

Pierwszy wynajem .

4 000 zł | 66,66 zł/m² | 60 m² | 3 pokoje

Nr: 1800/2082/OMW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Winda	TAK
Cena	4 000 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	60 m²	Stan nieruchomości	Idealny
Cena za m ²	66,67 zł	Internet	TAK
Liczba pokoi	3	Klimatyzacja	TAK
Piętro	1	Typ kuchni	Aneks
Rok budowy	2023	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK
Stan budynku	Idealny	Liczba miejsc parkingowych podziemnych	1

Pierwszy wynajem .

4 000 zł | 66,66 zł/m² | 60 m² | 3 pokoje

Nr.: 1800/2082/OMW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

Szanowni Państwo mam przyjemność przedstawić komfortowe ,uwzględniające nowoczesne rozwiązania technologiczne 3-Pokojowe mieszkanie na wynajem .

LOKALIZACJA : Wrocław , ul .Edmunda Kajdasza .Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze .

OPIS: Blok w wysokim standardzie ,został oddany do użytku w 2023 roku .

Mieszkanie znajduje się w głębi osiedla ,z dala od drogi głównej .

Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym .

Komfortowo wykończone ,kompletne oświetlenie ,w aneksie kuchennym nowoczesne meble z AGD (zmywarka , duża

lodówka ,piekarnik ,płyta indukcyjna z okapem kuchennym ,mikrofalówka) ,łazienka umeblowana i wyposażona materiałami i

armaturą Kludi z salonu MaxFliz ,w przedpokoju pojemna szafa

W pomieszczeniach rozprowadzona sieć komputerowa i RTV .

OPŁATY : Czynnysz miesięczny do administracji około 750 zł +prąd

Czynsz miesięczny dla właściciela 4000 zł

Parking 250 zł .

Kaucja 5000 zł

DODATKOWE ATUTY : ogrzewanie podłogowe ,nowoczesny system oświetlenia pomieszczeń Philips HUE sterowany na pilota i smartfona

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ :

- duży salon z aneksem kuchennym ;

- sypialnia

- pokój

- przedpokój

- łazienka z wanną i prysznicem

- duży balkon

- pomieszczenie gospodarcze (wyposażone w pralkę ,miejsce do swobodnego suszenia rzeczy ,praktyczną deskę do prasowania przymocowaną do ściany ,żelazko)

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia ,nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych .

ATUTY LOKALIZACJI :

Jagodno mieści się na południowych obrzeżach Wrocławia i należy do dzielnicy Krzyki . Jest jednym z najszybciej rozwijających się osiedli w mieście . Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych sprawia , że można aktywnie spędzać czas na świeżym powietrzu . Dodatkowo nieruchomość dobrze skomunikowana z centrum miasta . Bardzo dobry dojazd do wschodniej obwodnicy Wrocławia oraz autostrady A4 (węzeł Wrocław Wschód) . W pobliżu (10 minut piechotą) stacja kolejowa Wrocław Winy ,skąd dojazd pociągiem na Dworzec Główny zajmuje 5-7 minut .



Opiekun oferty

Barbara Kwiatkowska

Doradca ds. Rynku
Mieszkania węg o

✉ b.kwiatkowska@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 107

☎ +48 71 71 27 000



z o.o .

Biuro wiec Corte Verona ,II

p.

ul. Grabiszyńska 208

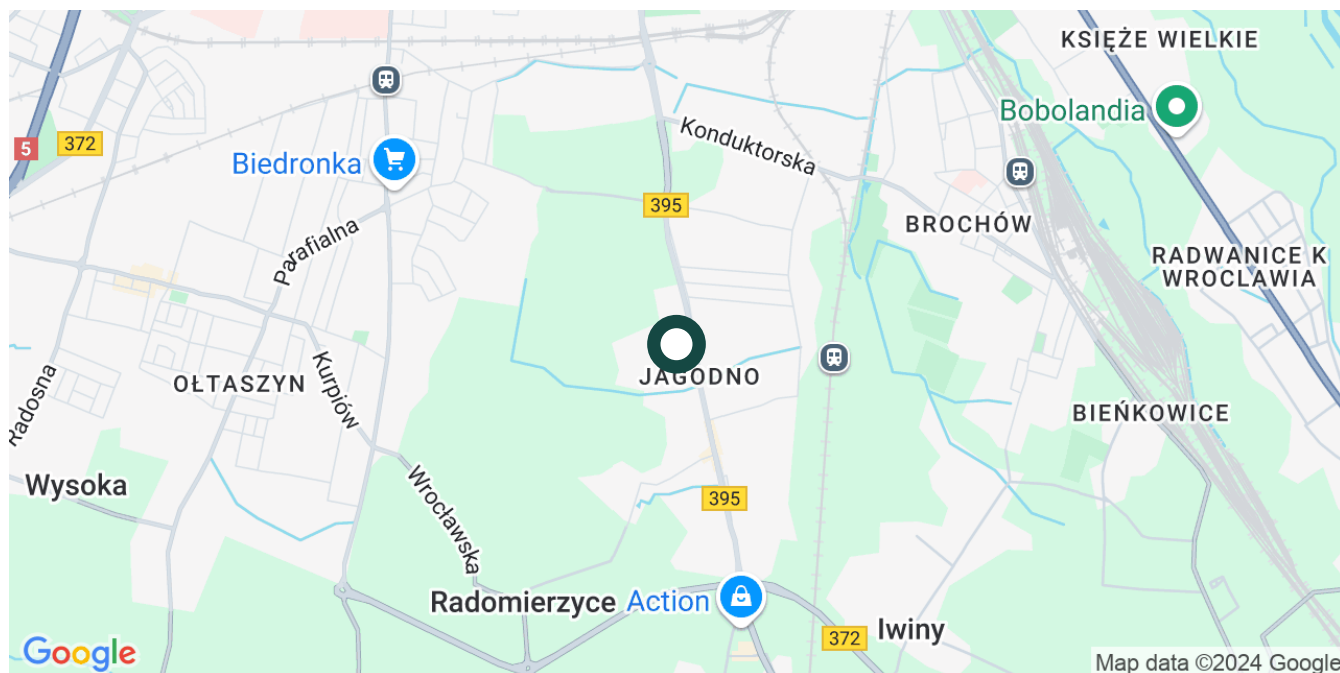
53-235 Wrocław

Pierwszy wynajem.

4 000 zł | 66,66 zł/m² | 60 m² | 3 pokoje

Nr.: 1800/2082/OMW
Pod wynajem

Mapa



Galeria





