

# Super3pokoje58mkw60mkwTARAS

735 000 zł | 12 689,92 zł/m<sup>2</sup> | 57,92 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

Nr: 6664/2082/OMS

Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Gaz	TAK
Cena	735 000 zł	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Powierzchnia	57,92 m <sup>2</sup>	Kierunek okien w pokojach	Wschód
Cena za m <sup>2</sup>	12 689,92 zł	Internet	TAK
Liczba pokoi	3	Telewizja kablowa	TAK
Piętro	1	Typ kuchni	Otwarta
Liczba pięter	2	Komórka	TAK
Rok budowy	2025	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK
Stan budynku	Idealny		

# Super3pokoje58mkw60mkwTARAS

735 000 zł | 12 689,92 zł/m<sup>2</sup> | 57,92 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

Nr.: 6664/2082/OMS

**Na sprzedaż**

## Opis nieruchomości

### Kontakt:

Michał Zagórski  
tel.: +48 533 335 106

Na sprzedaż unikatowe mieszkanie z antresolą (M10), do własnej aranżacji o powierzchni użytkowej 57,92 m<sup>2</sup>, z przynależnym dużym tarasem 60,92 m<sup>2</sup>, usytuowane na 1 piętrze w nowym, kameralnym niskim 2 piętrowym budynku wielolokalowym (łącznie 20 mieszkań i 7 lokali usługowych na parterze) z windą który zostanie oddany do użytku na wiosnę 2025.

### Otoczenie nieruchomości:

Mieszkanie znajduje się na kameralnym i cichym wrocławskim osiedlu Ołtaszyn. Inwestycja położona w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów wielorodzinnych, miejsce dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość terenów zielonych, szybki dojazd zarówno do AOW, A4 jak i do centrum miasta. Pełna infrastruktura. Przystanek autobusowy w niedalekiej odległości.

### Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras (21,86 m<sup>2</sup>),
- 2 osobne pokoje (9,33 m<sup>2</sup>, 14,85 m<sup>2</sup>),
- łazienka z WC (4,94 m<sup>2</sup>),
- przedpokój (6,94 m<sup>2</sup>),
- taras (60,92 m<sup>2</sup>).

### Najważniejsze informacje:

Mieszkanie w standardzie deweloperskim.

Piec gazowy 2 funkcyjny (Victrix Zeus 25 l m m g a s).

Wystawa okien: wschód.

Winda.

Rolety zewnętrzne elektryczne.

Okna 3 szybowe.

Wyjście pod klimatyzację.

Możliwość zakupu miejsc postojowych czy komórek lokatorskich.

Zakończenie robót budowlanych grudzień 2024 (z możliwością wejścia pod prace wykończeniowe).

Oddanie do użytku maksymalnie do końca pierwszego kwartału 2025.

### Rekomendacja Doradcy ds. sprzedaży nieruchomości.

Spokojna oaza dla Twojej rodziny. Ta wyjątkowa lokalizacja, otoczona jednorodziną zabudową, to idealne miejsce, aby wychować dzieci w bezpiecznym i spokojnym otoczeniu. Pełna infrastruktura osiedla, w tym szkoły, przedszkola i żłobki, zapewniają wygodę i komfort codziennego życia. A bliskość Wrocławskiego Rynku (zaledwie 9 km) daje możliwość szybkiego dotarcia do centrum miasta.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę i inne nieruchomości.

Zapytaj o MEGArabat i skorzystaj z promocji.

Zadzwoń, napisz i zapytaj o szczegóły.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację. W przypadku inwestycji deweloperskich wynagrodzenie pokrywa deweloper.



Opiekun oferty

**Michał Zagórski**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 106 z o o .

☎ +48 533 335 106 Biuro wiec Corte Verona, Il

📄 m.zagorski\_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

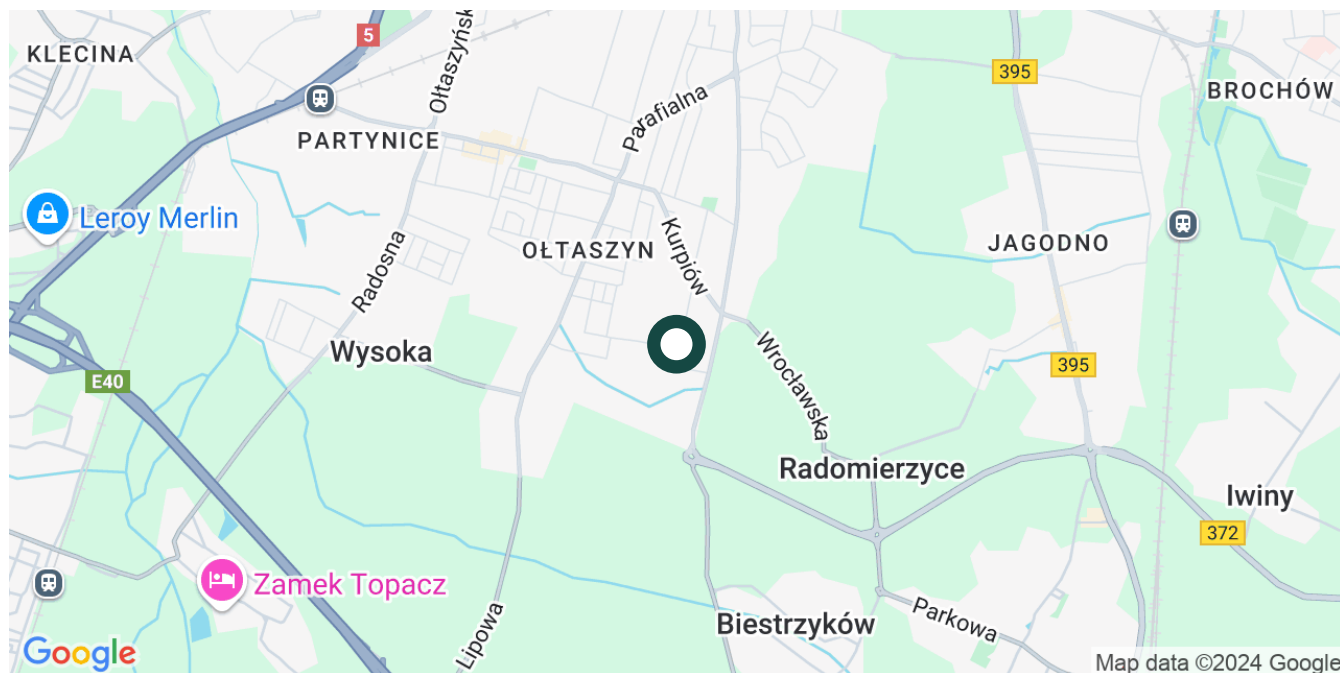
# Super3pokoje58mkw60mkwTARAS

735 000 zł | 12 689,92 zł/m<sup>2</sup> | 57,92 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

Nr.: 6664/2082/OMS

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria



