

128 mkw. Centrum. Duży parking

8 960 zł | 70 zł/m² | 128 m² | 7 pom.

Nr: 5629/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Kontrola dostępu	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	8 960 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	128 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	70 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	7 zł	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	B+	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	5	Liczba pomieszczeń	7
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	298
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

128 mkw. Centrum. Duży parking

8960 zł | 70 zł/m² | 128 m² | 7 pom.

Nr.: 5629/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia niezależny moduł biurowy 128 mkw. na parterze w kamienicy biurowej kl. B+. Powierzchnia podzielona na recepcję, pokoje biurowe, salę konferencyjną, gabinety, aneks kuchenny. Toalety w cz. wspólnej.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, okablowanie teleinformatyczne, podwieszane sufity, ścianki działowe, czujniki dymu, otwierane okna, winda, ochrona, budynek monitorowany i strzeżony, system kontroli dostępu, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 70 PLN netto/m kw.
- opłata za zarządzanie: 7,00 PLN netto/m kw.
- udział w pow. wspólnych: (ok. 1300 PLN netto)
- opłaty licznikowe (prąd, woda, ogrzewanie, ścieki),
- miejsca parkingowe: 240 PLN netto/m-c/1 miejsce.
- okres najmu: do uzgodnienia,
- kaucja 3 mies. brutto.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
📞 +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

128 mkw. Centrum. Duży parking

8 960 zł | 70 zł/m² | 128 m² | 7 pom.

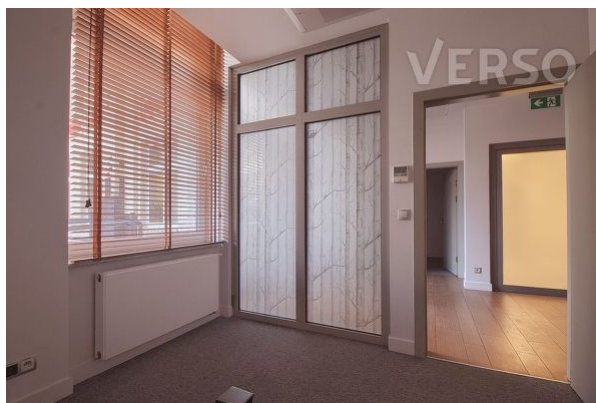
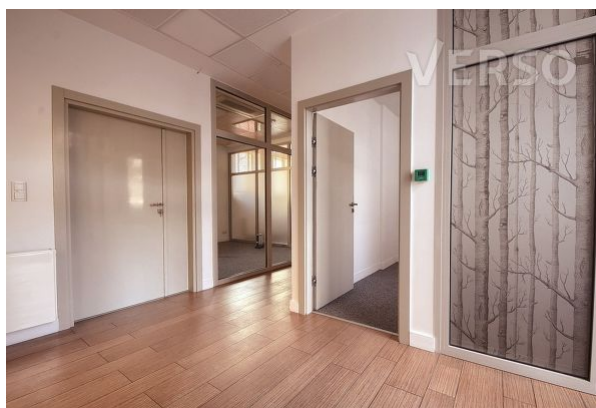
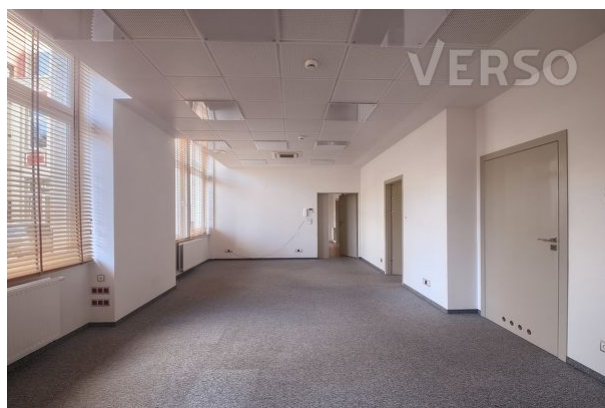
Nr.: 5629/2082/OLW

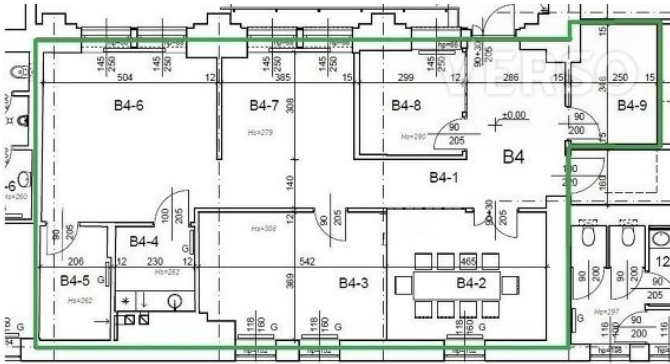
Pod wynajem

Mapa



Galeria





Lokal B4 - 128 m² + 17 m² pow. wsp. = 145 m²



