

# 3 pokoje w kamienicy z balkonem, Wygodna 8

2 600 zł | 35,86 zł/m<sup>2</sup> | 72,49 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

Nr: 1804/2082/OMW

Pod wynajmem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Stan budynku	<b>Do odnowienia</b>
Cena	<b>2 600 zł</b>	Gaz	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>72,49 m<sup>2</sup></b>	Stan nieruchomości	<b>Dobry</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>35,87 zł</b>	Internet	<b>TAK</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Piętro	<b>3</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>280</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Typ kuchni	<b>Oddzielna</b>
Rok budowy	<b>1904</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Rodzaj budynku	<b>Kamienica</b>	Piwnica	<b>TAK</b>

# 3 pokoje w kamienicy z balkonem, Wygodna 8

2 600 zł | 35,86 zł/m<sup>2</sup> | 72,49 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

Nr.: 1804/2082/OMW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Ołbin, ul. Wygodna 8

OPIS: Do wynajęcia rozkładowe, jednostronne, mieszkanie o powierzchni użytkowej 66,97 m kw., (72,49 wartość z księgi wieczystej uwzględniająca piwnicę 5,52 m kw.) na 3 piętrze (IV kondygnacja, nad mieszkaniem znajduje się 4 ostatnie piętro mieszkalne i poddasze nieużytkowe) kamienicy wybudowanej w 1904 roku.

Nieruchomość składa się z: dużego przestronnego salonu (o powierzchni około 20 m kw., z wyjściem na balkon około 4,5 m kw.), sypialni (o powierzchni około 12 m kw.), pokoju z garderobą (około 18 m kw.), oddzielnej kuchni z oknem na świetlik (około 7,5 m kw.), łazienki połączonej z WC z małym oknem na świetlik (około 3 m kw.) oraz przedpokoju (około 6,5 m kw.). Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,52 m kw.

Ogrzewanie wraz z podgrzaniem wody za pomocą pieca gazowego.

Opłaty eksploatacyjne wraz z funduszem remontowym około 315 zł + media (według zużycia: prąd i gaz (według zużycia około 500 zł kwartalnie))

Stan mieszkania jak na zdjęciach. Na podłogach panele oraz płytki ceramiczne, okna drewniane. Kuchnia w zabudowie.

Stan elewacji oraz klatki jak na zdjęciach (czysto i schludnie bez zapachów). Planowane prace to remont elewacji frontowej i tylnej oraz remont balkonów i klatki schodowej.

Na wiosnę planowana jest rewitalizacja elewacji frontowej i tylnej oraz remont balkonów i klatki schodowej co powinno przywrócić kamienicy przedwojenny blask.

Do nieruchomości został wykonany certyfikat energetyczny SCHE/875/247/2018.

ZALETY: Lokalizacja. Pełna infrastruktura. Mieszkanie przestronne, pokoje ustawne. Gotowe do wprowadzenia. Komunikacja. 2 parki w okolicy w odległości około 400 metrów (Słowiański oraz Edyty Stein). W pobliżu przedszkola i szkoły oraz wyższe uczelnie. Planowana rewitalizacja elewacji, balkonów i klatki schodowej.

CENA: 2 600 zł + opłaty eksploatacyjne według zużycia (ryczałt 600 zł) + kaucja (3 000 zł). Polecam !!! Zapraszam na prezentację.

KONTAKT: Michał Zagórski | m.zagorski@verso.com.pl | tel. 533 335 106 | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Michał Zagórski**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl

☎ +48 533 335 106

☎ +48 533 335 106

📄 m.zagorski\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.

ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

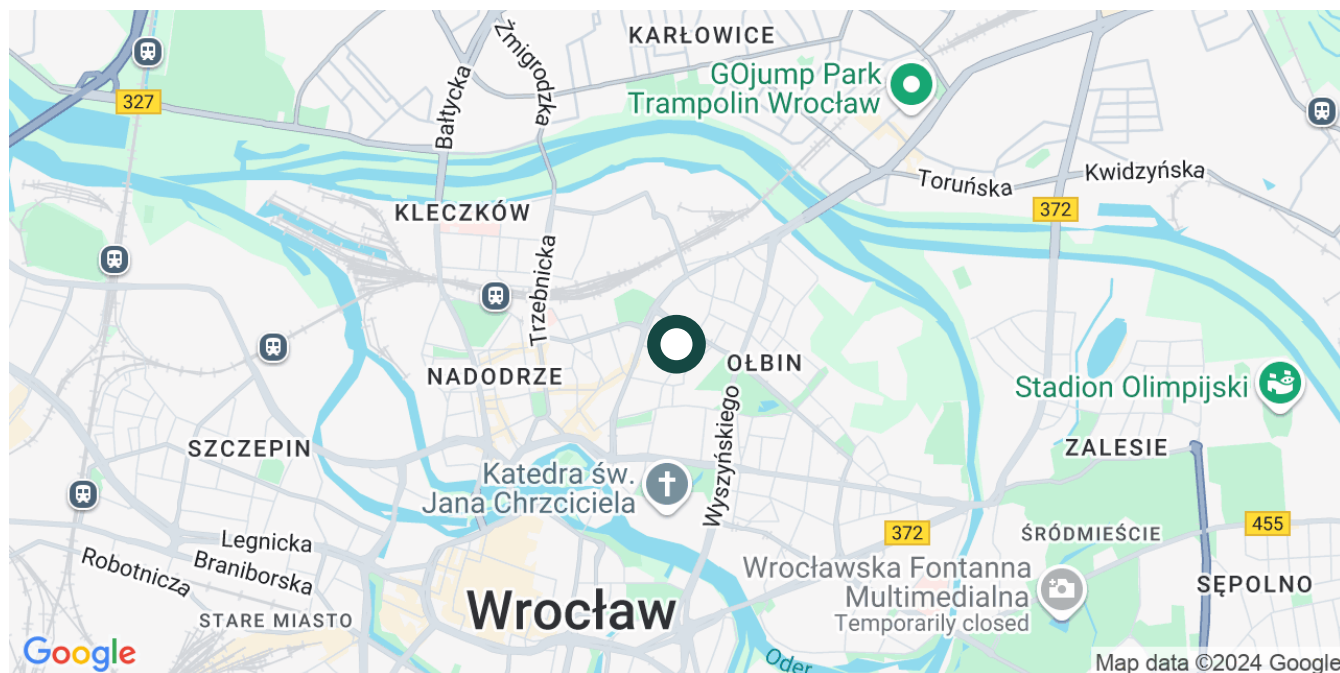
# 3 pokoje w kamienicy z balkonem, Wygodna 8

2 600 zł | 35,86 zł/m<sup>2</sup> | 72,49 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

Nr.: 1804/2082/OMW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria

