

Open space. Dużo miejsc parking. Od 01.2025

9 410,05 zł | 65 zł/m² | 144,77 m² | 2 pom.

Nr: 5641/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Parking podziemny	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	9 410,05 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	144,77 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	65 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	16 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	1	Open Space	TAK
Klasa budynku	B+	Liczba pomieszczeń	2
Liczba pięter	6	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Winda	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Parking naziemny	TAK		

Open space. Dużo miejsc parking. Od 01.2025

9410,05 zł | 65 zł/m² | 144,77 m² | 2 pom.

Nr.: 5641/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna - Popowice, ul. Legnicka

OPIS: Do wynajęcia biuro 144,77 m kw. na 1 p. w budynku biurowym kl. B+. Biuro podzielone na recepcję, open space i aneks kuchenny. Toalety wcz. wspólnej.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, częściowo podwieszane sufity, okablowanie teleinformatyczne, oświetlenie LED, ogrzewanie miejskie. W budynku winda, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, rowe rownia. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych, teren strzeżony. Parking wewnętrzny i zewnętrzny.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 65 PLN netto/m kw.
- opłaty eksploatacyjne: 16,00 PLN netto/m kw.
- opłaty licznikowe: prąd.
- garaż podziemny: dostępne 8 miejsc w cenie 350 PLN netto/1 miejsce/m-c.
- okres najmu: min. 3 lata,
- kaucja 2-miesięczna brutto,
- dostępne od stycznia 2025r.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Open space. Dużo miejsc parking. Od 01.2025

9 410,05 zł | 65 zł/m² | 144,77 m² | 2 pom.

Nr.: 5641/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



