

Open space, gabinet, salka. Umeblowane

7 233,59 zł | 59,13 zł/m² | 122,34 m² | 3 pom.

Nr: 5642/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	1 674,83 €	Monitoring	TAK
Powierzchnia	122,34 m ²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	13,69 €	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	23,50 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	4	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	B+	Open Space	TAK
Liczba pięter	6	Liczba pomieszczeń	3
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	346
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Parking podziemny	TAK		

Open space, gabinet, salka. Umeblowane

7 233,59 zł | 59,13 zł/m² | 122,34 m² | 3 pom.

Nr.: 5642/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna - Popowice, ul. Legnicka

OPIS: Do wynajęcia biuro 122,34 m kw. na 4p. w budynku biurowym kl. B+. Moduł podzielony na open space, gabinet i salkę konferencyjną. Kuchnia i toalety w części wspólnej. Biuro może pozostać umeblowane (biurka, krzesła biurowe, szafki, itp.).

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, uchylne okna. W budynku 2 windy, ochrona, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych, teren strzeżony. Parking wewnętrzny i zewnętrzny.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 13,69 € netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 23,50 PLN netto/m kw.
- opłaty licznikowe: prąd, woda, ścieki, ogrzewanie.
- udział w częściach wspólnych: 10,71%
- garaż podziemny: 1 miejsce na 50 m kw. wynajętej powierzchni w cenie 60 € netto/1 miejsce/m-c,
- okres najmu: min. 1,5 roku.
- kaucja 2-miesięczna brutto,

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

📞 +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.

ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

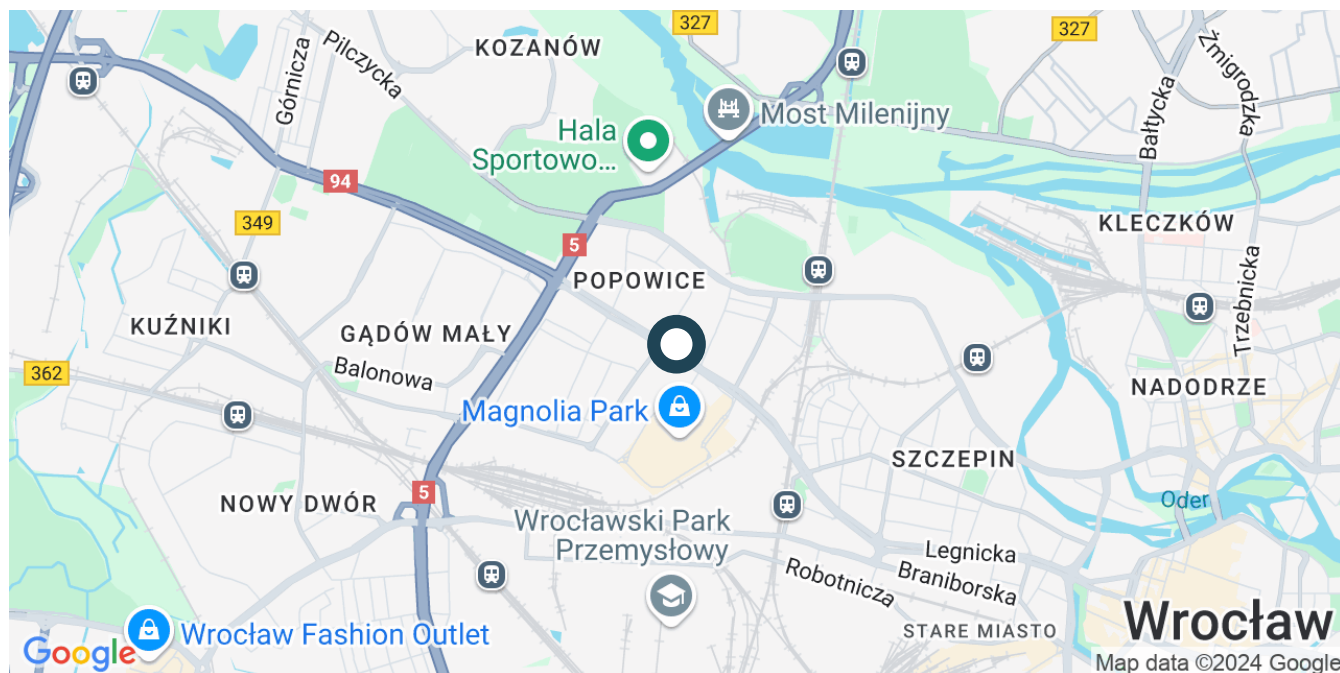
Open space, gabinet, salka. Umeblowane

7 233,59 zł | 59,13 zł/m² | 122,34 m² | 3 pom.

Nr.: 5642/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

