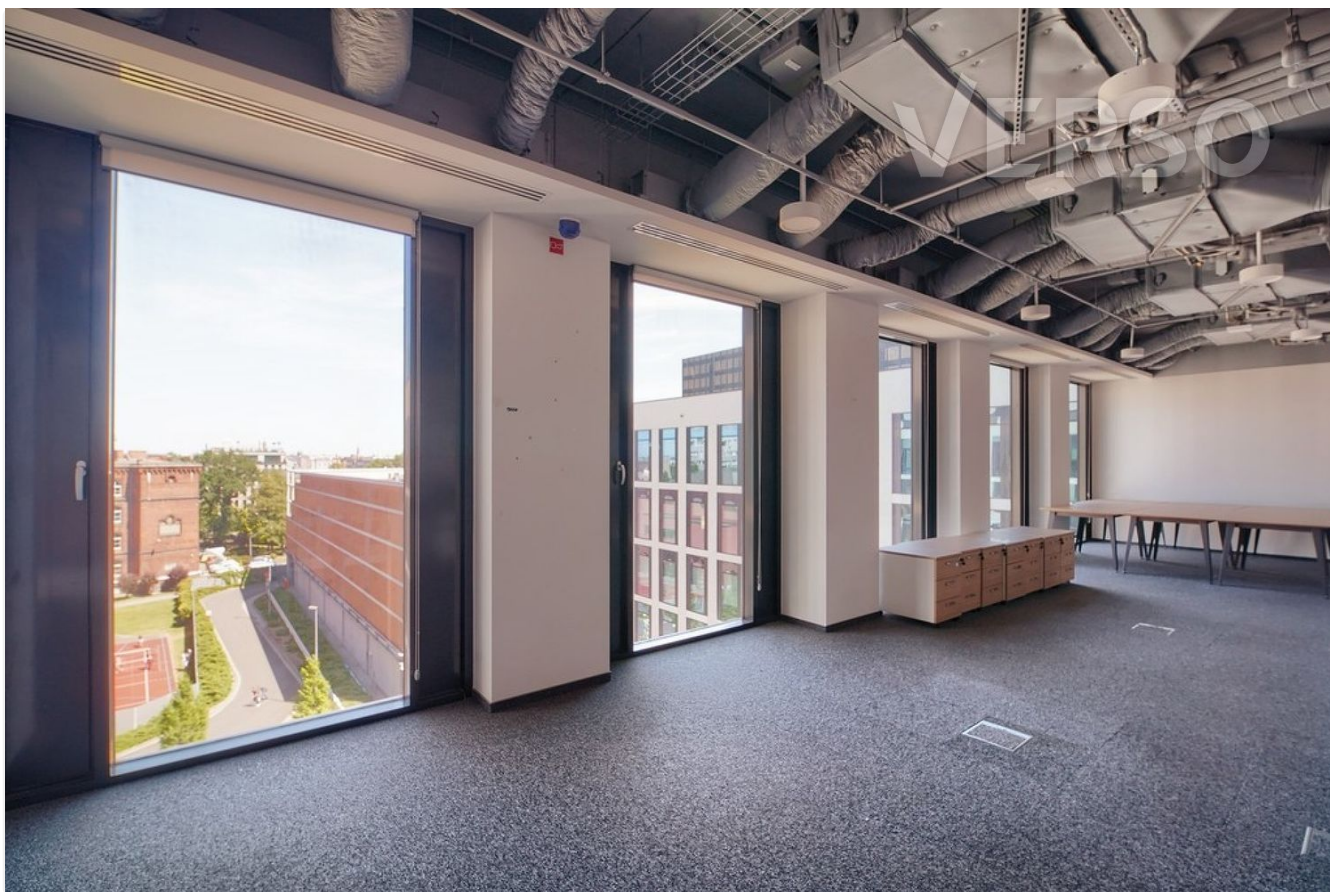


Biuro przy Pl. Grunwaldzkim

21 172,17 zł | 64,35 zł/m² | 329 m² | 5 pom.

Nr: 5634/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	4 902,10 €	Ochrona	TAK
Powierzchnia	329 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	14,90 €	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	28,17 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	5	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	5	Open Space	TAK
Winda	TAK	Liczba pomieszczeń	5
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Parking podziemny	TAK		

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Śródmieście, Pl. Grunwaldzki

OPIS: Do wynajęcia biuro 329 m kw. na 5p. w budynku biurowym kl. A. Powierzchnia podzielona na open space, 4 pokoje rozmów, aneks kuchenny, serwerownię i magazynek. Toalety wcz. wspólnej. Biuro gotowe do wprowadzenia po odświeżeniu.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zaplecze socjalne, czujniki dymu. Budynek przystosowany dla niepełnosprawnych, recepcja na parterze, 3 windy, ochrona 24h, monitoring, system kontroli dostępu, system BMS, 2-kierunkowe zasilanie, kontrola dostępu, światłowód, stacje ładowania aut elektrycznych, stacje rowerowe + szatnie z prysznicami, kantyna, paczkomat. Parking podziemny i naziemny. Certyfikat Breeam Excellent.

WARUNKI NAJMU:

- powierzchnia biura: 329 m kw. + udział w pow. wspólnych: 36 m kw. Razem: 365 m kw. brutto
- czynsz: 14,90 € netto/m kw., przewidziane zachęty (wakacje czynszowe, budżetyna fit out),
- opłaty ekspl.: 28,17 PLN netto/m kw.
- media wg liczników: prąd, woda,
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/72 m kw. wynajętej powierzchni: 75 € PLN netto/1 miejsce
- okres najmu: min. 3 lata.
- kaucja: 3x czynsz + opłaty ekspl. brutto,
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

📞 +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Biuro przy Pl. Grunwaldzkim

21 172,17 zł | 64,35 zł/m² | 329 m² | 5 pom.

Nr.: 5634/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

