

Obiekt biurowo-magazynowy pod siedzibę firmy

12 000 zł | 40 zł/m² | 300 m² | 6 pom.

Nr: 2899/2082/OOW
Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Wentylacja	TAK
Przeznaczenie (obiekt)	Przemysłowo/Produkcyjne	Zaplecze socjalne	TAK
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Cena	12 000 zł	Oświetlenie	TAK
Powierzchnia	300 m ²	Wysokość składowania (m)	5
Cena za m ²	40 zł	Posadzka	Bezpyłowa
Stan budynku	Dobry	Wysokość doku	3
Typ hali	Murowana	Brama poziom 0	TAK
Woda	TAK	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Prąd	TAK	Dojazd dla TIRów	TAK
Przydział mocy energia elektryczna (KW)	21	Plac manewrowy	TAK
Gaz	TAK	Liczba pomieszczeń	6
Alarm	TAK	Liczba pięter	2
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK

Obiekt biurowo-magazynowy pod siedzibę firmy

12 000 zł | 40 zł/m² | 300 m² | 6 pom.

Nr.: 2899/2082/OOW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Księża Wielkie, ul. Opolska

OPIS: Do wynajęcia budynek biurowy o powierzchni 110 mkw. wraz z zapleczem sanitarnym oraz przyległym magazynem o powierzchni 190 mkw.

Stan budynku oraz magazynu do wejścia.

Biurowiec składa się z 2 pięter. Na parterze biuro plus pomieszczenia socjalne obsługujące magazyn (toalety dla pracowników, szatnia z aneksem), na piętrze dwa osobne pomieszczenia biurowe.

Magazyn posiada dwie bramy wjazdowe. Przed budynkiem ogólnodostępny parking, oraz plac manewrowy na dostawy typu bus.

ATUTY: Ogrodzony teren, idealny jako siedziba firmy. Możliwość rozbudowy części magazynowej w perspektywie roku o kolejne 220 mkw.

DLA KOGO? Pod siedzibę firmy, małą produkcję, magazyn, sortowania itp.

CZYNSZ: 12 000 zł netto plus 23% VAT

dodatkowo media refakturowane na najemcę w tym woda, prąd, gaz.

kaucja 2 miesięczna.

Minimalny okres najmu 3 lata.

Wolny od zaraz.

Zapraszam

KONTAKT: Radostaw Dziubek | 533-335-103 | r.dziubek@verso.com.pl | Verso Nieruchomości



Opiekun oferty

Radostaw Dziubek

Dyrektor Działu Powierzchni Handlowych i Usługowych

✉ r.dziubek@verso.com.pl

☎ +48 533 335 103

☎ +48 533 335 103

📧 r.dziubek_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biurowiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Obiekt biurowo-magazynowy pod siedzibę firmy

12 000 zł | 40 zł/m² | 300 m² | 6 pom.

Nr.: 2899/2082/OOW
Pod wynajem

Galeria



