

# KOMFORTOWE 3 POKOJE Z TARASEM ul. DESZCZOWA

Nr: 6676/2082/OMS

950 000 zł | 12 516,47 zł/m<sup>2</sup> | 75,9 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Monitoring	TAK
Cena	950 000 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	75,9 m <sup>2</sup>	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Cena za m <sup>2</sup>	12 516,47 zł	Kierunek okien w pokojach	Północny zachód, Południowy zachód
Liczba pokoi	3	Internet	TAK
Liczba pięter	3	Telewizja kablowa	TAK
Rok budowy	2003	Typ kuchni	Aneks
Stan budynku	Bardzo dobry		

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki, ul. Deszczowa

OPIS: Na sprzedaż przytulne mieszkanie trzypokojowe o powierzchni użytkowej 72 mkw (wskładzie wieczyste 75,9 mkw ze względu na doliczoną komórkę lokatorską). Nieruchomość znajduje się na wysokim parterze w niskim budynku z 2003 roku. Oferowana nieruchomość składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch dużych sypialni, łazienki z wc i przedpokoju. Z salonu wyjście na spory taras. Mieszkanie narożne z oknami wychodzącymi na trzy strony świata.

Mieszkanie urządzone w jednolitym stylu, wykończone materiałami wysokiej klasy. Na ścianach gładź oraz kafle. Na podłogach parkiet dębowy. Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD. Dużo blatów roboczych. Łazienka połączona z ubikacją wyposażona w wannę narożną, pralkę oraz grzejnik drabinkowy. W łazience znajduje się duże okno doskonale doświetlające przestrzeń.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji na prestiżowym osiedlu zrealizowanym w 2003 roku przez Archicom. Osiedle jest monitorowane, a nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa 24h ochrona. Osiedle ogrodzone. Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 3,9 mkw oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym (zakup obowiązkowy w kwocie 40 000 zł)

ATUTY: W pobliżu liczne sklepy (Biedronka 200m od budynku), Lidl (500m), piekarnia Hert (200m), a także przychodnie, żłobek i przedszkole. Doskonała komunikacja z pozostałymi częściami miasta - w pobliżu przystanki autobusowe linii: 107, 112, 126, 133, 248, 251, 612, 933, 247, A, D oraz tramwajowe linii: 14, 17. Wysoki standard zarówno budynku jak i użytych materiałów do wykończenia mieszkania.

DLA KOGO: Mieszkanie idealne dla pary, rodziny z dziećmi lub jako pierwsze mieszkanie.

CENA: 950 000 zł + 40 000 zł miejsce postojowe w garażu podziemnym

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KONTAKT: Przemysław Święch | 533 335 110 | p.swiech@verso.com.pl | Verso nieruchomości |



Opiekun oferty

**Przemysław Święch**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniowego | Ekspert  
Rynku Wtórniego

✉ p.swiech@verso.com.pl

☎ +48 533 335 110

☎ +48 533 335 110

📧 p.swiech\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

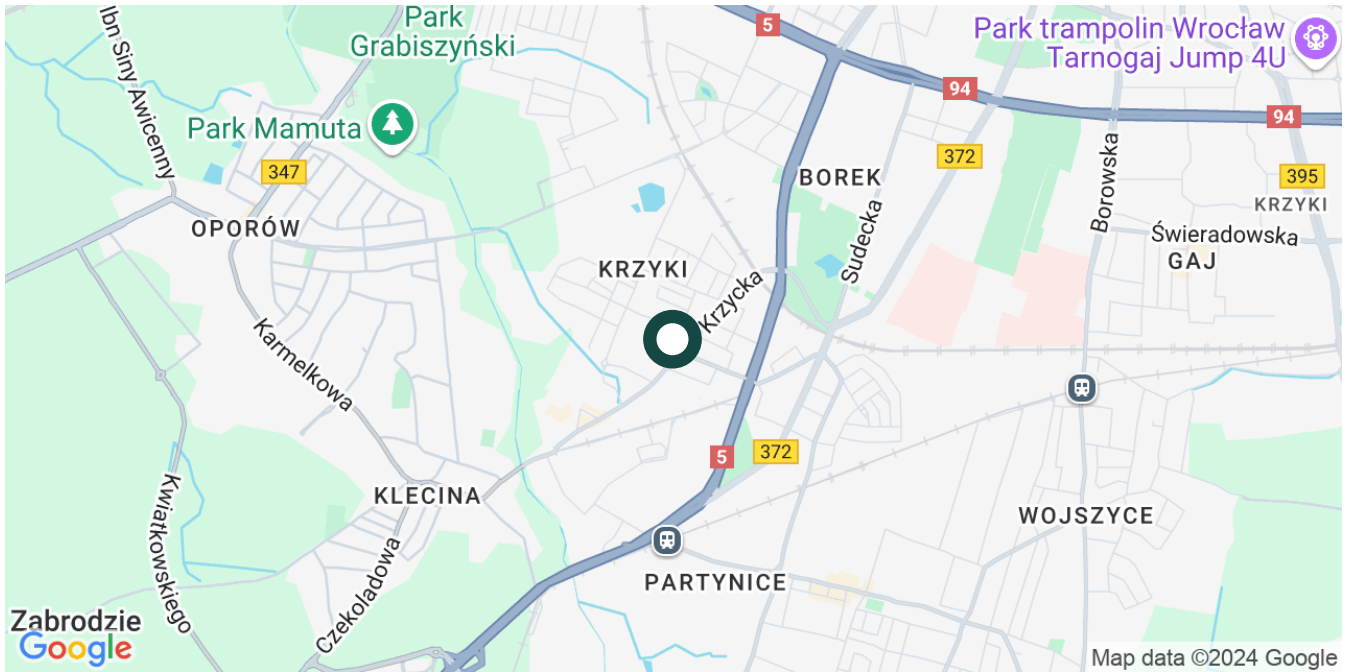
# KOMFORTOWE 3 POKOJE Z TARASEM ul. DESZCZOWA

Nr.: 6676/2082/OMS

950 000 zł | 12 516,47 zł/m<sup>2</sup> | 75,9 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria





