

Ogrody Grabiszyńskie/ Przy parku/Zamknięte osiedle

Nr: 6696/2082/OMS
Na sprzedaż

1 120 000 zł | 16 000 zł/m² | 70 m² | 3 pokoje



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Rok budowy	2020
Cena	1 120 000 zł	Stan budynku	Idealny
Powierzchnia	70 m ²	Siła	TAK
Cena za m ²	16 000 zł	Monitoring	TAK
Liczba pokoi	3	Typ kuchni	Otwarta
Piętro	1	Liczba balkonów	4
Liczba pięter	3	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK

Ogrody Grabiszyńskie/ Przy parku/Zamknięte osiedle

Nr.: 6696/2082/OMS
Na sprzedaż

1 120 000 zł | 16 000 zł/m² | 70 m² | 3 pokoje

Opis nieruchomości

REZERWACJA DO 20.11.24 r.

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, al. gen. Hallera, Ogrody Grabiszyńskie

OPIS: Na sprzedaż gotowe mieszkanie, umeblowane i wykończone władnym standardzie na prestiżowym zamkniętym osiedlu Ogrody Grabiszyńskie. Blok z 2020 roku, lokal usytuowany na 1 piętrze w bloku z windą.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

NIERUCHOMOŚĆ MOGĄ NABYĆ OBCOKRAJOWCY BEZ POZWOLENIA MSW
НЕРУХОМІСТЬ МОЖУТЬ КУПУВАТИ ІНОЗЕМЦІ БЕЗ ДОЗВОЛУ МПВ

Mieszkanie składa się z :

- Salonu z otwartą kuchnią o łącznej powierzchni 29,62 m.kw. z salonu wyjście na loggie o pow: 4,15 m.kw
- Sypialni o pow; 14,70 m.kw
- Pokoju dziecięcego o pow: 12 m.kw
- Łazienki o pow: 4,48 m.kw
- Przedpokoju : 9,39 m.kw
- wc: 2,10 m.kw

Miejsce w garażu podziemnym płatne dodatkowo 80 tys zł. (zakup obligatoryjny)

Mieszkanie częściowo umeblowane. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych, jest gotowe do wprowadzenia.

Kuchnia z meblami na wymiar i sprzętem AGD (zmywarka, lodówka, okap, płyta indukcyjna, piekarnik)
Bardzo funkcjonalna sypialnia z licznymi szafkami w zabudowie. Z przedpokoju wejście do garderoby.

Układ mieszkania względem stron Świata : salon z aneksem kuchennym oraz sypialnia południowy - wschód , pokój dziecięcy od strony zachodniej.

Czynsz: Miesięczny czynsz wynosi ok 1000 zł . Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.

ATUTY: Niewątpliwym atutem jest lokalizacja. Południowo-zachodnia części miasta przy Parku Grabiszyńskim w którym znajduje się duży plac zabaw.

Mniej niż 10 minut do samego centrum. Przystanek tramwajowy w zasięgu 100 m. W bliskiej odległości znajdują się ścieżki rowerowe oraz spacerowe. Spokojna, kameralna i cicha okolica. Materiały najwyższej jakości użyte w trakcie budowy przez znanego i ceniącego dewelopera i2 Development.

Mieszkanie znajduje się w środku osiedla co zapewnia ciszę. Na osiedlu znajduje się monitoring.

CENA: 1 120 000 zł. Dodatkowo miejsce postojowe w garażu podziemnym 80 000 zł.

KONTAKT: Monika Bartkowiak | m.bartkowiak@verso.com.pl | [+48 533 337 105](tel:+48533337105) | www.verso.com.pl



Opiekun oferty

Monika Bartkowiak

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniowego | Ekspert
Rynku Wtórneg o

✉ m.bartkowiak@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 337 105 z o.o.

📍 monika_bartkowiak_verso Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

VERSO
RESIDENTIAL

www.verso.com.pl/residential

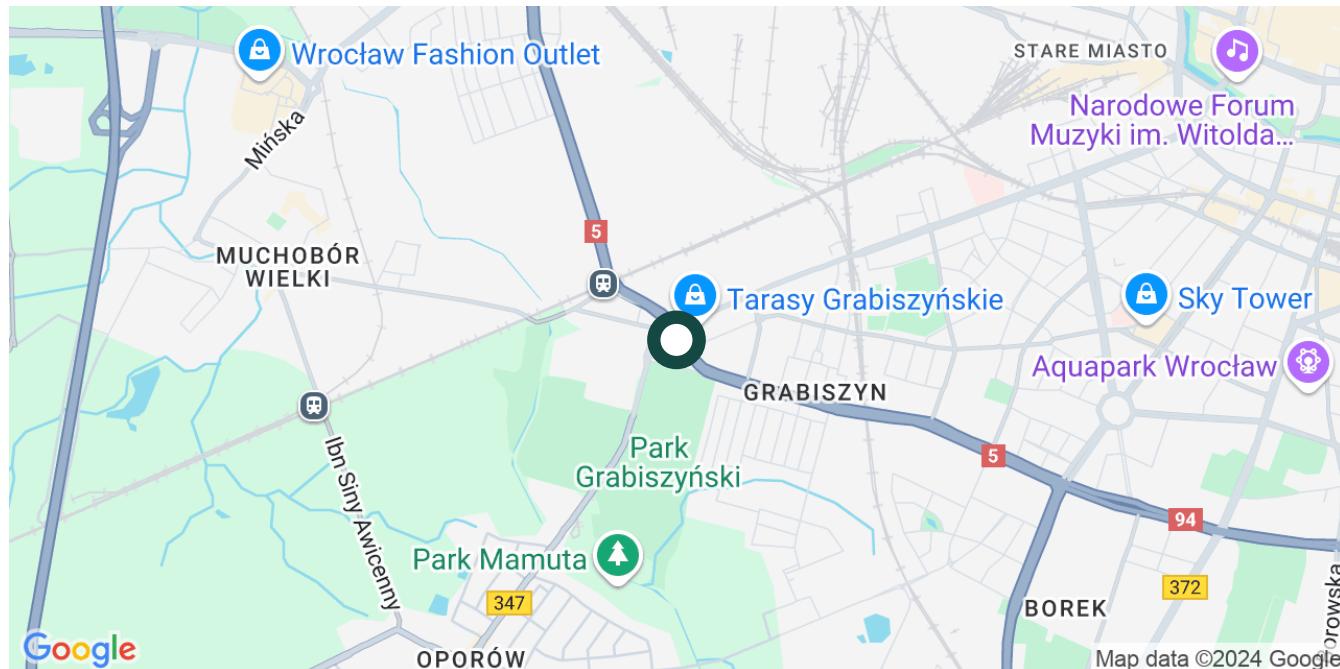
2/5

Ogrody Grabiszyńskie/ Przy parku/Zamknięte osiedle

Nr.: 6696/2082/OMS
Na sprzedaż

1 120 000 zł | 16 000 zł/m² | 70 m² | 3 pokoje

Mapa



Galeria

