

# Bliźniak z dużą działką w zielonej okolicy

8 500 zł | 32,07 zł/m<sup>2</sup> | 265 m<sup>2</sup> | 6 pokoi

Nr: 179/2082/ODW

Pod wynajmem



## Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Gaz	TAK
Cena	8 500 zł	Stan budynku	Dobry
Powierzchnia	265 m <sup>2</sup>	Materiał	Cegła
Cena za m <sup>2</sup>	32,08 zł	Dach	Papa
Powierzchnia użytkowa	191,9	Kominiek	TAK
Liczba pokoi	6	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba pięter	1	Wyposażenie kuchni	Lodówka, Zlewozmywak, Meble w zabudowie kuchennej
Powierzchnia działki	650	Liczba łazienek	2
Typ domu	Bliźniak	Wyposażenie łazienek	Prysznic, Okno, Umywalka, Grzejnik drabinkowy
Rok budowy	1993	Liczba balkonów	1
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Liczba tarasów	2
Stan nieruchomości	Dobry	Piwnica	TAK
Kształt działki	Prostokąt	Ogród	TAK
Prąd	TAK		

# Bliźniak z dużą działką w zielonej okolicy

8 500 zł | 32,07 zł/m<sup>2</sup> | 265 m<sup>2</sup> | 6 pokoi

Nr: 179/2082/ODW

**Pod wynajem**

## Szczegóły oferty

---

Garaż (liczba miejsc)

2

# Bliźniak z dużą działką w zielonej okolicy

8 500 zł | 32,07 zł/m<sup>2</sup> | 265 m<sup>2</sup> | 6 pokoi

Nr.: 179/2082/ODW  
Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Dolnośląskie, Wrocław, Partynice, ul. Agrestowa

OPIS: Do wynajmu dom (bliźniak) w pięknej, spokojnej, kameralnej części Partynic. Powierzchnia użytkowa domu bez piwnic wynosi około 192 m<sup>2</sup>, natomiast działki 650 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość składa się z 3 poziomów:

Parter domu to duży przestronny salon z wyjściem na taras i ogród, półotwarta kuchnia z jadalnią, 2 osobne pokoje, 2 przedpokoje oraz duża łazienka z toaletą i osobne WC o łącznej powierzchni około 135 m<sup>2</sup>.

Pierwsze piętro to 3 rozkładowe pokoje (z dwoma balkonami) oraz duża przestronna łazienka z WC i przedpokój o łącznej powierzchni około 57 m<sup>2</sup>.

Na poziomie gruntu znajduje się duży przestronny garaż dwustanowiskowy (o powierzchni około 45 m<sup>2</sup>), oraz powierzchnie gospodarcze i kotłownia o łącznej powierzchni około 75 m<sup>2</sup>.

W mieszkaniu zainstalowany jest piec gazowy dwufunkcyjny. Stan domu jak na zdjęciach. Dla zainteresowanych udostępniam wirtualny spacer po nieruchomości.

Preferowana umowa na rok czasu.

ZALETY: Lokalizacja. Dom przestronny, pokoje ustawne. Duża działka. Teren zielony. Stacja kolejowa Wrocław Partynice.

CENA: 8 500 zł + opłaty eksploatacyjne. Do negocjacji !!! Zapraszam na prezentację. Polecam !!!

KONTAKT: Michał Zagórski | m.zagorski@verso.com.pl | tel. 533 335 106 | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Michał Zagórski**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl

☎ +48 533 335 106

☎ +48 533 335 106

💻 m.zagorski\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Bliźniak z dużą działką w zielonej okolicy

8 500 zł | 32,07 zł/m<sup>2</sup> | 265 m<sup>2</sup> | 6 pokoi

Nr.: 179/2082/ODW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria





