

Rezydencja ze stawem, lasem i basenem Dobroszyce

Nr: 2369/2082/ODS
Na sprzedaż

3 950 000 zł | 5 563,38 zł/m² | 710 m² | 10 pokoi



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	3 950 000 zł	Dach	Dachówka ceramiczna
Powierzchnia	710 m²	Kominek	TAK
Cena za m ²	5 563,38 zł	Sauna	TAK
Liczba pokoi	10	Basen	TAK
Liczba pięter	1	Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia działki	26700	Liczba łazienek	4
Typ domu	Wolnostojący	Garderoba	TAK
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Liczba balkonów	1
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Liczba tarasów	3
Kształt działki	Nieregularny	Piwnica	TAK
Prąd	TAK	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK

Rezydencja ze stawem, lasem i basenem Dobroszyce

Nr.: 2369/2082/ODS
Na sprzedaż

3 950 000 zł | 5 563,38 zł/m² | 710 m² | 10 pokoi

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: gm. Dobroszyce - Strzelce

OPIS: Na sprzedaż urokliwa rezydencja o powierzchni 710 mkw (użytkowej około 399mkw), posadowiona na działce o powierzchni 2,65 ha, oddalona zaledwie 25min jazdysamochodem od granicy Wrocławia! Bliskie położenie Oleśnicy, doskonałydojazd do trasy S8, a także S5. Ta wyjątkowa nieruchomość stanowi niepowtarzalną możliwość harmonijnego połączenia z naturą.

Nieruchomość wybudowana pod koniec lat `90 otoczony jest pięknymi drzewami. Z każdego (drewnianego) okna rozpościera się piękny widok na zieleń. Okna salonu skierowane są natomiast na zjawiskowy staw, w którym pływają ryby i żaby. Jest to także enklawa dla wielu gatunków ptaków, które szukają schronienia w nabrzeżnej roślinności.

Dom wybudowany w technologii szalunku traconego XPS (beton lany 15cm obustronnie obłożony 5cm styrodurem). Konstrukcja żelbetowa. Nieruchomość wybudowana w stylu klasycznym, rozbudowana w kolejnych latach.

Na nieruchomość składają się:

- parter: z salonem o powierzchni 78,4mkw, kuchnią (15,3mkw) ze spiżarnią (2,4mkw), gabinetu (18,5mkw), pralni, wc, garażu dwustanowiskowego o powierzchni 57,7mkw, letniej kuchni ze spiżarnią, hali sportowej z basenem (231mkw), a także sauny

- piętro: z salonem, trzema sypialniami w tym jednej z dużym pokojem kąpielowym, łazienki z wc. Piętro posiada również wydzieloną część dla gości, na którą składają się: salonik, 3 sypialnie oraz łazienka z ubikacją.

- poddasze nieużytkowe

Nieruchomość zadbana w bardzo dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie podłogowe w całym domu, centralny odkurzacz, a także przygotowanie do podłączenia rekuperacji. W centralnej części salonu usytuowany został kominek. Z salonu wyjście na obszerny taras z pięknym widokiem na stawy i zieleń. Hala sportowa z basenem i jacuzzi w dobrym stanie technicznym jednak basen wymaga odświeżenia.

Nieruchomość została zaprojektowana w taki sposób, aby możliwy był dojazd tirem pod samą halę sportową, dzięki czemu w łatwy sposób można przekształcić to pomieszczenie na halę, magazyn.

Nieruchomość ogrodzona, przed bramą wjazdową wykostkowany parking na 8 samochodów. Na terenie posesji istnieje możliwość parkowania jeszcze kilkunastu samochodów. Cały teren zadbany, mocno obsadzony drzewami, krzewami oraz niskopienną roślinnością.

DLA KOGO: Nieruchomość idealnie nadaje się na butikowy hotel z komfortowym zapleczem Wellness & SPA. Ze względu na sporą ilość pokoi, a także dużą intymność będzie to doskonałe miejsce na klinikę leczenia uzależnień. Jest to również dobry wybór dla osób szukających ciszy i spokoju.

ATUTY: Niewątpliwą zaletą jest okolica i lokalizacja: spokój i cisza, otoczenie domów jednorodzinnych, jednocześnie dobry dojazd do Wrocławia. Niepowtarzalny urok miejsca, na który składa się wyjątkowa zieleń oraz staw. Prywatny szpital, szkoła czy reprezentacyjna siedziba firmy to tylko niektóre z możliwości.



Opiekun oferty

Przemysław Święch

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniowego | Ekspert
Rynku Wtórneg o

✉ p.swiech@verso.com.pl

☎ +48 533 335 110

☎ +48 533 335 110

📧 p.swiech_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Rezydencja ze stawem, lasem i basenem Dobroszyce

Nr.: 2369/2082/ODS
Na sprzedaż

3 950 000 zł | 5 563,38 zł/m² | 710 m² | 10 pokoi

Galeria





