

Open space, 62 umeblowane stanowiska,

20 299,30 zł | 43,19 zł/m² | 470 m² | 5 pom.

Nr: 5617/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	4 700 €	Ochrona	TAK
Powierzchnia	470 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	10 €	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	27,50 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	3	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	B+	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	4	Liczba pomieszczeń	5
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Open space, 62 umeblowane stanowiska,

20 299,30 zł | 43,19 zł/m² | 470 m² | 5 pom.

Nr.: 5617/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, ul. Muchoborska

OPIS: Do wynajęcia biuro 470 m kw. na 3p. w budynku biurowym kl. B+. Wskład powierzchni wchodzi biuro 428 m kw. + powierzchnia współdzielona z drugim najemcą (ok. 40 m kw.): toalety i kuchnia z jadalnią - powierzchnia wspólna jest wydzielona kontrolą dostępu. Biuro składa się z 2 open space, sali konferencyjnej, 2 salek spotkań. Możliwość podziału powierzchni zgodnie z potrzebami najemcy w terminie ok. 3 miesięcy od podpisania umowy. Przewidziany budżet na aranżację po stronie właściciela. Dostępne meble biurowe w atrakcyjnej opcji najmu (biurka, krzesła, kontenerki, szafy na dokumenty).

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, możliwość podziału ściankami, okablowanie strukturalne, czujniki dymu, otwierane okna. W budynku recepcja, 4 windy, ochrona 24h, podwójne zasilanie + zasilanie awaryjne, kontrola dostępu, monitoring, parking podziemny, światłowod, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Na terenie obiektu strefa chill out, kantyna, w sezonie letnim food tracki.

WARUNKI NAJMU

Wynajmujący oferuje dużą elastyczność i indywidualne podejście do każdego klienta. Ostateczna oferta zostanie dopasowana do konkretnych potrzeb, a poniższe warunki stanowią wyjściową propozycję:

- czynsz: 10,00 € netto/m kw. w standardzie obecnym lub 12,50 € netto/m kw. z adaptacją pod potrzeby najemcy (budżet na adaptację 100 €/m kw. przy umowie na 5 lat),
- wakacje czynszowe: przy umowie na 5 lat: 6 miesięcy zwolnienia z czynszu,
- opłaty eksploatacyjne: 27,50 PLN netto/m kw.
- opłaty licznikowe: prąd, woda, ogrzewanie,
- udział w powierzchniach wspólnych: 6,00%,
- kaucja 3x czynsz + opłaty ekspl. brutto,
- okres najmu: do uzgodnienia,
- miejsce parkingowe: 1 miejsce/50 m kw. wynajętej powierzchni na parkingu podziemnym: 75 € netto/1 miejsce.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Koercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

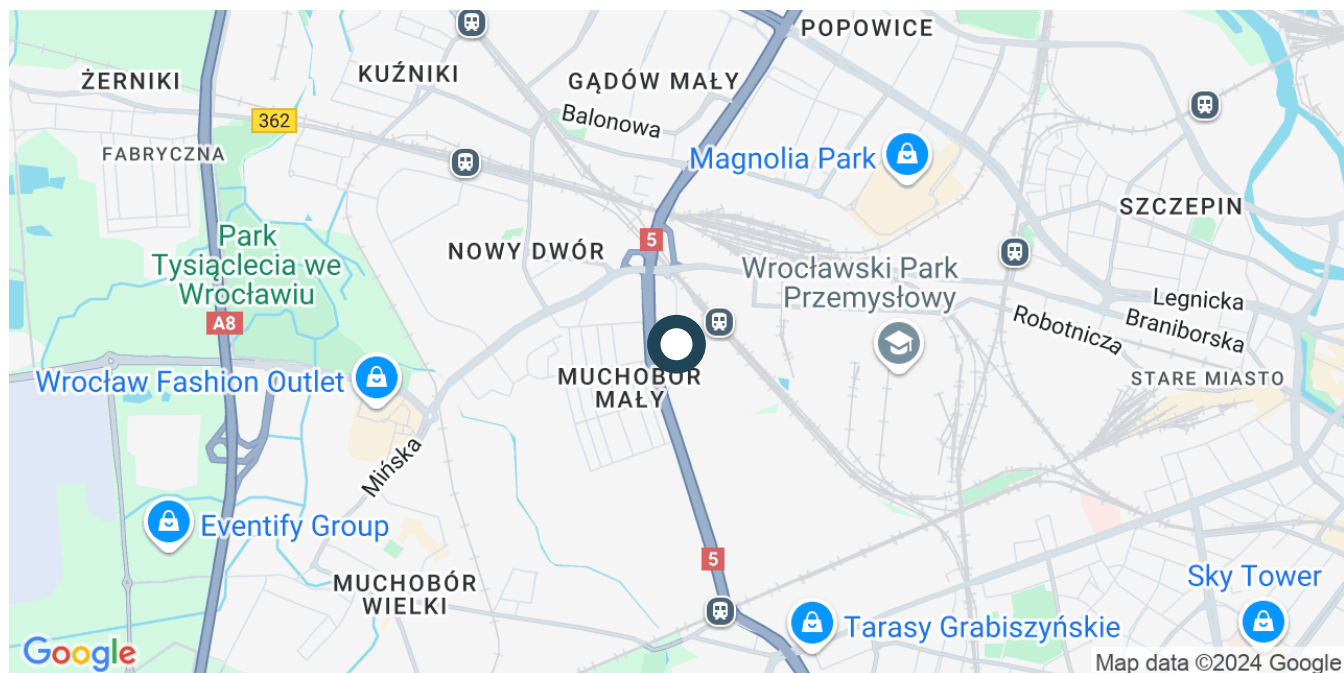
Open space, 62 umeblowane stanowiska,

20 299,30 zł | 43,19 zł/m² | 470 m² | 5 pom.

Nr.: 5617/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

