

# 3 pokoje w zielonej okolicy po remoncie narożne L

900 000 zł | 12 706,48 zł/m<sup>2</sup> | 70,83 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

Nr: 6658/2082/OMS

Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Gaz	TAK
Cena	900 000 zł	Stan nieruchomości	Idealny
Powierzchnia	70,83 m <sup>2</sup>	Internet	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	12 706,48 zł	Telewizja kablowa	TAK
Liczba pokoi	3	Typ kuchni	Otwarta
Piętro	2	Liczba balkonów	1
Liczba pięter	3	Komórka	TAK
Rok budowy	2009	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK
Stan budynku	Bardzo dobry		

# 3 pokoje w zielonej okolicy po remoncie narożne L

900 000 zł | 12 706,48 zł/m<sup>2</sup> | 70,83 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

Nr.: 6658/2082/OMS

**Na sprzedaż**

## Opis nieruchomości

### Kontakt:

Michał Zagórski  
tel.: +48 533 335 106

3-pokojowe mieszkanie narożne o powierzchni użytkowej 66,43 m<sup>2</sup>, z 2 komórkami na tym samym piętrze (2x2,2 m<sup>2</sup>), położone na 2 piętrze w 3 piętrowym bloku bez windy z 2009 na osiedlu Klecina, z miejscem postojowym w garażu podziemnym. Ekspozycja okien południowy- zachód. Wysokość pomieszczeń 2,61 m. Pełna własność.

### Otoczenie nieruchomości:

Mieszkanie znajduje się na zielonym osiedlu, z doskonałą komunikacją publiczną (niedaleko pętla tramwajowa, przystanek autobusowy praktycznie pod domem), bardzo dobrym połączeniem drogowym, z pełną infrastrukturą handlowo-usługową. Odległość od Rynku wynosi zaledwie 8 km. W bliskiej odległości 2 parki (Kleciński i Migdałowy), w dalszej kolejno 2 (park Południowy i Grabiszyński). Liczne place zabaw dla dzieci.

### Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na narożny balkon (27,62 m<sup>2</sup>),
- 2 osobne pokoje (11,62, 11,59 m<sup>2</sup>),
- łazienka z WC (7 m<sup>2</sup>),
- przedpokój z szafą w zabudowie (8,42 m<sup>2</sup>),
- 2 komórki na piętrze po 2,2 m<sup>2</sup>,
- miejsce postojowe w garażu podziemnym

### Najważniejsze informacje:

Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu,

Czynsz: 578 zł, łączne opłaty miesięczne dla 3 osobowej rodziny (z gazem, prądem i garażem) to 928 zł (średnia z 13 miesięcy),

Piec gazowy 2 funkcyjny Viessmann (Vitodens 050),

Klimatyzacja Haier, płyta indukcyjna, piekarnik Electrolux, okap, zmywarka

Wystawa okien: południe i zachód, południowy- zachód

2 komórki na piętrze o łącznej powierzchni 4,4 m<sup>2</sup>.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie mieszkania.

Pierwsze prezentacje mieszkania odbywają się od 09.09.2024 roku.

### Rekomendacja Doradcy ds. sprzedaży nieruchomości.

Ze względu na lokalizację, bliskość linii tramwajowych, autobusowej jak i dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, jest to perfekcyjne mieszkanie pod inwestycję czy też do zamieszkania dla rodziny. Dodatkowym atutem są tereny zielone, 2 parki 5 minut spacerem od domu.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę i inne nieruchomości.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły. Zapraszam na prezentację.



Opiekun oferty

**Michał Zagórski**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl

☎ +48 533 335 106

☎ +48 533 335 106

📄 m.zagorski\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.

ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# 3 pokoje w zielonej okolicy po remoncie narożne L

900 000 zł | 12 706,48 zł/m<sup>2</sup> | 70,83 m<sup>2</sup> | 3 pokoje

Nr.: 6658/2082/OMS

Na sprzedaż

## Mapa



## Galeria





