

Naróżny lokal z witrynami z doskonałą ekspozycją !

946 962,40 zł | 9 655 zł/m² | 98,08 m² | 4 pom.

Nr: 1606/2082/OLS
Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Gaz	TAK
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	946 962,40 zł	Witryna	TAK
Powierzchnia	98,08 m ²	Open Space	TAK
Cena za m ²	9 655 zł	Liczba pomieszczeń	4
Rodzaj budynku	Niski blok	Wysokość pomieszczeń (cm)	330
Liczba pięter	2	Zaplecze socjalne	TAK
Parking naziemny	TAK	Piwnica	TAK

Naróżny lokal z witrynami z doskonałą ekspozycją !

Nr.: 1606/2082/OLS

946 962,40 zł | 9 655 zł/m² | 98,08 m² | 4 pom.

Na sprzedaż

Opis nieruchomości

Kontakt:

Michał Zagórski
tel.: +48 533 335 106

Na sprzedaż wyjątkowy narożny lokal użytkowy (U1) o powierzchni 98,08 m² na parterze nowego budynku przy samym skrzyżowaniu ulic Nefrytovej i Brylantovej. Zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się części miasta oferuje doskonałą widoczność i łatwy dostęp dla klientów. Budynek zostanie oddany do użytku na wiosnę 2025 roku. Wysokość pomieszczeń to 3,3m.

Przeznaczenie: obsługa firm i klienta, handel detaliczny, finanse, gastronomia, kultura, wypoczynek, administracja publiczna, usługi zdrowia i opieki społecznej z wyjątkiem szpitalnictwa.

Otoczenie nieruchomości:

Lokal znajduje się na kameralnym i cichym wrocławskim osiedlu Ołtaszyn. Inwestycja położona w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów wielorodzinnych, miejsce dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość terenów zielonych, szybki dojazd zarówno do AOW, A4 jak i do centrum miasta. Pełna infrastruktura.

Układ szczegółowy:

- salon ogólna 85,93 m²,
- zaplecze socjalne 7,37 m²,
- przedsionek 3,08 m²,
- toaleta 1,80 m².

Najważniejsze informacje:

Witryny od ulicy. Narożne usytuowanie lokalu.

Nowoczesny kameralny budynek z windą.

Piec gazowy 2 funkcyjny (Victrix Zeus 25 Immergas).

Wystawa okien: południowy-wschód.

Okna PCV 3 szybowe.

Wysokość pomieszczeń 300 cm.

Rolety zewnętrzne elektryczne.

Wyjście pod klimatyzację.

Możliwość zakupu miejsc postojowych w garażu podziemnym czy komórki lokatorskich.

Zakończenie robót budowlanych grudzień 2024. Akty końcowe do końca I kwartału 2025.

Zapytaj o ofertę promocyjną MEGArabat.

Rekomendacja Doradcy ds. sprzedaży lokali użytkowych.

Doskonała lokalizacja w otoczeniu domów jednorodzinnych czyni to miejsce idealnym dla szerokiego spektrum usług. Od placówek medycznych, przez biura i sklepy, po lokale gastronomiczne – tutaj każdy znajdzie coś dla siebie. Pełna infrastruktura osiedla, w połączeniu z bliskością wrocławskiego rynku (zaledwie 9 km), gwarantuje wygodę zarówno mieszkańcom, jak i przedsiębiorcom.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę i inne nieruchomości.

Możliwość wykończenia pod klucz dzięki współpracy sprawdzonych i wykonawcami.

Zadzwoń, napisz i zapytaj o szczegóły.

[Zobacz wszystkie oferty w kategorii Lokale użytkowe](#)



Opiekun oferty

Michał Zagórski

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl

☎ +48 533 335 106

☎ +48 533 335 106

📧 m.zagorski_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.

ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

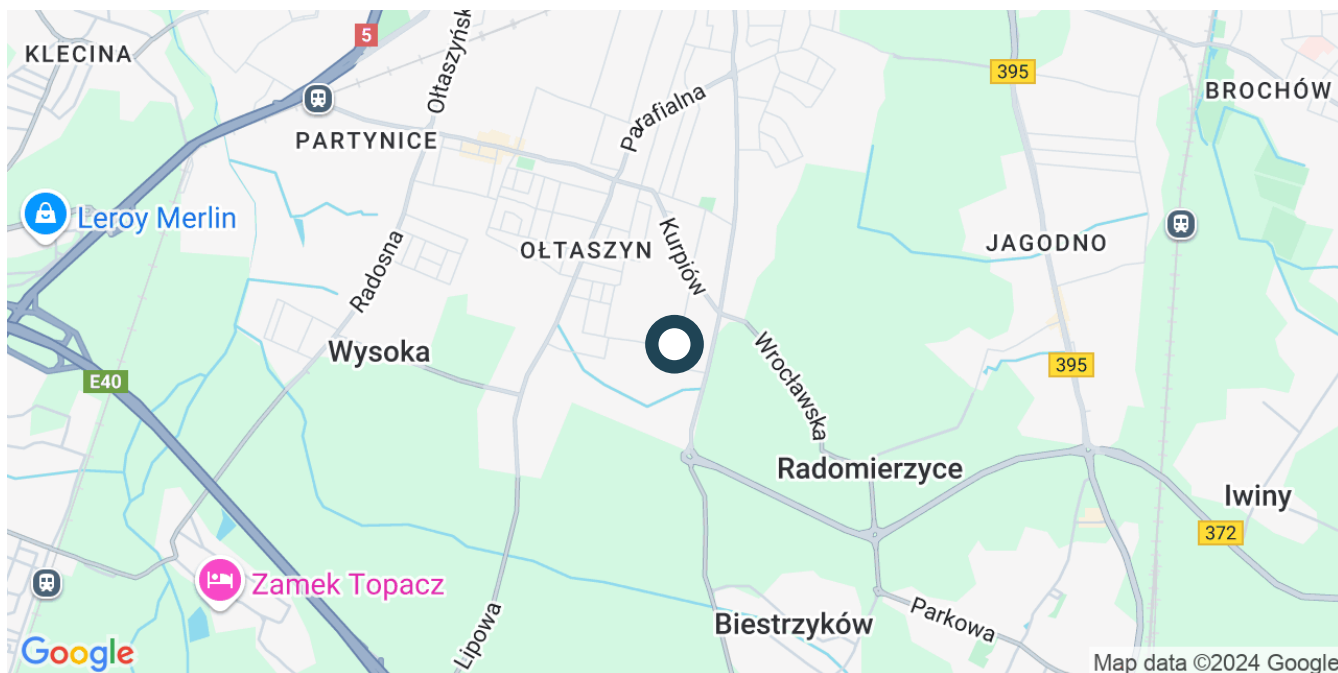
Naróżny lokal z witrynami z doskonałą ekspozycją !

Nr.: 1606/2082/OLS

946 962,40 zł | 9 655 zł/m² | 98,08 m² | 4 pom.

Na sprzedaż

Mapa



Galeria



