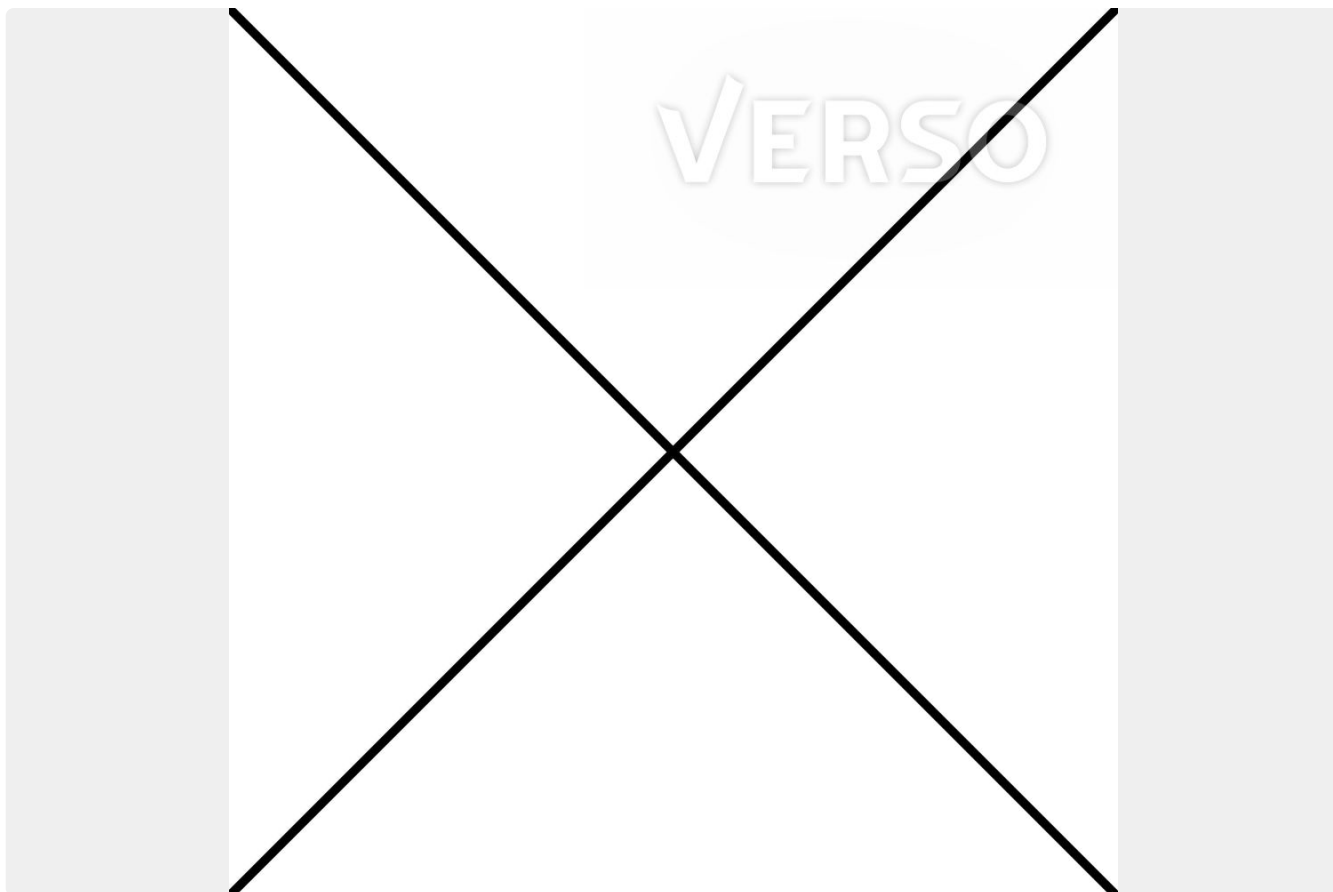


Odkryj swoje miejsce w sercu Ołtaszyna

830 000 zł | 11 465,67 zł/m² | 72,39 m² | 4 pokoje

Nr: 6671/2082/OMS

Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Gaz	TAK
Cena	830 000 zł	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Powierzchnia	72,39 m ²	Kierunek okien w pokojach	Południe, Południowy wschód, Wschód
Cena za m ²	11 465,67 zł	Internet	TAK
Liczba pokoi	4	Telewizja kablowa	TAK
Piętro	1	Typ kuchni	Otwarta
Liczba pięter	2	Liczba balkonów	1
Rok budowy	2025	Komórka	TAK
Stan budynku	Idealny	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK

Odkryj swoje miejsce w sercu Ołtaszyna

830 000 zł | 11 465,67 zł/m² | 72,39 m² | 4 pokoje

Nr.: 6671/2082/OMS

Na sprzedaż

Opis nieruchomości

Kontakt:

Michał Zagórski
tel.: +48 533 335 106

Na sprzedaż mieszkanie z antresolą (M2), do własnej aranżacji o powierzchni użytkowej 72,39 m², z przynależnym balkonem usytuowane na 1 piętrze w nowym, kameralnym niskim budynku wielolokalowym 2 piętrowym (łącznie 20 mieszkań i 7 lokali usługowych na parterze) z windą który zostanie oddany do użytku na wiosnę 2025.

Otoczenie nieruchomości:

Mieszkanie znajduje się na kameralnym i cichym wrocławskim osiedlu Ołtaszyn. Inwestycja położona w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów wielorodzinnych, miejsce dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość terenów zielonych, szybki dojazd zarówno do AOW, A4 jak i do centrum miasta. Pełna infrastruktura. Przystanek autobusowy w niedalekiej odległości.

Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon (19,43 m²),
- 3 osobne pokoje (8,92 m², 9,58 m², 14,11 m²),
- łazienka z WC (8,73 m²),
- osobna toaleta (2,46 m²),
- balkon (4,68 m²).

Najważniejsze informacje:

Mieszkanie w standardzie deweloperskim.

Piec gazowy 2 funkcyjny (Victrix Zeus 25 Immergas).

Wystawa okien: południe, wschód, zachód

Winda.

Rolety zewnętrzne elektryczne.

Okna 3 szybowe.

Wyjście pod klimatyzację.

Możliwość zakupu miejsc postojowych czy komórek lokatorskich.

Zakończenie robót budowlanych grudzień 2024 (z możliwością wejścia pod prace wykończeniowe).

Oddanie do użytku maksymalnie do końca pierwszego kwartału 2025.

Rekomendacja Doradcy ds. sprzedaży nieruchomości.

Spokojna oaza dla Twojej rodziny. Ta wyjątkowa lokalizacja, otoczona jednorodzinną zabudową, to idealne miejsce, aby wychować dzieci w bezpiecznym i spokojnym otoczeniu. Pełna infrastruktura osiedla, w tym szkoły, przedszkola i żłobki, zapewniają wygodę i komfort codziennego życia. A bliskość Wrocławskiego Rynku (zaledwie 9 km) daje możliwość szybkiego dotarcia do centrum miasta.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę i inne nieruchomości.

Zapytaj o MEGArabat i skorzystaj z promocji.

Zadzwoń, napisz i zapytaj o szczegóły.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację. W przypadku inwestycji deweloperskich wynagrodzenie pokrywa deweloper.



Opiekun oferty

Michał Zagórski

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl

☎ +48 533 335 106

☎ +48 533 335 106

📄 m.zagorski_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

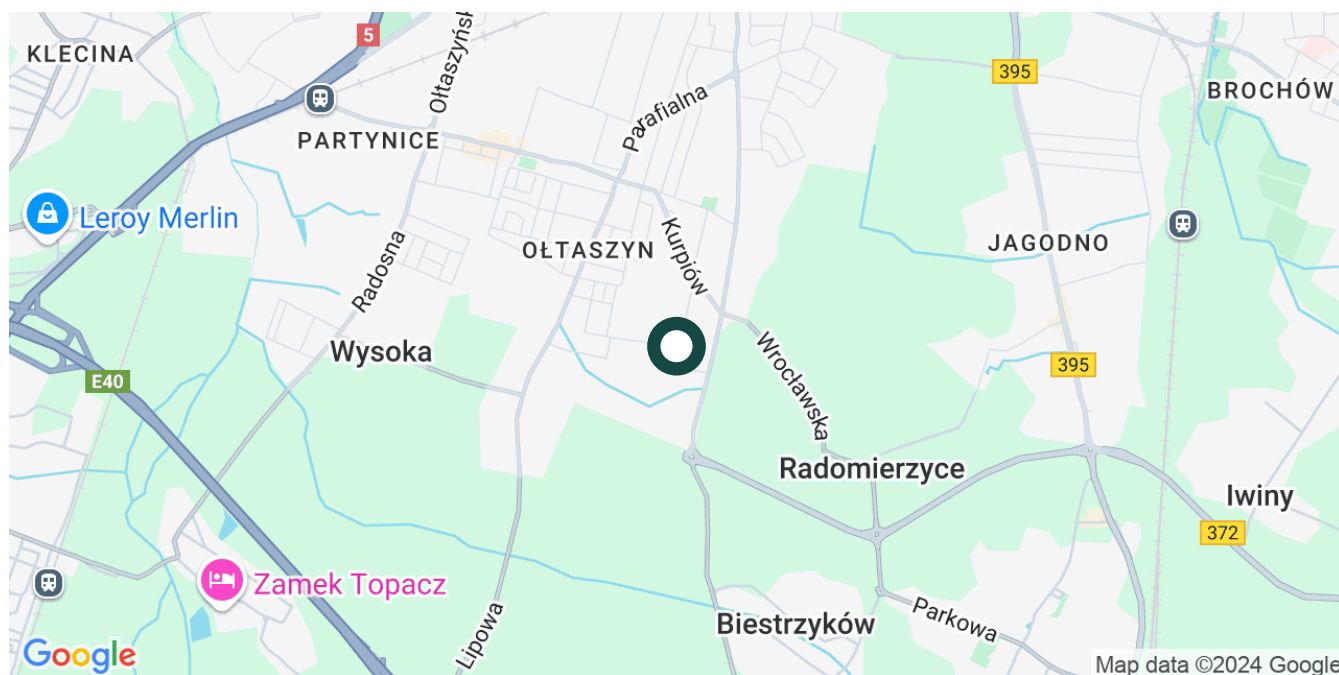
Odkryj swoje miejsce w sercu Ołtaszyna

830 000 zł | 11 465,67 zł/m² | 72,39 m² | 4 pokoje

Nr.: 6671/2082/OMS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria

