

Naróżne 3 pokoje Wniskiej Zabudowie 12.2024 odbiór

760 000 zł | 10 627,88 zł/m² | 71,51 m² | 3 pokoje

Nr: 6666/2082/OMS

Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Cena	760 000 zł	Kierunek okien w pokojach	Południowy wschód, Wschód, Południe
Powierzchnia	71,51 m ²	Internet	TAK
Cena za m ²	10 627,88 zł	Telewizja kablowa	TAK
Liczba pokoi	3	Typ kuchni	Otwarta
Piętro	2	Garderoba	TAK
Liczba pięter	2	Liczba balkonów	1
Rok budowy	2025	Komórka	TAK
Stan budynku	Idealny	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK
Gaz	TAK		

Naróżne 3 pokoje Wniskiej Zabudowie 12.2024 odbiór

760 000 zł | 10 627,88 zł/m² | 71,51 m² | 3 pokoje

Nr.: 6666/2082/OMS

Na sprzedaż

Opis nieruchomości

Kontakt:

Michał Zagórski
tel.: +48 533 335 106

Na sprzedaż naróżne mieszkanie z antresolą (M12), do własnej aranżacji o powierzchni użytkowej 71,51 m², z przynależnym balkonem usytuowane na 2 ostatnim piętrze w nowym, kameralnym niskim budynku wielolokalowym (łącznie 20 mieszkań i 7 lokali usługowych na parterze) z windą który zostanie oddany do użytku na wiosnę 2025.

Otoczenie nieruchomości:

Mieszkanie znajduje się na kameralnym i cichym wrocławskim osiedlu Ołtaszyn. Inwestycja położona w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów wielorodzinnych, miejsce dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość terenów zielonych, szybki dojazd zarówno do AOW, A4 jak i do centrum miasta. Pełna infrastruktura. Przystanek autobusowy w niedalekiej odległości.

Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon (28,30 m²),
- 2 osobne pokoje (8,72 m², 10,15 m²),
- antresola (4,89 m²),
- łazienka z WC (6,24 m²),
- przedpokój (13,14 m²),
- balkon (4,68 m²).

Najważniejsze informacje:

Mieszkanie w standardzie deweloperskim.

Piec gazowy 2 funkcyjny (Victrix Zeus 25 l m m e r g a s).

Wystawa okien: północ, wschód

Winda.

Rolety zewnętrzne elektryczne.

Okna 3 szybowe.

Wyjście pod klimatyzację.

Możliwość zakupu miejsc postojowych czy komórek lokatorskich.

Zakończenie robót budowlanych grudzień 2024 (z możliwością wejścia pod prace wykończeniowe).

Oddanie do użytku maksymalnie do końca pierwszego kwartału 2025.

Rekomendacja Doradcy ds. sprzedaży nieruchomości.

Spokojna oaza dla Twojej rodziny. Ta wyjątkowa lokalizacja, otoczona jednorodzinną zabudową, to idealne miejsce, aby wychować dzieci w bezpiecznym i spokojnym otoczeniu. Pełna infrastruktura osiedla, w tym szkoły, przedszkola i żłobki, zapewniają wygodę i komfort codziennego życia. A bliskość Wrocławskiego Rynku (zaledwie 9 km) daje możliwość szybkiego dotarcia do centrum miasta.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę i inne nieruchomości.

Zapytaj o MEGA rabat i skorzystaj z promocji.

Zadzwoń, napisz i zapytaj o szczegóły.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację. W przypadku inwestycji deweloperskich wynagrodzenie pokrywa deweloper.



Opiekun oferty

Michał Zagórski

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 106 z o o .

☎ +48 533 335 106 Biuro wiec Corte Verona, II

📄 m.zagorski_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

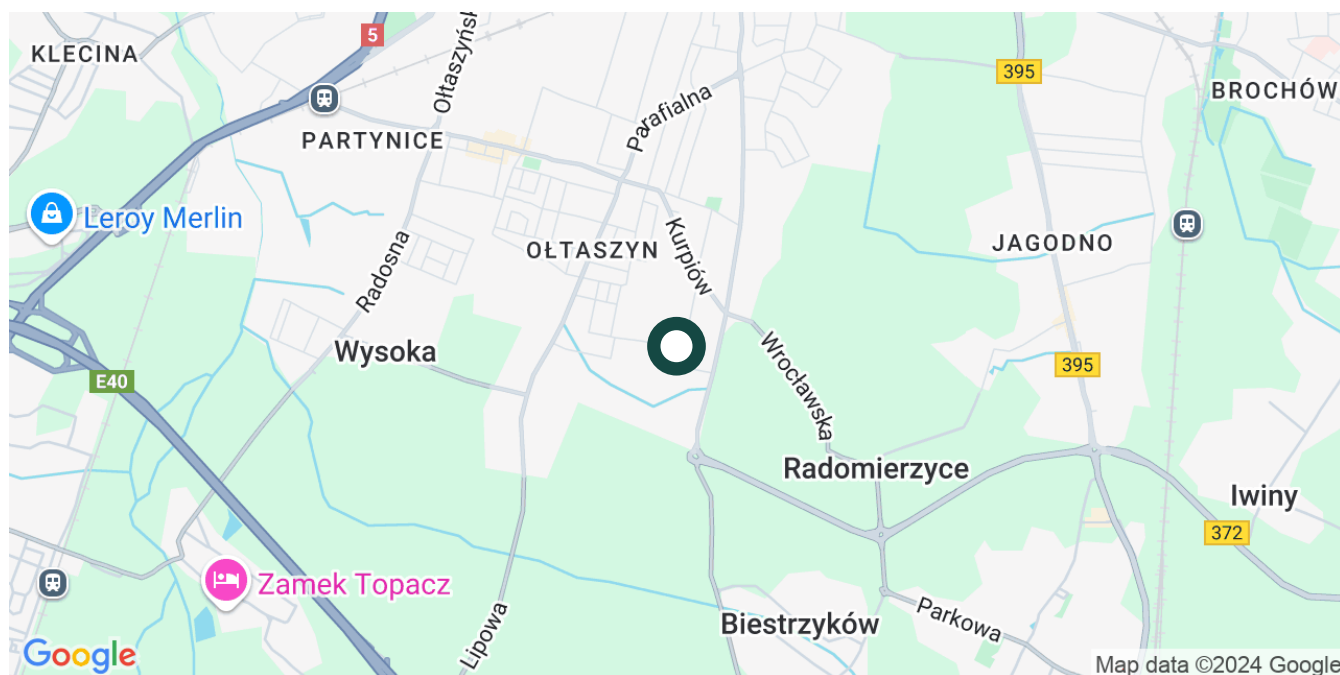
Naróżne 3 pokoje Wniskiej Zabudowie 12.2024 odbiór

760 000 zł | 10 627,88 zł/m² | 71,51 m² | 3 pokoje

Nr.: 6666/2082/OMS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria



