

# Ostatnie mieszkanie z antresolą na Ołtaszynie

465 000 zł | 11 524,16 zł/m<sup>2</sup> | 40,35 m<sup>2</sup> | 1 pokój

Nr: 6672/2082/OMS

Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Gaz	TAK
Cena	465 000 zł	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Powierzchnia	40,35 m <sup>2</sup>	Kierunek okien w pokojach	Zachód
Cena za m <sup>2</sup>	11 524,16 zł	Internet	TAK
Liczba pokoi	1	Telewizja kablowa	TAK
Piętro	2	Typ kuchni	Otwarta
Liczba pięter	2	Komórka	TAK
Rok budowy	2025	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK
Stan budynku	Idealny		

# Ostatnie mieszkanie z antresolą na Ołtaszynie

465 000 zł | 11 524,16 zł/m<sup>2</sup> | 40,35 m<sup>2</sup> | 1 pokój

Nr.: 6672/2082/OMS

**Na sprzedaż**

## Opis nieruchomości

### Kontakt:

Michał Zagórski  
tel.:

Na sprzedaż jednostronne mieszkanie z antresolą (M16), do własnej aranżacji o powierzchni użytkowej 40,35 m<sup>2</sup> usytuowane na 2 piętrze w nowym, kameralnym niskim budynku wielolokalowym 2 piętrowym (łącznie 20 mieszkań i 7 lokali usługowych na parterze) z windą który zostanie oddany do użytku na wiosnę 2025.

### Otoczenie nieruchomości:

Mieszkanie znajduje się na kameralnym i cichym wrocławskim osiedlu Ołtaszyn. Inwestycja położona w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów wielorodzinnych, miejsce dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość terenów zielonych, szybki dojazd zarówno do AOW, A4 jak i do centrum miasta. Pełna infrastruktura. Przystanek autobusowy w niedalekiej odległości.

### Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym (28,69 m<sup>2</sup>),
- antresola (6,28 m<sup>2</sup>)
- łazienka z WC (4,38 m<sup>2</sup>),

### Najważniejsze informacje:

Mieszkanie w standardzie deweloperskim.

Piec gazowy 2 funkcyjny (Victrix Zeus 25 Immergas).

Wystawa okien: zachód

Winda.

Rolety zewnętrzne elektryczne.

Okna 3 szybowe.

Wyjście pod klimatyzację.

Możliwość zakupu miejsc postojowych czy komórek lokatorskich.

Zakończenie robót budowlanych grudzień 2024 (z możliwością wejścia pod prace wykończeniowe).

Oddanie do użytku maksymalnie do końca pierwszego kwartału 2025.

### Rekomendacja Doradcy ds. sprzedaży nieruchomości.

Spokojna oaza dla Twojej rodziny. Ta wyjątkowa lokalizacja, otoczona jednorodziną zabudową, to idealne miejsce, aby wychować dzieci w bezpiecznym i spokojnym otoczeniu. Pełna infrastruktura osiedla, w tym szkoły, przedszkola i żłobki, zapewniają wygodę i komfort codziennego życia. A bliskość Wrocławskiego Rynku (zaledwie 9 km) daje możliwość szybkiego dotarcia do centrum miasta.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę i inne nieruchomości.

Zapytaj o MEGA rabat i skorzystaj z promocji.

Zadzwoń, napisz i zapytaj o szczegóły.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację. W przypadku inwestycji deweloperskich wynagrodzenie pokrywa deweloper.



Opiekun oferty

**Michał Zagórski**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl

☎ +48 533 335 106

☎ +48 533 335 106

📄 m.zagorski\_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław



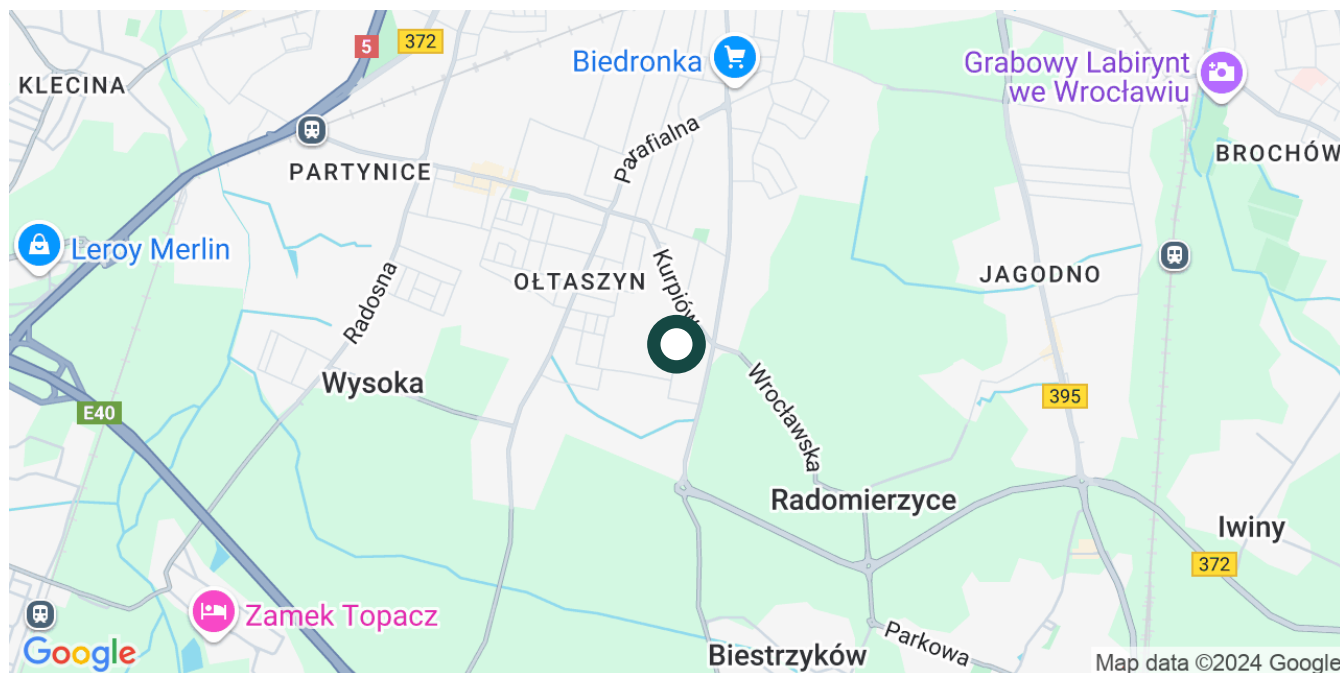
# Ostatnie mieszkanie z antresolą na Ołtaszynie

465 000 zł | 11 524,16 zł/m<sup>2</sup> | 40,35 m<sup>2</sup> | 1 pokój

Nr.: 6672/2082/OMS

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria

