

2 pokoje na Estońskiej z loggią po remoncie

450 000 zł | 13 931,89 zł/m² | 32,3 m² | 2 pokoje

Nr: 6703/2082/OMS

Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Stan budynku	Dobry
Cena	450 000 zł	Gaz	TAK
Powierzchnia	32,3 m²	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Cena za m ²	13 931,89 zł	Kierunek okien w pokojach	Północny wschód
Liczba pokoi	2	Internet	TAK
Piętro	8	Telewizja kablowa	TAK
Liczba pięter	10	Typ kuchni	Otwarta
Rok budowy	1980	Liczba balkonów	1

2 pokoje na Estońskiej z loggią po remoncie

450 000 zł | 13 931,89 zł/m² | 32,3 m² | 2 pokoje

Nr.: 6703/2082/OMS

Na sprzedaż

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Muchobór Mały, Estońska

OPIS: Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe (ekspozycja okien północnywschód) o powierzchni użytkowej 32,30 mkw., znajdujące się na 8 piętrze w 10 piętrowym bloku mieszkalnym z windą oddanym do użytku w latach 80.

Nieruchomość składa się z salonu z wydzieloną kuchnią oraz jadalnią (o powierzchni 18,23 mkw.), osobnej sypialni z loggią (o powierzchni 9,2 mkw., 2 mkw.), przedpokoju (2,28 mkw.), łazienki z WC (2,6 mkw.). Wysokość pomieszczeń to 2,5 m.

Budynek w dobrym stanie technicznym (po termomodernizacji). Winda nowszego typu. Elektryka wymieniona. Okna PCV. Stan jak na załączonych zdjęciach, po remoncie 6 lat temu z wymienioną elektryką do odświeżenia.

Spółdzielcze własnościowe prawo z księgą wieczystą bez obciążeń.

Opłaty czynszowe kształtują się na poziomie 722 zł (woda, kanalizacja, ogrzewanie, fundusz remontowy, śmieci, gaz) plus prąd według zużycia.

Dogodny dojazd do centrum za pośrednictwem komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje) oraz kolejowej (stacja PKP Nowy Dwór Wrocław).

ATUTY: Lokalizacja. Pełna infrastruktura. Doskonała komunikacja. W najbliższej okolicy wiele punktów usługowych, sklepów. Outlet Factory. W bliskiej odległości przychodnie, przedszkola i szkoły. Doskonały dojazd do wrocławskich uczelni. Osiedle doskonale skomunikowane (tramwaj, autobus czy pociągi PKP). Park Tysiąclecia. Dobry wyjazd na AOW, A4.

CENA: 450 000 PLN. Zapraszam na prezentację !!!

KONTAKT: Michał Zagórski | 533 335 106 | m.zagorski@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Michał Zagórski

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl

☎ +48 533 335 106

☎ +48 533 335 106

📧 m.zagorski_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

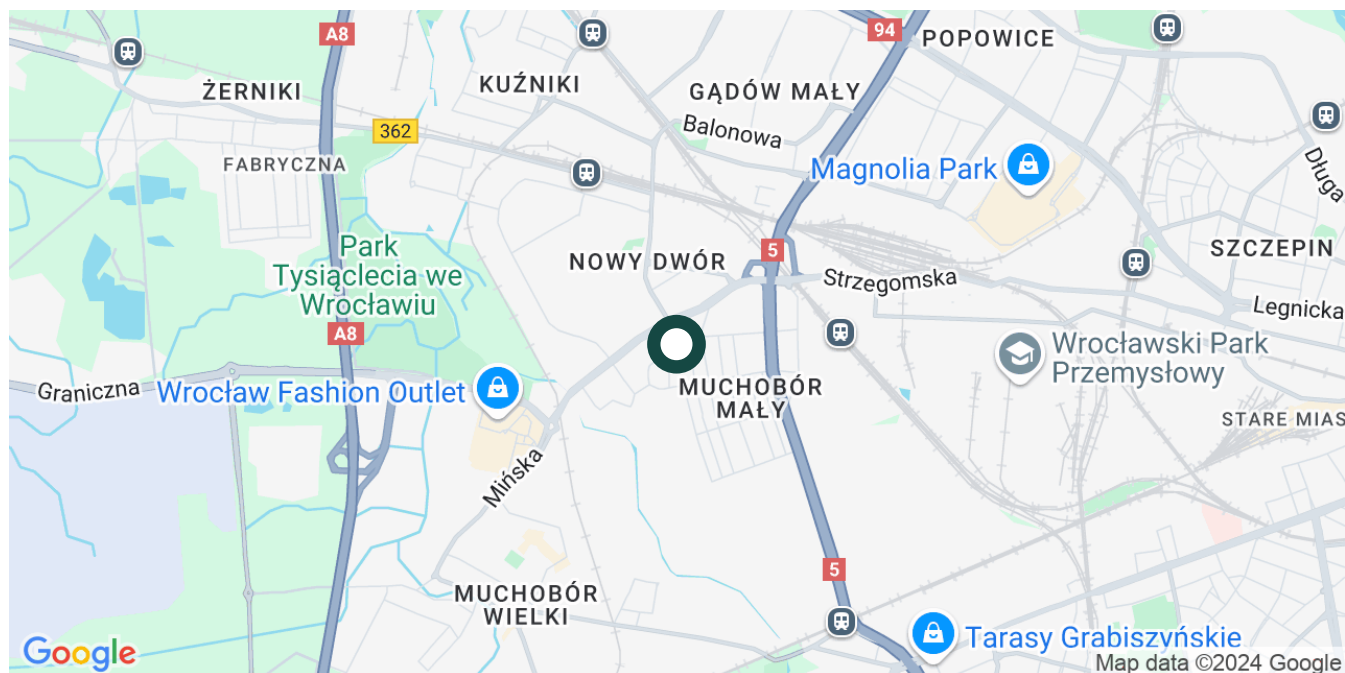
2 pokoje na Estońskiej z loggią po remoncie

450 000 zł | 13 931,89 zł/m² | 32,3 m² | 2 pokoje

Nr.: 6703/2082/OMS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria



