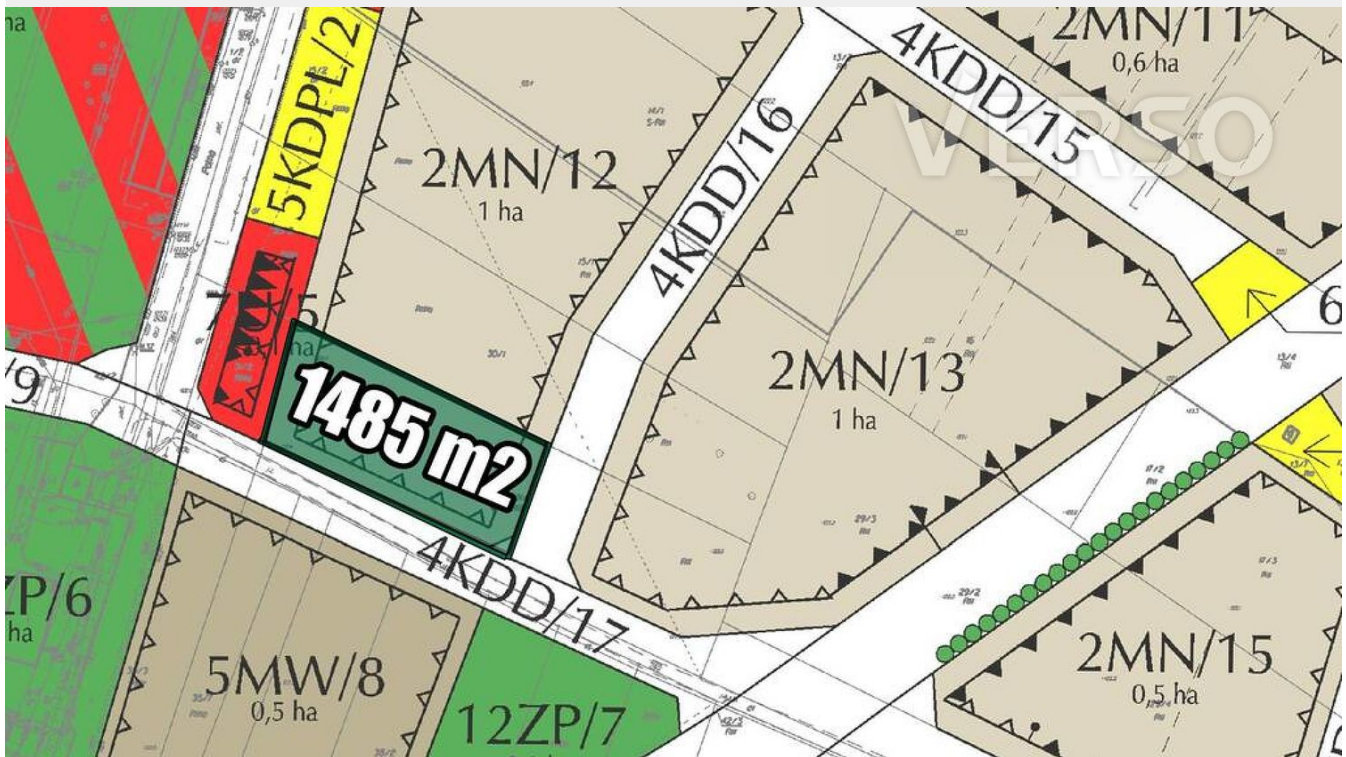


# Atrakcyjna działka budowlana obok AQUA PARKU

1 485 000 zł | 1 000 zł/m<sup>2</sup>

Nr: 1142/2082/OGS  
Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Cena	1 485 000 zł	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia działki	1485	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena za m <sup>2</sup>	1 000 zł	Prąd	TAK
Przeznaczenie działki	Budowlana	Kanalizacja	TAK
Szerokość działki (mb.)	58	Plan miejscowy	Plan zagospodarowania przestrzennego
Długość działki (mb.)	25	Przeznaczenie działki w planie lub studium	Tereny zabudowy mieszkaniowej

# Atrakcyjna działka budowlana obok AQUA PARKU

1 485 000 zł | 1 000 zł/m<sup>2</sup>

Nr.: 1142/2082/OGS

Na sprzedaż

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław - Krzyki - Brochów ul. Nepalska

OPIS: oferujemy do sprzedaży atrakcyjną działkę budowlaną o pow. 1485 m<sup>2</sup>, położoną na południu Wrocławia, w otoczeniu kameralnej zabudowy mieszkaniowej tuż przy Aqua Parku! Media miejskie: kanalizacja i prąd na działce, gaz oraz infrastruktura telekomunikacyjna znajdują się w drodze przy działce.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pracownię artystyczne, edukację czy obiekty opieki nad dzieckiem.

Istnieje możliwość zakupu połowy działki!

ATUTY: Wokół dużo zieleni oraz terenów rekreacyjnych. W odległości zaledwie 50 metrów od działki znajduje się Aqua Park Brochów! Przystanki autobusowe oddalone o 4 minuty pieszo od działki. Stacja kolejowa Wrocław Brochów jedynie 12 min pieszo, dzięki czemu do centrum Wrocławia możemy się dostać w kilka minut.

CENA: 1 485 000 zł brutto - sprzedaż bez podatku PCC, w cenę wliczony podatek VAT 23%.

KONTAKT: Przemysław Święch | Verso Nieruchomości | 533 335 110 | p.swiech@verso.com.pl



Opiekun oferty

**Przemysław Święch**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniowego | Ekspert  
Rynku Wtórniego

✉ p.swiech@verso.com.pl

📞 +48 533 335 110

☎ +48 533 335 110

📧 p.swiech\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Atrakcyjna działka budowlana obok AQUA PARKU

1 485 000 zł | 1 000 zł/m<sup>2</sup>

Nr.: 1142/2082/OGS

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria

