

2 poziomy, narożne 4 pokoje+antresola 87m2

890 000 zł | 10 222,83 zł/m² | 87,06 m² | 5 pokoi

Nr: 6665/2082/OMS

Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Gaz	TAK
Cena	890 000 zł	Stan nieruchomości	Idealny
Powierzchnia	87,06 m ²	Kierunek okien w pokojach	Północ, Północny wschód, Wschód
Cena za m ²	10 222,83 zł	Internet	TAK
Liczba pokoi	5	Telewizja kablowa	TAK
Piętro	2	Typ kuchni	Otwarta
Liczba pięter	2	Liczba balkonów	1
Rok budowy	2025	Komórka	TAK
Stan budynku	Idealny	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK

2 poziomy, narożne 4 pokoje+antresola 87m2

890 000 zł | 10 222,83 zł/m² | 87,06 m² | 5 pokoi

Nr.: 6665/2082/OMS

Na sprzedaż

Opis nieruchomości

Kontakt:

Michał Zagórski
tel.: +48 533 335 106

Na sprzedaż narożne mieszkanie z antresolą (M19), do własnej aranżacji o powierzchni użytkowej 87,06 m², z przynależnym balkonem usytuowane na 2 ostatnim piętrze w nowym, kameralnym niskim budynku wielolokalowym (łącznie 20 mieszkań i 7 lokali usługowych na parterze) z windą który zostanie oddany do użytku na wiosnę 2025.

Otoczenie nieruchomości:

Mieszkanie znajduje się na kameralnym i cichym wrocławskim osiedlu Ołtaszyn. Inwestycja położona w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów wielorodzinnych, miejsce dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość terenów zielonych, szybki dojazd zarówno do AOW, A4 jak i do centrum miasta. Pełna infrastruktura. Przystanek autobusowy w niedalekiej odległości.

Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon (28,79 m²),
- 3 osobne pokoje (10,17 m², 11,11 m², 9,35 m²),
- antresola (10,04 m²),
- łazienka z WC (5,61 m²),
- osobne WC (2,54 m²),
- komunikacja (9,37 m²),
- balkon (6,58 m²).

Najważniejsze informacje:

Mieszkanie w standardzie deweloperskim.

Piec gazowy 2 funkcyjny (Victrix Zeus 25 Immergas).

Wystawa okien: północ, wschód

Winda.

Rolety zewnętrzne elektryczne.

Okna 3 szybowe.

Wyjście pod klimatyzację.

Możliwość zakupu miejsc postojowych czy komórek lokatorskich.

Zakończenie robót budowlanych grudzień 2024 (z możliwością wejścia pod prace wykończeniowe).

Oddanie do użytku maksymalnie do końca pierwszego kwartału 2025.

Rekomendacja Doradcy ds. sprzedaży nieruchomości.

Spokojna oaza dla Twojej rodziny. Ta wyjątkowa lokalizacja, otoczona jednorodzinną zabudową, to idealne miejsce, aby wychować dzieci w bezpiecznym i spokojnym otoczeniu. Pełna infrastruktura osiedla, w tym szkoły, przedszkola i żłobki, zapewniają wygodę i komfort codziennego życia. A bliskość Wrocławskiego Rynku (zaledwie 9 km) daje możliwość szybkiego dotarcia do centrum miasta.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę i inne nieruchomości.

Zapytaj o MEGArabat i skorzystaj z promocji.

Zadzwoń, napisz i zapytaj o szczegóły.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację. W przypadku inwestycji deweloperskich wynagrodzenie pokrywa deweloper.



Opiekun oferty

Michał Zagórski

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 106 z o.o.

☎ +48 533 335 106 Biuro wiec Corte Verona, II

📧 m.zagorski_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

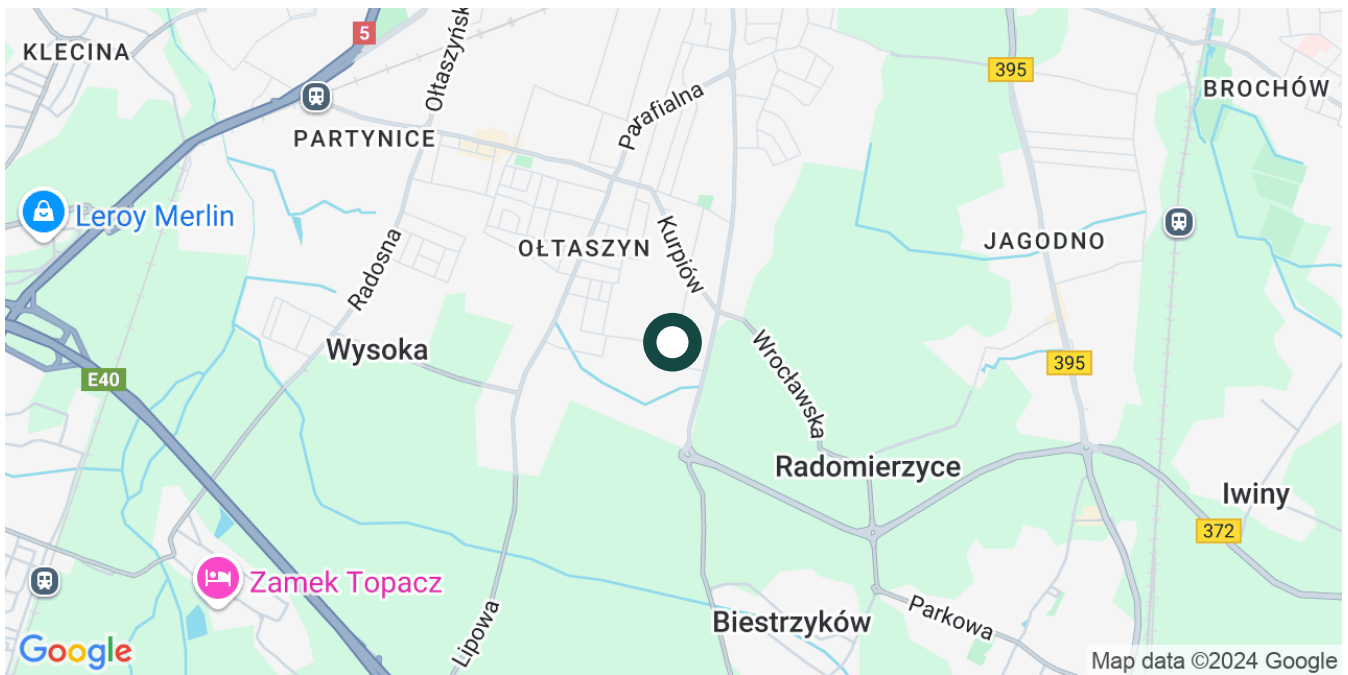
2 poziomy, narożne 4 pokoje+antresola 87m2

890 000 zł | 10 222,83 zł/m² | 87,06 m² | 5 pokoi

Nr.: 6665/2082/OMS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria



