

Możliwość 4M + 2 balkony + 2 miejsca + komórka 2019

Nr: 6670/2082/OMS
Na sprzedaż

1 100 000 zł | 13 750 zł/m² | 80 m² | 3 pokoje



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Monitoring	TAK
Cena	1 100 000 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	80 m ²	Stan nieruchomości	Idealny
Cena za m ²	13 750 zł	Kierunek okien w pokojach	Północ, Południe, Wschód, Zachód
Liczba pokoi	3	Internet	TAK
Piętro	4	Telewizja kablowa	TAK
Liczba pięter	4	Klimatyzacja	TAK
Rok budowy	2019	Typ kuchni	Aneks
Stan budynku	Idealny	Liczba balkonów	2
Gaz	TAK	Komórka	TAK
Siła	TAK	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK

Opis nieruchomości

KONTAKT:

Anna Pawlaczek
Tel. 533 335 108
Verso Nieruchomości

3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 80m², znajduje się na 4piętrze w bloku z 2019r. na Swojczycach.

OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI:

Wiele terenów zielonych. Bezpośredni dostęp do Parku Smocze Uroczysko oraz Parku Portowego. Liczne trasy spacerowe i ścieżki rowerowe nad Odrą.

W pobliżu znajduje się podstawowa infrastruktura jak sklepy, restauracje, lokale usługowe, przychodnia, apteka, studio treningowe, salony kosmetyczne, stacja paliw, placówki edukacyjne.

*Przystanek autobusowy w odległości 500 m.

*Przystanek PKP w odległości 700m.

*Przystanek tramwajowy w 2026r w odległości 300m.

*Dojazd autem do centrum zajmuje ok. 15 min.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon z aneksem kuchennym ok. 38m²

- sypialnia ok. 13m²

- pokój ok. 13m²

- łazienka z wc ok. 5m²

- przedpokój ok. 10m²

- pomieszczenie gospodarcze ok. 1m²

Do mieszkania przylegają 2 balkony o wielkości 8,64m² oraz 5,29m².

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

Ogrzewanie: gazowe

Czynsz: 800 zł.

Wystawa okien: mieszkanie narożne, 3-stronne północno-zachodnie, północno-wschodnie oraz południowo-wschodnie.

Blok 4piętrowy: 2019r.

Dodatkowo: 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 40 tys. zł każde oraz komórka lokatorska w cenie 15 tys. zł.

STANDARD/ATUTY:

Mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

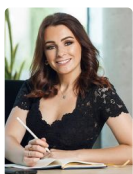
Możliwość wydzielenia 4 pokoju oraz osobnej toalety (taki był pierwotny układ deweloperski).

Mieszkanie w wysokim standardzie, zaprojektowane aby wykorzystać każdą przestrzeń. Szafy i kuchnia robione na wymiar, z systemami Blum. AGD w zabudowie. Klimatyzacja również z funkcją grzewczą. Regał wykonany z forniru. Kamienny blat robiony na wymiar.

Tylko 2 mieszkania na piętrze, brak sąsiadów z góry oraz z boku.

Bliskość do parku.

Cichobieżna, szeroka winda.



Opiekun oferty

Anna Pawlaczek

Doradca ds. Rynku
Mieszkania

✉ a.pawlaczek@verso.com.pl

📞 533335108

☎ +48717127000



VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.

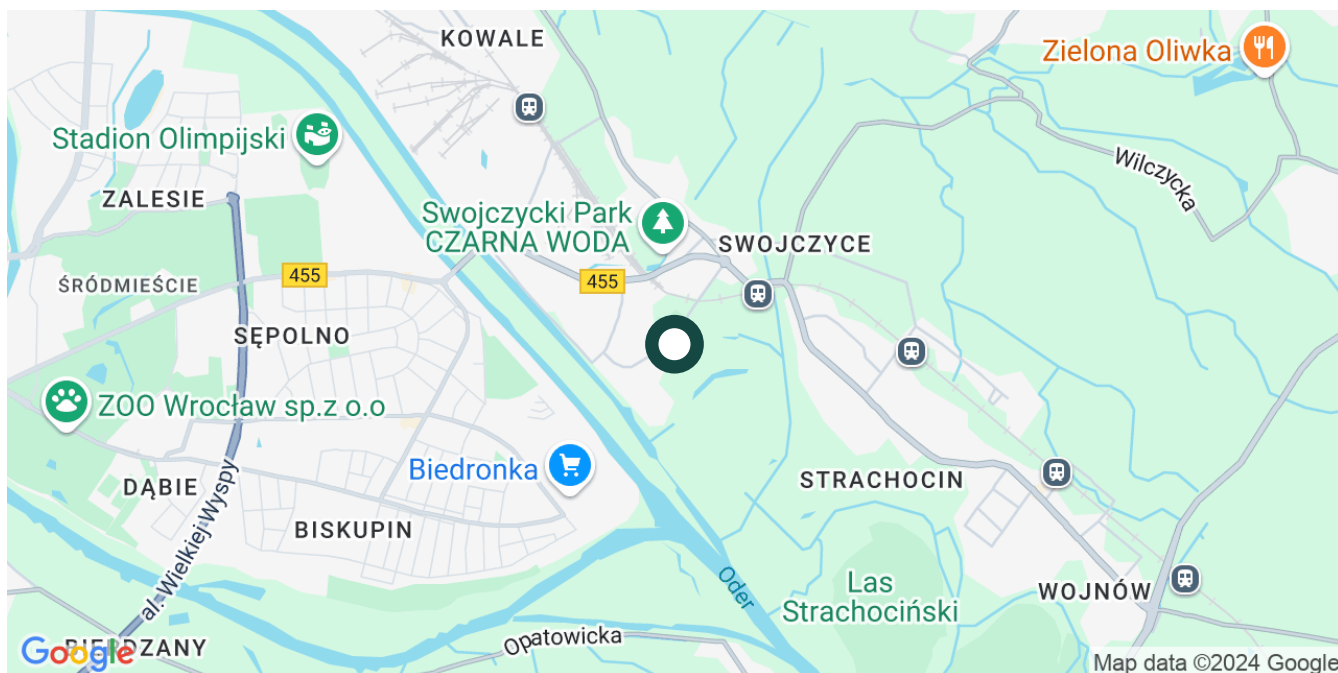
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Możliwość 4M + 2 balkony + 2 miejsca + komórka 2019 Nr.: 6670/2082/OMS

1 100 000 zł | 13 750 zł/m² | 80 m² | 3 pokoje

Na sprzedaż

Mapa



Galeria

