.: 2909/2082/OOW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

