

# 2 pokoje z balkonem na Gaju, garderoba

2 600 zł | 54,16 zł/m<sup>2</sup> | 48 m<sup>2</sup> | 2 pokoje

Nr: 1801/2082/OMW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Rodzaj budynku	Niski blok
Cena	2 600 zł	Stan budynku	Bardzo dobry
Powierzchnia	48 m <sup>2</sup>	Winda	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	54,17 zł	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Liczba pokoi	2	Typ kuchni	Aneks
Piętro	4	Liczba łazienek	1
Liczba pięter	4	Garderoba	TAK
Rok budowy	2018	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK

# 2 pokoje z balkonem na Gaju, garderoba

2 600 zł | 54,16 zł/m<sup>2</sup> | 48 m<sup>2</sup> | 2 pokoje

Nr.: 1801/2082/OMW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: ul. Kłodzka, osiedle Gaj.

Mieszkanie dostępne od końcówki listopada

OPIS: oferujemy do wynajęcia przytulne mieszkanie dwupokojowe położone w bardzo dobrej lokalizacji, na czwartym piętrze w budynku z windą z 2018 roku. Nieruchomość składa się z salonu z aneksem kuchennym, dużej sypialni (ponad 18 mkw) z garderobą, łazienki połączonej z wc. Z pokoi wyjście na balkon. W przedpokoju znajduje się pojemna szafa. Aneks kuchenny wyposażony w dużą lodówkę, zmywarkę, piekarnik, płytę indukcyjną oraz okap. W salonie wygodny narożnik z rozkładaną ławą. W łazience wanna ze szklanym paraوانem, pralka, szeroka niezwykle wygodna umywalka z panoramicznym lustrem z podświetleniem ledowym.

Przed budynkiem znajduje się dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych. Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym za dodatkową opłatą 150 zł/mc.

W pobliżu znajduje się Ferio Gaj, Euro Spar, liczne sklepy (tj. Żabka), punkty usługowe itp. W pobliżu znajdują się również przystanki autobusowe i tramwajowe.

Mieszkanie z pięknym widokiem na tereny zielone i szkołę. Brak okien sąsiadów sprawia, że mieszkanie daje bardzo duże poczucie prywatności.

CZYNSZ NAJMU: 2600 zł oraz opłaty eksploatacyjne w łącznej kwocie około 850 zł/miesiąc (wliczone zaliczki na prąd, wodę, śmieci, ogrzewanie). Opcjonalnie miejsce postojowe w garażu podziemnym w kwocie 150 zł/mc.

Obowiązkowa kaucja w kwocie 3000 zł.

KONTAKT: Przemysław Święch | VERSO Nieruchomości | tel. 533 335 110 | p.swiech@verso.com.pl



Opiekun oferty

**Przemysław Święch**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkania | Ekspert  
Rynku Wtórniego

✉ p.swiech@verso.com.pl

☎ +48 533 335 110

☎ +48 533 335 110

📧 p.swiech\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

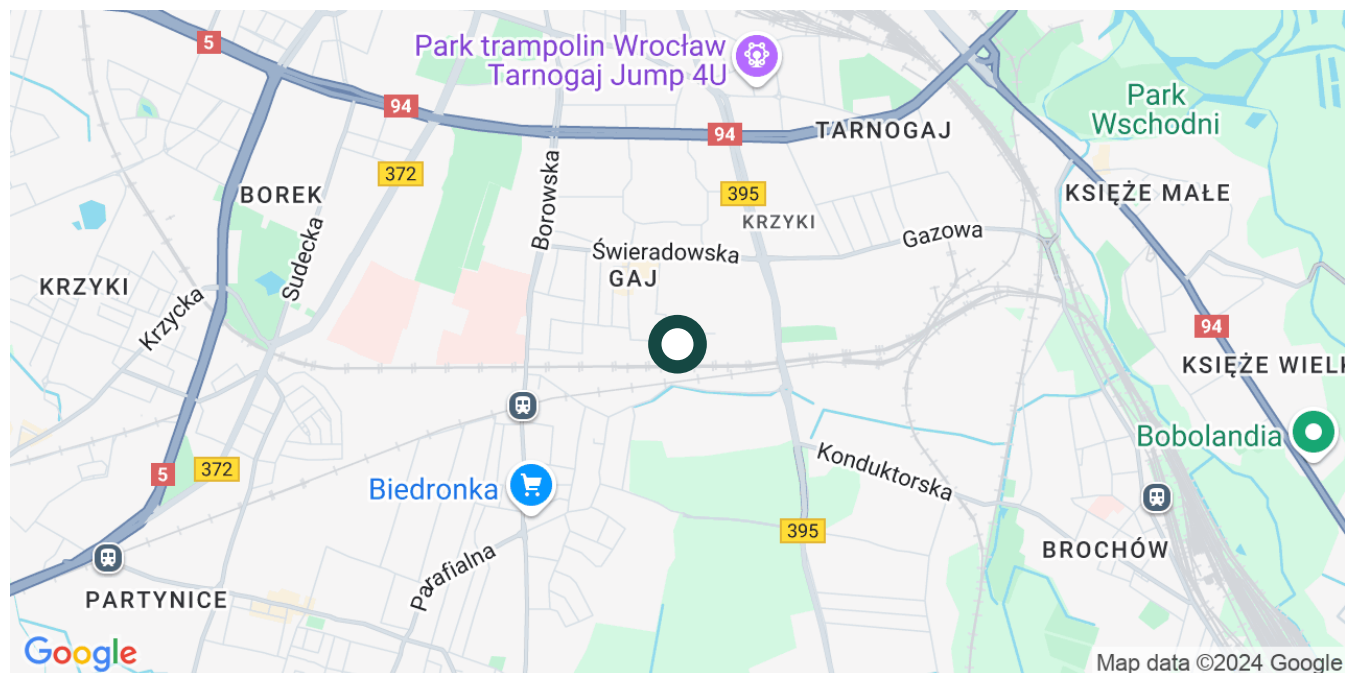
# 2 pokoje z balkonem na Gaju, garderoba

2 600 zł | 54,16 zł/m<sup>2</sup> | 48 m<sup>2</sup> | 2 pokoje

Nr.: 1801/2082/OMW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria





