

# Wyjątkowy dom z sauną - Serce Ołtaszyna

2 400 000 zł | 12 307,69 zł/m<sup>2</sup> | 195 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

Nr: 2371/2082/ODS

Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Stan budynku	Do odświeżenia
Cena	2 400 000 zł	Dach	Papa
Powierzchnia	195 m <sup>2</sup>	Klimatyzacja	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	12 307,69 zł	Kominek	TAK
Liczba pokoi	5	Sauna	TAK
Liczba pięter	2	Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia działki	600	Liczba łazienek	2
Typ domu	Wolnostojący	Liczba oddzielnych toalet	1
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Garderoba	TAK
Stan nieruchomości	Do odświeżenia	Liczba tarasów	1
Kształt działki	Prostokąt	Piwnica	TAK
Prąd	TAK	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK
Gaz	TAK		

# Wyjątkowy dom z sauną - Serce Ołtaszyna

2 400 000 zł | 12 307,69 zł/m<sup>2</sup> | 195 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

Nr.: 2371/2082/ODS

**Na sprzedaż**

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław - Ołtaszyn - Okolice Parafialnej

OPIS: Serdecznie polecam do zakupu dom wolnostojący (ok. 195 m<sup>2</sup> na działce 600 m<sup>2</sup>) z 1978 roku w sercu Ołtaszyna. Dom przeszedł generalny remont wewnątrz oraz zewnątrz około 17 lat temu. Dom dla wielbicieli nietuzinkowych nieruchomości.

Atuty: Nie wątpliwym atutem domu jest układ, dzięki czemu przyszli właściciele mają do dyspozycji 4 niezależne sypialnie oraz salon z kuchnią i wyjściem na ogromny 41 m<sup>2</sup> taras, gdzie połowa jest zabudowana i pozwala na spędzanie czasu na zewnątrz niezależnie od pogody.

Lokalizacja w otoczeniu domów jednorodzinnych wsam raz dla osób ceniących ciszę i spokój. Dom znajduje się na końcu krótkiej uliczki. Wokoło pełna infrastruktura oraz dostęp do sklepów, restauracji, przychodni.

ROZKŁAD DOMU:

POZIOM -1:

- Pokój gościnny z prywatną łazienką
- Sauna
- Pracownia artystyczna
- Sypialnia
- Przedpokój
- Toaleta
- Kuchnia
- Garaż

PIĘTRO 0+ PÓŁPIĘTRO:

- Salon z jadalnią
- Sypialnia
- Sypialnia
- Łazienka
- Przedpokój

Ogród około 400 m<sup>2</sup>.

DLA KOGO? Dom idealny dla rodziny z dziećmi i wielbicieli ciekawej architektury.

Cena:

2 400 000 zł

Koszty utrzymania ok. 1000 zł

Masz pytania?

Zadzwoń lub napisz wiadomość!

Serdecznie Zapraszam na prezentacje!

KONTAKT:



Opiekun oferty

**Shizuka Nowak**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniego | Home  
Stagerka

✉ s.nowak@verso.com.pl

📞 +48 533 335 101

☎ +48 71 71 27 000



VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

