

# Ostatnie małe mieszkanie z antresolą i balkonem

520 000 zł | 12 064,97 zł/m<sup>2</sup> | 43,1 m<sup>2</sup> | 1 pokój

Nr: 6704/2082/OMS

Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Stan budynku	Idealny
Cena	520 000 zł	Gaz	TAK
Powierzchnia	43,1 m <sup>2</sup>	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Cena za m <sup>2</sup>	12 064,97 zł	Kierunek okien w pokojach	Zachód
Liczba pokoi	1	Internet	TAK
Piętro	2	Telewizja kablowa	TAK
Liczba pięter	2	Typ kuchni	Otwarta
Rok budowy	2025	Liczba balkonów	1

# Ostatnie małe mieszkanie z antresolą i balkonem

520 000 zł | 12 064,97 zł/m<sup>2</sup> | 43,1 m<sup>2</sup> | 1 pokój

Nr.: 6704/2082/OMS

**Na sprzedaż**

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Ołtaszyn, Brylantowa

OPIS MIESZKANIA: Na sprzedaż komfortowe mieszkanie (M17) 1-pokojowe o powierzchni użytkowej 43,10 m kw., usytuowane na 2 piętrze w nowym, kameralnym budynku wielolokalowym z windą, który zostanie oddany do użytku w lutym 2025.

Mieszkanie składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią (o powierzchni 32,29 m kw.), łazienki z WC (4,45 m kw.) oraz antresoli (6,36 m kw.) Do nieruchomości przynależy balkon (3,78 m kw.). Ekspozycja zachodnia.

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, winda z garażu, dźwig przystosowany dla osób niepełnosprawnych, parapety z konglomeratu. Każde mieszkanie z wyjściem pod instalację klimatyzacji.

Inwestycja to kameralny i elegancki budynek mieszkalno-usługowy (20 mieszkań i 7 lokali usługowych na parterze) zlokalizowany na willowym osiedlu Ołtaszyn. Inwestycję charakteryzuje położenie w spokojnej i bezpiecznej okolicy w bliskiej odległości od centrum miasta, jak również do obwodnicy Wrocławia czy autostrady A4.

Sprzedaż w formie ustawy deweloperskiej. Planowane zakończenie robót to grudzień 2024, pozwolenie na użytkowanie do końca lutego 2025.

Zapraszam na prezentacje na żywo z 1-dniowym wyprzedzeniem w godzinach od 8-16.

ATUTY: Kameralne i ciche osiedle, inwestycja położona w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów wielorodzinnych, miejsce dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość terenów zielonych, szybki dojazd zarówno do AOW, A4 jak i do centrum miasta. Pełna infrastruktura. Przystanek autobusowy.

CENA: 520 000 PLN. Polecam i zapraszam do kontaktu !!

KONTAKT: Michał Zagórski | 533 335 106 | m.zagorski@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Michał Zagórski**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl

☎ +48 533 335 106

☎ +48 533 335 106

💻 m.zagorski\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.

ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

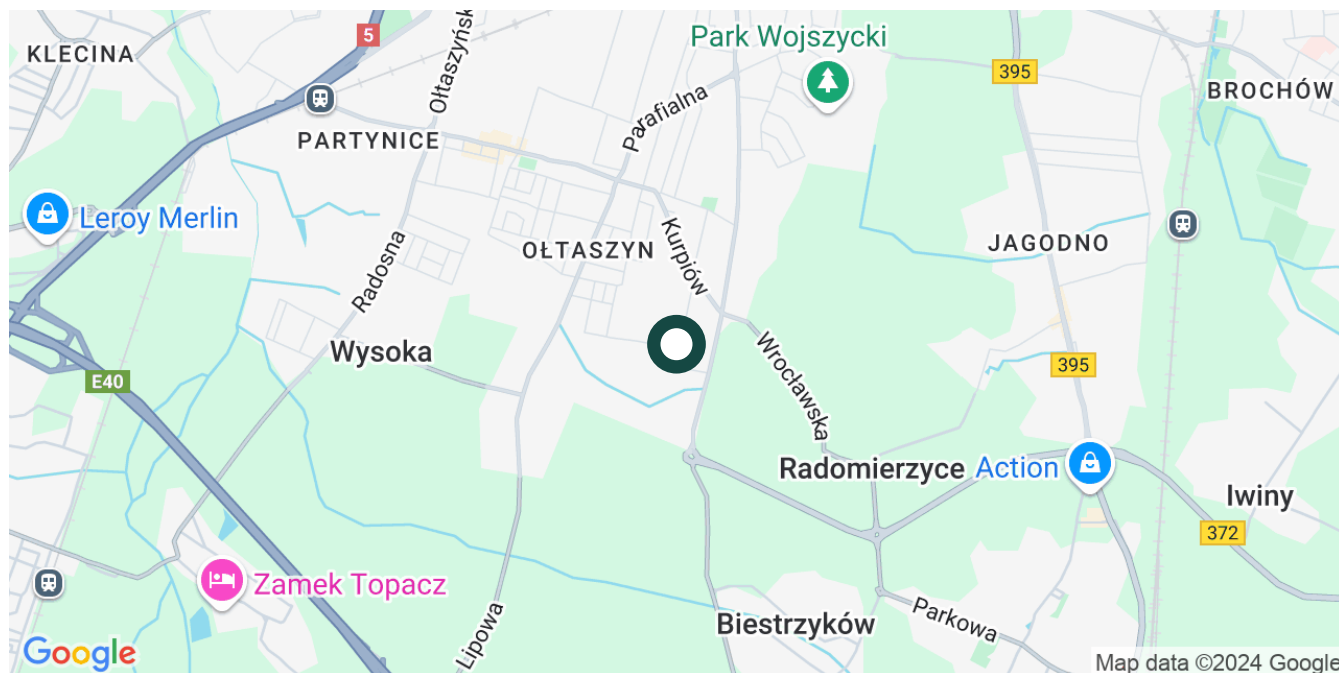
# Ostatnie małe mieszkanie z antresolą i balkonem

Nr.: 6704/2082/OMS

520 000 zł | 12 064,97 zł/m<sup>2</sup> | 43,1 m<sup>2</sup> | 1 pokój

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria



