

# TreePlan Residence - Południe Wrocławia

2 099 000 zł | 12 323,86 zł/m<sup>2</sup> | 170,32 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

Nr: 6669/2082/OMS

Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Gaz	TAK
Cena	2 099 000 zł	Siła	TAK
Powierzchnia	170,32 m <sup>2</sup>	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Cena za m <sup>2</sup>	12 323,86 zł	Internet	TAK
Liczba pokoi	5	Telewizja kablowa	TAK
Liczba pięter	2	Klimatyzacja	TAK
Rok budowy	2025	Typ kuchni	Aneks
Stan budynku	Stan deweloperski	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK

## Opis nieruchomości

Południe Wrocławia – Ołtaszyn – Nefrytowa Treeplan Residence

„Dom był lunetą dzieciństwa  
Dom był skórą wzruszenia  
Policzkiem siostry  
Gałęzią drzewa” – Zbigniew Herbert, Dom

Tym wierszem chcemy Państwa wprowadzić w unikatową na skalę Wrocławia, a nawet Polski, inwestycję znajdującą się przy ulicy Nefrytovej. Budowana z poszanowaniem natury, w otoczeniu drzew, we współpracy z firmą Heritage – producentem ręcznie wypalanych cegieł i dachówek. Potęga tradycji połączona z najnowszymi rozwiązaniami technologicznymi. Dla osób ceniących zarówno klasykę i nowoczesne rozwiązania.

Harmonijna uporządkowana okolica ze starodrzewem, wille miejskie wokoło, a także cicha, intymna uliczka z dala od dużego ruchu samochodowego z ogrodami i drewnianymi pergolami to tylko część atutów miejsca, o którym rozpoczynamy tę opowieść.

Cztery dwulokalne wille miejskie na zamkniętym kameralnym osiedlu. Ekskluzywny i unikalny wygląd domów z wykorzystaniem dachówek i płytek ręcznie wypalanych przez firmę HERITAGE z historią sięgającą ponad kilkudziesięciu lat. Dopracowane i bezkompromisowe układy pomieszczeń, zwieńczone betonem architektonicznym oraz drewnem wykonane z dbałością o każdą szczygół. A wszystko to na Wrocławskim Ołtaszynie, niedaleko bogatej infrastruktury miejskiej, pełnej usług, udogodnień i połączeń komunikacyjnych. Czy można chcieć więcej? Wierzymy, że to coś więcej niż dom. To Twoje miejsce na ziemi.

Udogodnienia i wykorzystanie najnowocześniejszej technologii oraz ekologicznych rozwiązań:

- Duże przeszklenia
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- Instalacja centralnego odkurzacza
- Instalacja klimatyzacji
- Rolety na parterze
- Instalacja wody ciepłej z cyrkulacją

ROZKŁAD LOKALU 2B:

PARTER:

- Wiatrołap 5,12 m<sup>2</sup>
- Garaż 17,17 m<sup>2</sup>
- Salon z aneksem 38,60 m<sup>2</sup>
- Komunikacja 4,42 m<sup>2</sup>
- Łazienka 3,98 m<sup>2</sup>

PIĘTRO:

- Komunikacja 4,49 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 22,05 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 13,10 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 14,91 m<sup>2</sup>
- Łazienka 3,52 m<sup>2</sup>

Łazienka 3,52 m<sup>2</sup>



Opiekun oferty

**Shizuka Nowak**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniowego | Home  
Stagerka

✉ s.nowak@verso.com.pl

📞 +48 533 335 101

☎ +48 71 71 27 000



VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław



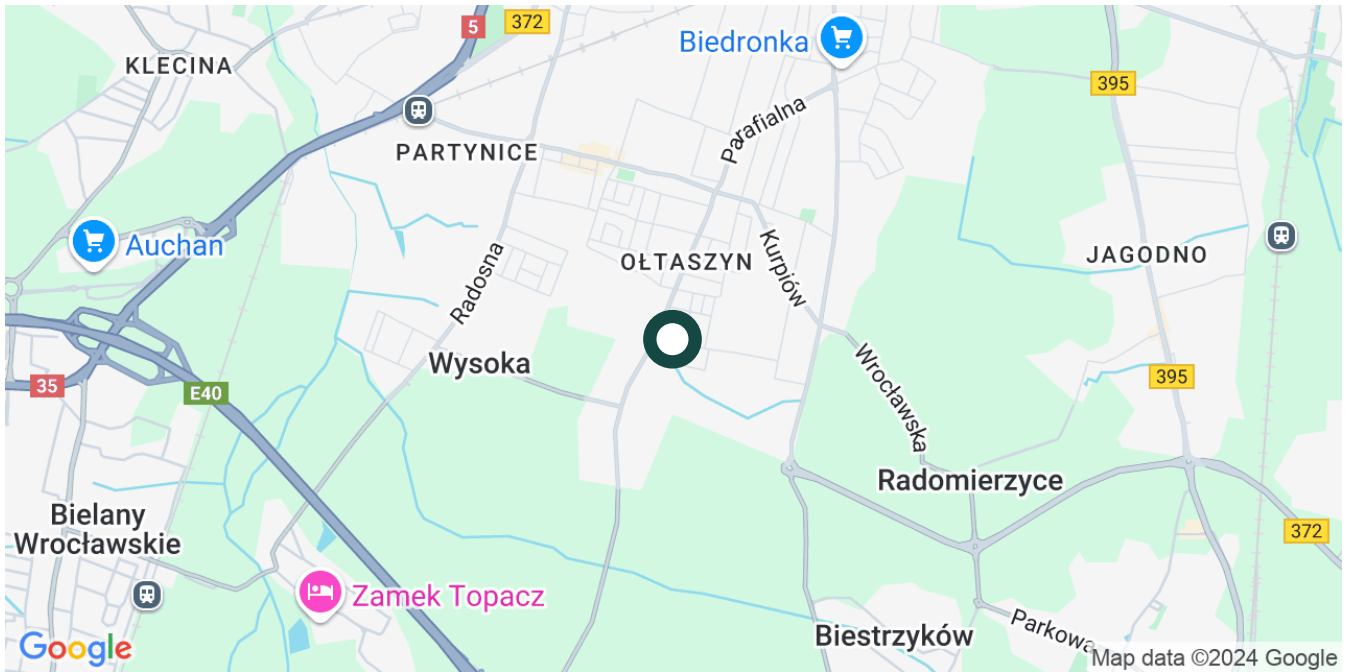
# TreePlan Residence - Południe Wrocławia

2 099 000 zł | 12 323,86 zł/m<sup>2</sup> | 170,32 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

Nr.: 6669/2082/OMS

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria







## NEFRYTOWA

MARTA LOKALIZ 22	
POW. UŻYTKOWA LOKALIZ	476,22 m <sup>2</sup>
LOKALIZ	74,27 m <sup>2</sup>
<b>WYDZIAŁ</b>	
B.01	WYDZIAŁ
B.02	PRZEDSIĘWZIECIE
B.03	LOKALIZ
B.04	STANIECZKA SAMOCHODÓW
B.05	GRZEBIE
<b>PIĘTRO</b>	
B.10	PRZEDSIĘWZIECIE
B.11	STANIECZKA
B.12	LOKALIZ
B.13	LOKALIZ
B.14	LOKALIZ
B.15	STANIECZKA
B.16	STANIECZKA
<b>PODZIEMIE</b>	
B.20	PODZIEMIE
B.21	WYDZIAŁ

**ROZWIĄZANIE**

**ROZWIĄZANIE B.01**

**LOKALIZACJA**

**ROZWIĄZANIE B.10**

**ROZWIĄZANIE B.20**