

Narożne 4 pokoje z antresolą 87 mkw, klucze 02.2025

Nr: 6686/2082/OMS
Na sprzedaż

930 000 zł | 10 692,11 zł/m² | 86,98 m² | 4 pokoje



Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Gaz	TAK
Cena	930 000 zł	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Powierzchnia	86,98 m ²	Kierunek okien w pokojach	Północny wschód
Cena za m ²	10 692,11 zł	Internet	TAK
Liczba pokoi	4	Telewizja kablowa	TAK
Piętro	2	Typ kuchni	Otwarta
Liczba pięter	2	Liczba balkonów	1
Rok budowy	2025	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK
Stan budynku	Idealny		

Narożne 4 pokoje z antresolą 87 mkw, klucze 02.2025

Nr.: 6686/2082/OMS
Na sprzedaż

930 000 zł | 10 692,11 zł/m² | 86,98 m² | 4 pokoje

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Ołtaszyn, Brylantowa

OPIS MIESZKANIA: Na sprzedaż komfortowe mieszkanie (M19), rozkładowe, 4-pokojowe o powierzchni użytkowej 86,98 m², usytuowane na 2 piętrze w nowym, kameralnym budynku wielolokalowym z windą, który zostanie oddany do użytku najpóźniej w lutym 2025.

Mieszkanie składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią (o powierzchni 28,79 m²), ustawnej sypialni z oknami połaciowymi (11,11 m²), osobnych 2 pokoi (9,35 i 10,17 m²), łazienki z WC (5,61 m²), osobnej toalety (2,54 m²), komunikacji (9,37 m²) oraz antresoli (10,04 m²). Do nieruchomości przynależy balkon (6,58 m²). Ekspozycja północno-wschodnia.

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, winda z garażu, dźwig przystosowany dla osób niepełnosprawnych, parapety z konglomeratu. Wszystkie mieszkania wyposażone w rolety zewnętrzne elektryczne. Każde mieszkanie z wyjściem pod instalację klimatyzacji.

Inwestycja to kameralny i elegancki budynek mieszkalno-usługowy (20 mieszkań i 7 lokali usługowych na parterze) zlokalizowany na willowym osiedlu Ołtaszyn. Inwestycję charakteryzuje położenie w spokojnej i bezpiecznej okolicy w bliskiej odległości od centrum miasta, jak również do obwodnicy Wrocławia czy autostrady A4.

Sprzedaż w formie ustawy deweloperskiej. Planowane zakończenie robót to grudzień 2024, pozwolenie na użytkowanie do końca lutego 2025.

Zapraszam na prezentacje na żywo z 1-dniowym wyprzedzeniem w godzinach od 8-16.

ATUTY: Kameralne i ciche osiedle, inwestycja położona w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów wielorodzinnych, miejsce dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość terenów zielonych, szybki dojazd zarówno do AOW, A4 jak i do centrum miasta. Pełna infrastruktura. Przystanek autobusowy.

CENA: 930 000 PLN. Polecam i zapraszam do kontaktu !!

KONTAKT: Michał Zagórski | 533 335 106 | m.zagorski@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Michał Zagórski

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl | VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 106 z o.o.

☎ +48 533 335 106 Biuro wiec Corte Verona, II

📧 m.zagorski_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

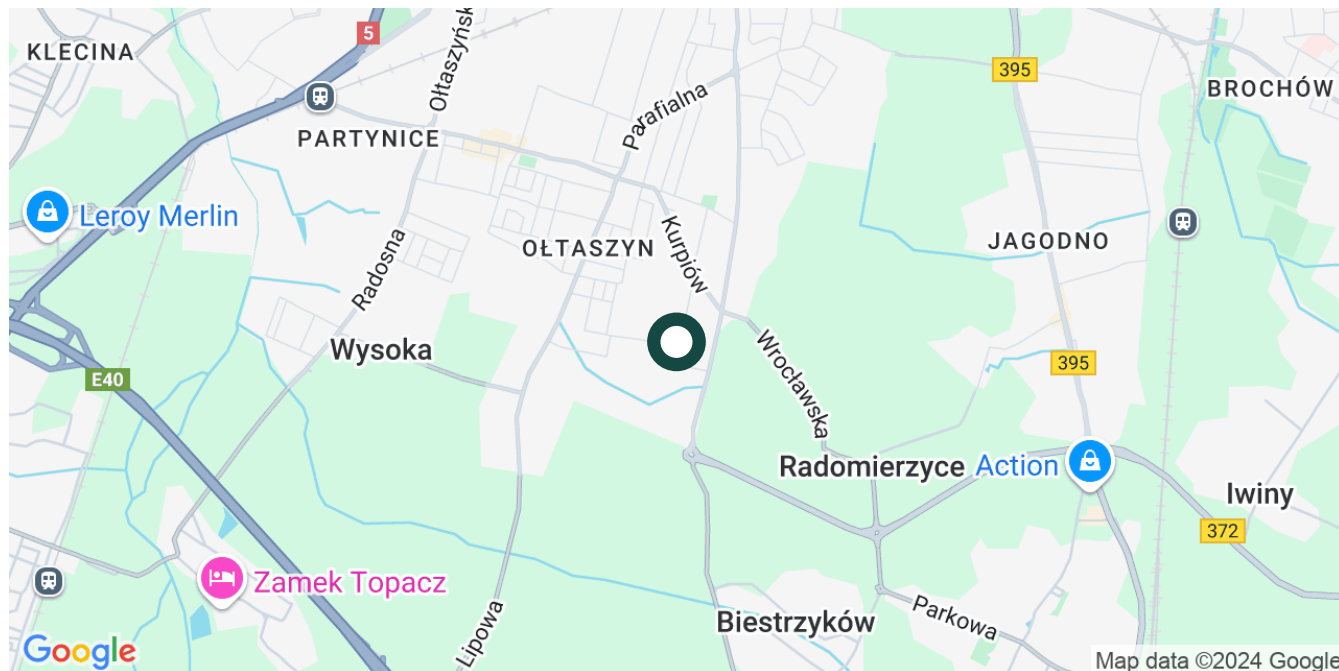
53-235 Wrocław

Narożne 4 pokoje z antresolą 87 mkw, klucze 02.2025

Nr.: 6686/2082/OMS
Na sprzedaż

930 000 zł | 10 692,11 zł/m² | 86,98 m² | 4 pokoje

Mapa



Galeria

