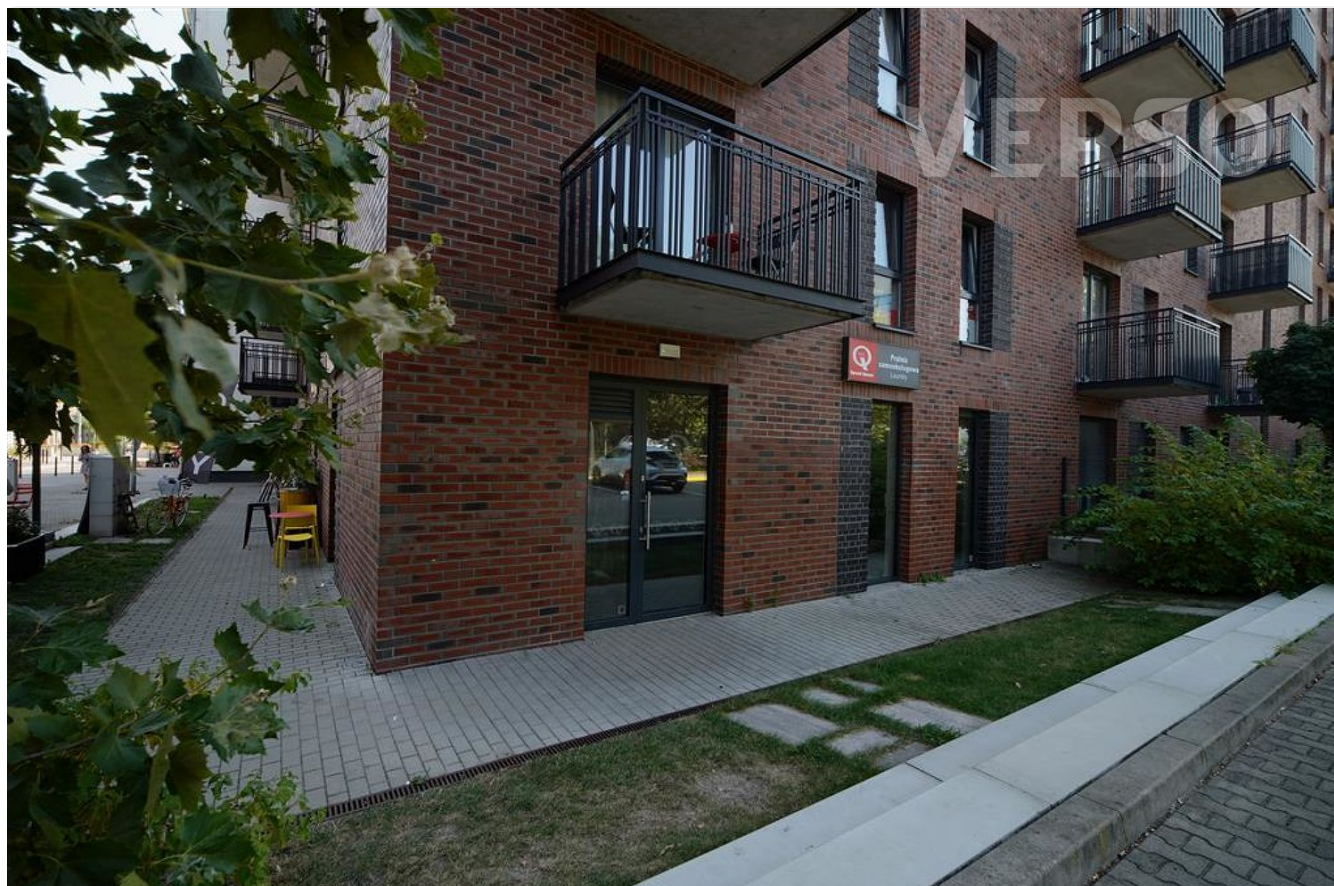


Lokal na gastronomię, pl. Grunwaldzki

3 900 zł | 74,70 zł/m² | 52,21 m²

Nr: 5648/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Parking naziemny	TAK
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Ochrona	TAK
Cena	3 900 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Powierzchnia	52,21 m ²	Witryna	TAK
Cena za m ²	74,70 zł	Możliwość gastronomii	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	10 zł	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	8	Open Space	TAK
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300

Lokal na gastronomię, pl. Grunwaldzki

3900 zł | 74,70 zł/m² | 52,21 m²

Nr.: 5648/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, ul. Benedykta Polaka 10

OPIS: Do wynajęcia narożny lokal o powierzchni 52 mkw. znajdujący się na parterze apartamentowca. Składa się z sali głównej oraz zaplecza z wc. Na ten moment posiada ściankę działową dzielącą salę główną, którą można usunąć. Lokal posiada wszystkie media oprócz gazu. W standardzie klimatyzacja sufitowa oraz instalacja dla drugiej jednostki wrazie konieczności.

ATUTY: Lokal znajduje się tuż przy Kampusie Grunwaldzkim Uniwersytetu Wrocławskiego, blisko Galerii Grunwaldzkiej. Lokal ma siłę w postaci 40kV, wydana zgoda na prowadzenie sprzedaży alkoholu w kat. A,B,C. Na czas adaptacji możliwe wakacje czynszowe dla przyszłego najemcy.

DLA KOGO? Idealny punkt gastronomiczny, kawiarnia, biuro, usługi fryzjerskie, kosmetyczne.

CZYNSZ: 3900 zł netto plus 23% VAT

Dodatkowo: opłaty do wspólnoty 428 zł plus 23% VAT oraz prąd wg zużycia najemcy

Wymagana kaucja zabezpieczająca 2 miesięczna.

Klucze w biurze, wolny od zaraz

Zapraszam

KONTAKT: Radosław Dziubek | 533-335-103 | r.dziubek@verso.com.pl | Verso Nieruchomości



Opiekun oferty

Radosław Dziubek

Dyrektor Działu Powierzchni Handlowych i Usługowych

✉ r.dziubek@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

📞 +48 533 335 103 z o.o.

☎ +48 533 335 103 Biurowiec Corte Verona, II

📧 r.dziubek_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Lokal na gastronomię, pl. Grunwaldzki

3 900 zł | 74,70 zł/m² | 52,21 m²

Nr.: 5648/2082/OLW

Pod wynajmem

Mapa



Galeria

