

Rogowska, 4 pokoje, dwustronne gotowe do wprowadzenia

Nr: 6700/2082/OMS
Na sprzedaż

750 000 zł | 10 760,40 zł/m² | 69,7 m² | 4 pokoje



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Gaz	TAK
Cena	750 000 zł	Stan nieruchomości	Dobry
Powierzchnia	69,7 m ²	Kierunek okien w pokojach	Północny wschód, Południowy wschód
Cena za m ²	10 760,40 zł	Internet	TAK
Liczba pokoi	4	Telewizja kablowa	TAK
Liczba pięter	7	Typ kuchni	Oddzielna
Rok budowy	1977	Liczba balkonów	1
Stan budynku	Bardzo dobry	Piwnica	TAK

Rogowska, 4 pokoje, dwustronne gotowe do wprowadzenia

Nr.: 6700/2082/OMS
Na sprzedaż

750 000 zł | 10 760,40 zł/m² | 69,7 m² | 4 pokoje

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Nowy Dwór, Rogowska

OPIS: Na sprzedaż ciepłe, ciche, rozkładowe, dwustronne 4-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią (ekspozycja okien północny wschód-południowy zachód) o powierzchni użytkowej 69,70 m kw., znajdujące się na parterze (I kondygnacja) w 7-piętrowym bloku mieszkalnym z windą oddanym do użytku w 1977 roku.

Nieruchomość składa się z salonu z wyjściem na balkon (o powierzchni 18,12 m kw., okna z roletami elektrycznymi), 3 osobnych pokoi (o powierzchni 10,38 m kw., 12,26 m kw., 8,95 m kw.), osobnej kuchni z oknem z meblami w zabudowie (6,6 m kw.), dużego przedpokoju z ogromną szafą w zabudowie (9,30 m kw.), osobnej łazienki (2,94 m kw.) i oddzielnego WC (1,15 m kw.). Wysokość pomieszczeń to 2,5 m. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 1,82 m kw.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym (po termomodernizacji). Klatka zadbana i czysta. Winda po wymianie. Elektryka wymieniona. Okna PCV. Stan jak na załączonych zdjęciach.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą.

Opłaty czynszowe kształtują się na poziomie 827 zł (woda, kanalizacja, ogrzewanie, fundusz remontowy, śmieci, gaz) plus prąd według zużycia.

Dogodny dojazd do centrum za pośrednictwem komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje) oraz kolejowej (stacja PKP Nowy Dwór Wrocław).

ATUTY: Lokalizacja. Pełna infrastruktura. Doskonała komunikacja. W najbliższej okolicy wiele punktów usługowych, sklepów. Outlet Factory. W bliskiej odległości przychodnie, przedszkola i szkoły. Doskonały dojazd do wrocławskich uczelni. Osiedle doskonale skomunikowane (tramwaj, autobus czy pociągi PKP). Park Tysiąclecia. Dobry wyjazd na AOW, A4.

CENA: 7500 000 PLN do negocjacji !!! Zapraszam na prezentację !!! Klucze w biurze !!!

KONTAKT: Michał Zagórski | 533 335 106 | m.zagorski@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty
Michał Zagórski
Doradca ds. Rynku
Mieszkania węg

✉ m.zagorski@verso.com.pl
☎ +48 533 335 106
☎ +48 533 335 106
📄 m.zagorski_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Rogowska, 4 pokoje, dwustronne gotowe do wprowadzenia

Nr.: 6700/2082/OMS
Na sprzedaż

750 000 zł | 10 760,40 zł/m² | 69,7 m² | 4 pokoje

Mapa



Galeria



