

Śródmieście/ pełny rozkład / możliwość 3 kawalerek

Nr: 6675/2082/OMS
Na sprzedaż

669 000 zł | 8 920 zł/m² | 75 m² | 3 pokoje



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Liczba pięter	4
Cena	669 000 zł	Rok budowy	1930
Powierzchnia	75 m ²	Gaz	TAK
Cena za m ²	8 920 zł	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba pokoi	3	Piwnica	TAK
Piętro	3		

Opis nieruchomości

KONTAKT:

Monika Bartkowiak
Tel. +48 533 337 105
Verso Nieruchomości

3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 75m², znajduje się na 3 piętrze w 4 piętrowej kamienicy.

OTOCZENIE:

Mieszkanie zlokalizowane jest na Wrocławski Śródmieściu w bliskiej odległości Politechniki Wrocławskiej, oraz w najwygodniejszej lokalizacji pod kątem komunikacyjnym (przystanki tramwajowe, autobusowe, Dworzec Nadodrze oraz dostępu do usług (sklepy, piekarnie, cukiernie, kawiarnie, restauracje, strefa beauty, gabinety lekarskie, przychodnie zdrowia, apteki, żłobki, przedszkola, place zabaw, szkoły podstawowe). Mieszkanie świetnie skomunikowane z każdym rejonem Wrocławia.

- Żadbka - 120 m
- Park Tołpy - 500 m
- Biedronka - 200 m
- Przedszkole - 100 m
- Dworzec Nadodrze 1,5 km
- Najbliższy przystanek tramwajowy - 200 m
- Rynek - 2 km

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- pokój nr 1 ok. 20 m²
- pokój nr 2 ok. 17 m²
- pokój nr 3 ok. 10 m²
- kuchnia ok. 10 m²
- łazienka ok. 2.5 m²
- wc ok. 1.5 m²
- przedpokój ok. 14 m²

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

Ogrzewanie: gazowe
Czynsz: 500 zł. z funduszem remontowym.
kamienica 4 piętrowa bez windy. Zadbana, czysta klatka schodowa.
Pełna własność z KW. Bez obciążeń.

STANDARD/ATUTY: Mieszkanie idealnie nadaje się pod inwestycje. Możliwość zrobienia 3 kawalerek. Wymieniona instalacja elektryczna (miedziana), oraz piony kanalizacyjne. Samo centrum.

Rekomendacja Doradcy ds. sprzedaży nieruchomości.

Ze względu na lokalizację, bliskość linii tramwajowych, autobusowej, dworca kolejowego, jak i dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, jest to perfekcyjne mieszkanie pod inwestycję czy też do zamieszkania dla osób ceniących sobie zalety mieszkania w centrum.

Niedostateczne środki? To nie problem.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę i inne nieruchomości.



Opiekun oferty

Monika Bartkowiak

Doradca ds. Rynku
Mieszkania | Ekspert Rynku
Wtórne

✉ m.bartkowiak@verso.com.pl
☎ +48 533 337 105
📠 monika_bartkowiak_verso
VERS O Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

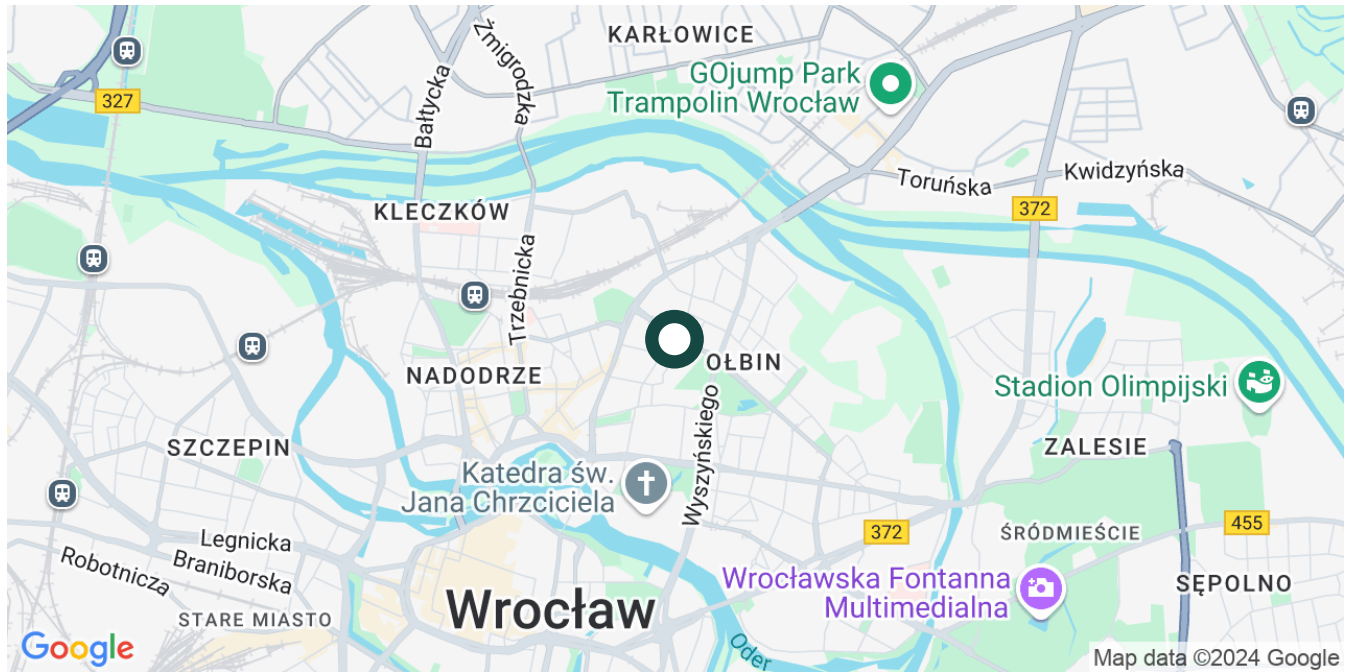
Śródmieście/ pełny rozkład / możliwość 3 kawalerek

Nr.: 6675/2082/OMS

669 000 zł | 8 920 zł/m² | 75 m² | 3 pokoje

Na sprzedaż

Mapa



Galeria



