

TOP lokalizacja | 2 km do rynku | M2 po remoncie

629 000 zł | 13 076,92 zł/m² | 48,1 m² | 2 pokoje

Nr: 6668/2082/OMS

Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Gaz	TAK
Cena	629 000 zł	Siła	TAK
Powierzchnia	48,1 m ²	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Cena za m ²	13 076,92 zł	Kierunek okien w pokojach	Południowy zachód
Liczba pokoi	2	Internet	TAK
Liczba pięter	4	Telewizja kablowa	TAK
Rok budowy	1973	Typ kuchni	Oddzielna
Stan budynku	Bardzo dobry	Piwnica	TAK

TOP lokalizacja | 2 km do rynku | M2 po remoncie

629 000 zł | 13 076,92 zł/m² | 48,1 m² | 2 pokoje

Nr.: 6668/2082/OMS

Na sprzedaż

Opis nieruchomości

Opiekun oferty:

Kalina Żak

licencja zawodowa nr 28427

OGÓLNE INFORMACJE:

Mieszkanie 2-pokojowe o pow. 48,10 m², położone na cichym, zielonym osiedlu na Wrocławskim Szczepinie, zaledwie 2 km od wrocławskiego rynku. Mieszkanie w 2015 roku zostało poddane gruntownemu remontowi (wymiana elektryki, pionów, wymiana grzejników. Natomiast w 2023 r. została wyremontowana łazienka i WC. Do mieszkania przynależy piwnica. Do wspólnego użytku mieszkańców dostępna jest także rowerownia i suszarnia. Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze (z 4) w budynku z lat 70-tych.

UKŁAD MIESZKANIA

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 48,10 m² na co składają się:

- pokój dzienny z jadalnią
- pokój dziecięcy
- łazienka z wanną i z funkcją prysznicą
- WC
- przedpokój z szafą w zabudowie

DODATKOWE INFORMACJE

- niska zabudowa,
- spokojne osiedle z zadbanym, zielonym otoczeniem,
- cena obejmuje widoczne na zdjęciach meble i sprzęty,
- mieszkanie jest przestronne, dające poczucie jeszcze większej przestrzeni,
- roletki wewnętrzne w każdym oknie,
- piwnica o pow. 4 m²
- miejsca postojowe naziemne ogólnodostępne,
- 30 metrów od klatki przystanek autobusowy linii 103, 127, nocny 245

OTOCZENIE:

Mieszkanie zlokalizowane jest w najwygodniejszej lokalizacji pod kątem komunikacyjnym (przystanki autobusowe, ścieżki rowerowe) oraz dostępu do usług (sklepy, piekarnie, cukiernie, kawiarnie, restauracje, strefa beauty, gabinety lekarskie, przychodnie zdrowia, apteki, żłobki, przedszkola, place zabaw, szkoły podstawowe). Mieszkanie świetnie skomunikowane z każdym rejonem Wrocławia.

- Kaufland – 700 m
- Lidl – 650 m
- Biedronka – 850 m
- DOLMED Dolnośląskie Centrum Medyczne – 550 m
- Magnolia Park 1,3 km
- Najbliższy przystanek autobusowy – 50 m
- Rynek – 2 km

REKOMENDACJA DORADCY:

Oferta idealna dla inwestorów z uwagi na lubianą, poszukiwaną i atrakcyjną lokalizację lub dla osób poszukujących wyjątkowej nieruchomości dla siebie - spokojne osiedle otoczone zielenią, świetnie skomunikowane (2 km do wrocławskiego rynku).

CENA MIESZKANIA: 629 000 zł



Opiekun oferty

Kalina Żak

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniego | Home
Stagerka

✉ k.zak@verso.com.pl

☎ +48 533 335 102

☎ +48 71 71 27 000



VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

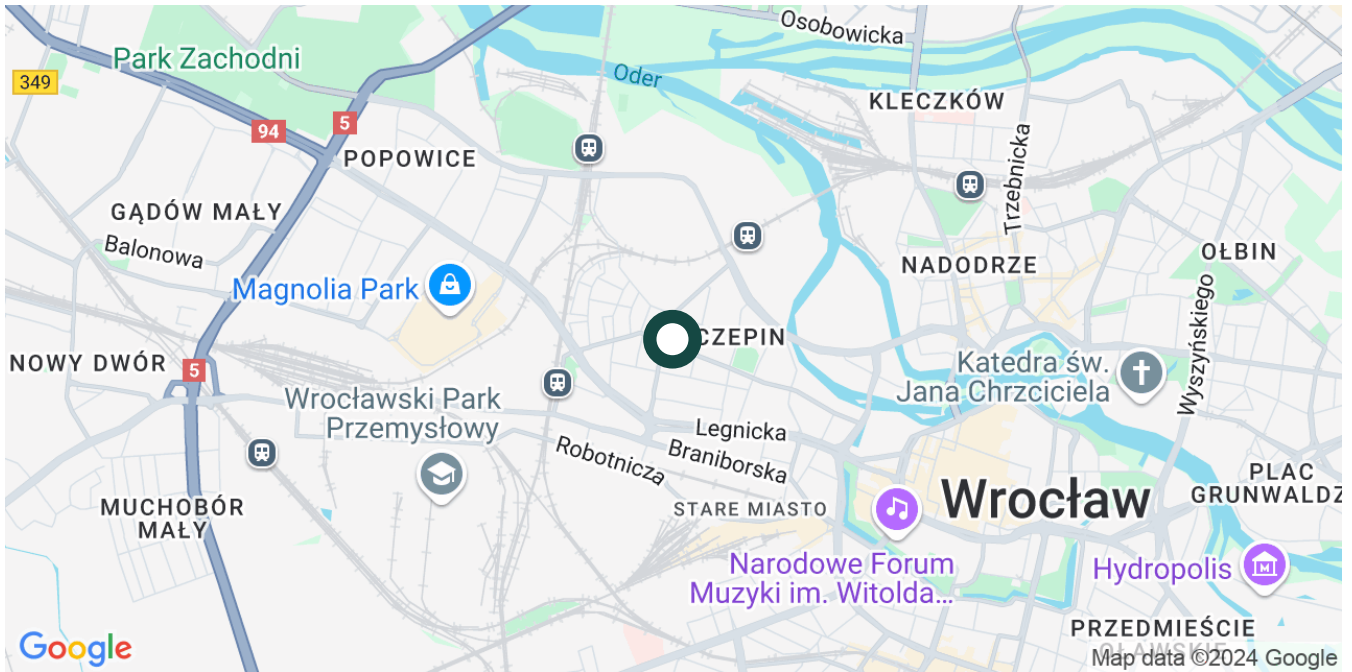
TOP lokalizacja | 2 km do rynku | M2 po remoncie

629 000 zł | 13 076,92 zł/m² | 48,1 m² | 2 pokoje

Nr.: 6668/2082/OMS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria

