

# Narożne mieszkanie z antresolą 71m<sup>2</sup>, klucze 02.2025

Nr: 6685/2082/OMS  
Na sprzedaż

780 000 zł | 10 918,25 zł/m<sup>2</sup> | 71,44 m<sup>2</sup> | 3 pokoje



## Szczegóły oferty

|                        |                      |                           |                   |
|------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|
| Rynek                  | Pierwotny            | Gaz                       | TAK               |
| Cena                   | 780 000 zł           | Stan nieruchomości        | Stan deweloperski |
| Powierzchnia           | 71,44 m <sup>2</sup> | Kierunek okien w pokojach | Południowy wschód |
| Cena za m <sup>2</sup> | 10 918,25 zł         | Internet                  | TAK               |
| Liczba pokoi           | 3                    | Telewizja kablowa         | TAK               |
| Piętro                 | 2                    | Typ kuchni                | Otwarta           |
| Liczba pięter          | 2                    | Liczba balkonów           | 1                 |
| Rok budowy             | 2025                 | Garaż/Miejsca parkingowe  | TAK               |
| Stan budynku           | Idealny              |                           |                   |

# Narożne mieszkanie z antresolą 71m<sup>2</sup>, klucze 02.2025

Nr.: 6685/2082/OMS  
Na sprzedaż

780 000 zł | 10 918,25 zł/m<sup>2</sup> | 71,44 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Ołtaszyn, Brylantowa

OPIS MIESZKANIA: Na sprzedaż komfortowe mieszkanie (M12), rozkładowe, 3-pokojowe o powierzchni użytkowej 71,44 m<sup>2</sup>, usytuowane na 2 piętrze w nowym, kameralnym budynku wielolokalowym z windą, który zostanie oddany do użytku najpóźniej w lutym 2025.

Mieszkanie składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią (o powierzchni 28,30 m<sup>2</sup>), ustawnej sypialni z oknami połaciowymi (10,15 m<sup>2</sup>), osobnego małego pokoju (8,72 m<sup>2</sup>), łazienki z WC (6,24 m<sup>2</sup>), przedpokoju (13,14 m<sup>2</sup>) oraz antresoli (4,89 m<sup>2</sup>). Do nieruchomości przynależy balkon (4,68 m<sup>2</sup>). Ekspozycja południowa wschodnia.

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, winda z garażu, dźwig przystosowany dla osób niepełnosprawnych, parapety z konglomeratu. Wszystkie mieszkania wyposażone w rolety zewnętrzne elektryczne. Każde mieszkanie z wyjściem pod instalację klimatyzacji.

Inwestycja to kameralny i elegancki budynek mieszkalno-usługowy (20 mieszkań i 7 lokali usługowych na parterze) zlokalizowany na willowym osiedlu Ołtaszyn. Inwestycję charakteryzuje położenie w spokojnej i bezpiecznej okolicy w bliskiej odległości od centrum miasta, jak również do obwodnicy Wrocławia czy autostrady A4.

Sprzedaż w formie ustawy deweloperskiej. Planowane zakończenie robót to grudzień 2024, pozwolenie na użytkowanie do końca lutego 2025.

Zapraszam na prezentacje na żywo z 1-dniowym wyprzedzeniem w godzinach od 8-16.

ATUTY: Kameralne i ciche osiedle, inwestycja położona w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów wielorodzinnych, miejsce dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość terenów zielonych, szybki dojazd zarówno do AOW, A4 jak i do centrum miasta. Pełna infrastruktura. Przystanek autobusowy.

CENA: 780 000 PLN. Polecam i zapraszam do kontaktu !!

KONTAKT: Michał Zagórski | 533 335 106 | m.zagorski@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Michał Zagórski**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl | VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 106 z o.o.

☎ +48 533 335 106 Biuro wiec Corte Verona, II

📄 m.zagorski\_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

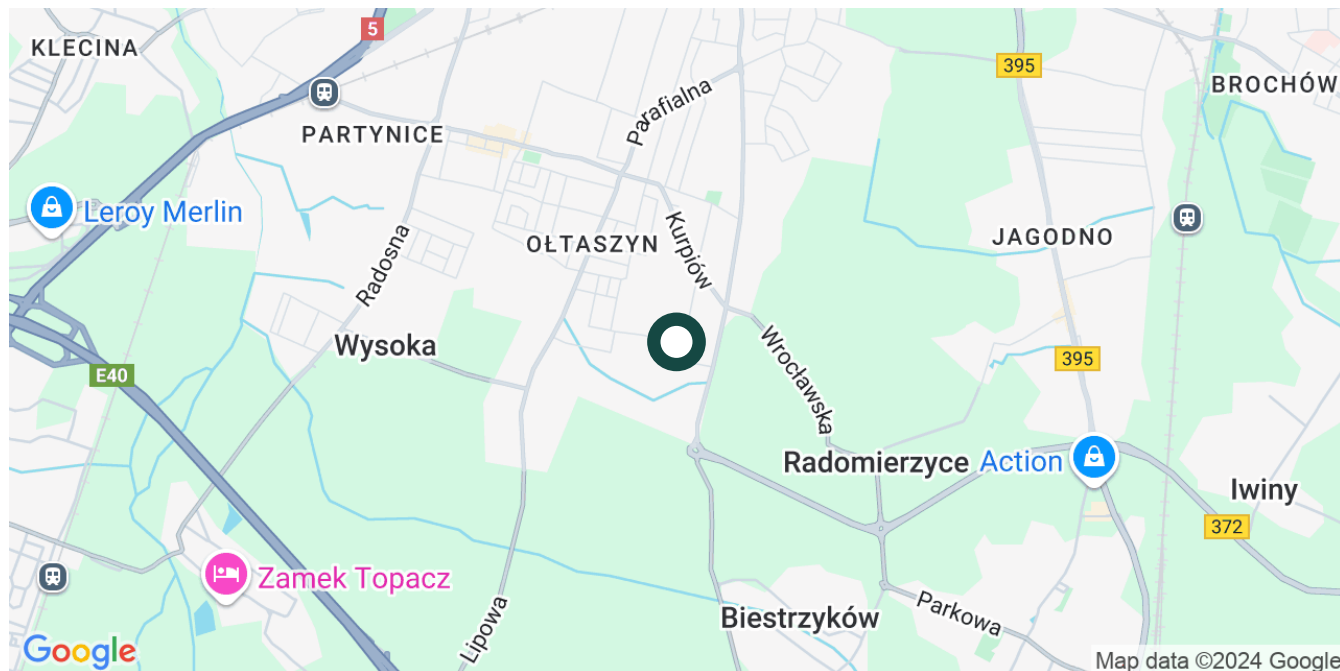
53-235 Wrocław

# Narożne mieszkanie z antresolą 71m<sup>2</sup>,klucze 02.2025

Nr.: 6685/2082/OMS  
Na sprzedaż

780 000 zł | 10 918,25 zł/m<sup>2</sup> | 71,44 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

## Mapa



## Galeria



