

# Dom 270m<sup>2</sup>, działka 1013m<sup>2</sup> | 2 os mieszkania | 2008

Nr: 2364/2082/ODS

1 999 000 zł | 7 379,92 zł/m<sup>2</sup> | 270,87 m<sup>2</sup> | 7 pokoi

**Na sprzedaż**



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Kształt działki	<b>Prostokąt</b>
Cena	<b>1 999 000 zł</b>	Prąd	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>270,87 m<sup>2</sup></b>	Stan budynku	<b>Idealny</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 379,92 zł</b>	Dach	<b>Dachówka ceramiczna</b>
Liczba pokoi	<b>7</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Kominek	<b>TAK</b>
Powierzchnia działki	<b>1013</b>	Typ kuchni	<b>Oddzielna</b>
Typ domu	<b>Wolnostojący</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Droga dojazdowa	<b>Asfaltowa</b>	Liczba tarasów	<b>1</b>
Stan nieruchomości	<b>Idealny</b>	Garaż/Miejsca parkingowe	<b>TAK</b>

# Dom 270m<sup>2</sup>, działka 1013m<sup>2</sup> | 2 os mieszkania | 2008

1 999 000 zł | 7 379,92 zł/m<sup>2</sup> | 270,87 m<sup>2</sup> | 7 pokoi

Nr.: 2364/2082/ODS

**Na sprzedaż**

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Bielany Wrocławskie

OPIS: Mam przyjemność przedstawić Państwu dom wolnostojący o powierzchni 270 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w poszukiwanej i lubianej, południowej części Wrocławia. Dom znajduje się w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Nieruchomość położona na działce o powierzchni 1013 m<sup>2</sup>.

Rok budowy domu to 2008r.

Dom ogrzewany jest elektrycznie.

Nieruchomość posiada 2 oddzielne wejścia do budynku, dzięki czemu może posłużyć jako 2 osobne mieszkania.

Parter z osobnym wejściem składa się z:

- Salonu z kominkiem wyjściem na taras i ogród,
- Kuchni połączonej ze spiżarnią,
- Łazienki z wanną,
- Pokoju dziecięcego,
- Sypialni,
- Jadalni,
- Korytarza.

Piętro z osobnym wejściem składa się z:

- dużego Salonu z kominkiem,
  - Kuchni,
  - 3 osobnych pokoi,
  - 2 łazienek z wanną i prysznicem,
  - Przedpokoju,
  - Holu połączonego ze schodami.
- Dodatkową powierzchnię stanowi 2 stanowiskowy garaż.  
Przed wjazdem znajduje się podjazd na 2 auta.

ATUTY:

Dom umeblowany oraz wyposażony.

Doskonała potencjał aranżacyjny!

Nie wymaga nakładów finansowych.

Okna posiadają rolety antywłamaniowe zewnętrzne w całym domu.

Zainstalowana klimatyzacja na parterze oraz na piętrze.

W ogrodzie nasadzenia roślinne co daje poczucie intymności i komfortu.

Wnętrze domu jest funkcjonalnie rozplanowane oraz pięknie doświetlone dzięki dużym przeszkleniom we wszystkich pomieszczeniach.

Niewątpliwą zaletą jest okolica i lokalizacja: spokój i cisza, otoczenie domów jednorodzinnych, jednocześnie dobry dojazd do Wrocławia.

LOKALIZACJA:

- Rynek Wrocław 30 min
- Zamek Topacz 8 min
- Dworzec PKP Bielany Wrocławskie 4 min
- Biedronka, Netto 5 min

Całkowity koszt transakcji 200 000 zł



Opiekun oferty

**Anna Pawlaczek**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniego

✉ a.pawlaczek@verso.com.pl

📞 533335108

☎ +48717127000



VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.

ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

## Galeria

---







