

Dom wolnostojący w Długotęce

1 350 000 zł | 12 857,14 zł/m² | 105 m² | 4 pokoje

Nr: 2349/2082/ODS

Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	1 350 000 zł	Stan nieruchomości	Dobry
Powierzchnia	105 m²	Kształt działki	Prostokąt
Cena za m ²	12 857,14 zł	Prąd	TAK
Liczba pokoi	4	Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	1	Dach	Dachówka ceramiczna
Powierzchnia działki	500	Typ kuchni	Otwarta
Typ domu	Wolnostojący	Liczba łazienek	2

Dom wolnostojący w Długołęce

1 350 000 zł | 12 857,14 zł/m² | 105 m² | 4 pokoje

Nr.: 2349/2082/ODS

Na sprzedaż

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Dolnośląskie, Długołęka, ul. Słoneczna

OPIS: Do sprzedania dom wolnostojący usytuowany w spokojnej, dobrze skomunikowanej części Długołęki. Powierzchnia użytkowa domu wynosi 92,6 m kw., łączna 105 m kw. Nieruchomość posadowiona jest na działce o powierzchni 500 m kw.

Nieruchomość składa się z 2 poziomów:

- Parteru: hall, kotłownia, łazienka połączona z ubikacją, salon z jadalnią, otwarta kuchnia
- Piętra: 3 sypialnie oraz łazienka z ubikacją (do wykończenia).

Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców znajduje się poddasze nieużytkowe w postaci sporej otwartej, ocieplonej przestrzeni idealnej do przechowywania rzeczy sezonowych.

Budynek oddany do użytku w 2021 roku, wybudowany na podstawie projektu Archonu - Dom w Rododendronach. Nieruchomość wykończona (oprócz górnej łazienki) w dobrym standardzie. Na podłogę panele podłogowe oraz kafle. Kuchnia z meblami w zabudowie na wymiar. Funkcjonalność piętra została zwiększona poprzez podniesienie ścianek kolankowych, co sprawiło, że pokoje są bardziej przestronne, a skosy nie uciążliwe dla mieszkańców. Dla podniesienia komfortu salon został powiększony kosztem pokoju, istnieje możliwość powrotu do pierwotnego układu pomieszczeń i wydzielenia dodatkowego pokoju. We wszystkich oknach znajdują się rolety zewnętrzne.

Działka o powierzchni 500 m kw ogrodzona z bramą na pilota, częściowo zagospodarowana. Istnieje możliwość postawienia na działce garażu.

Ogrzewanie piecem Defra na ekogroszek. W całym mieszkaniu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe z opcją podpięcia kaloryferów. Dom solidnie wybudowany. Fundamenty betonowe.

ATUTY: Rozkład. Lokalizacja. Stacja PKP za ledwie 16 minut pieszo od domu! Dom przestronny, pokoje ustawne, bardzo jasne. Bardzo spokojna lokalizacja w otoczeniu innych domów jednorodzinnych, zadbane zagospodarowane ogródki. Rolety.

CENA: 1 350 000 PLN do negocjacji. Zapraszam na prezentację. Polecam.

KONTAKT: Przemysław Święch | p.swiech@verso.com.pl | tel. 533 335 110 | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Przemysław Święch

Doradca ds. Rynku
Mieszkania węg o | Ekspert Rynku
Wtór nego

✉ p.swiech@verso.com.pl

☎ +48 533 335 110

☎ +48 533 335 110

📧 p.swiech_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

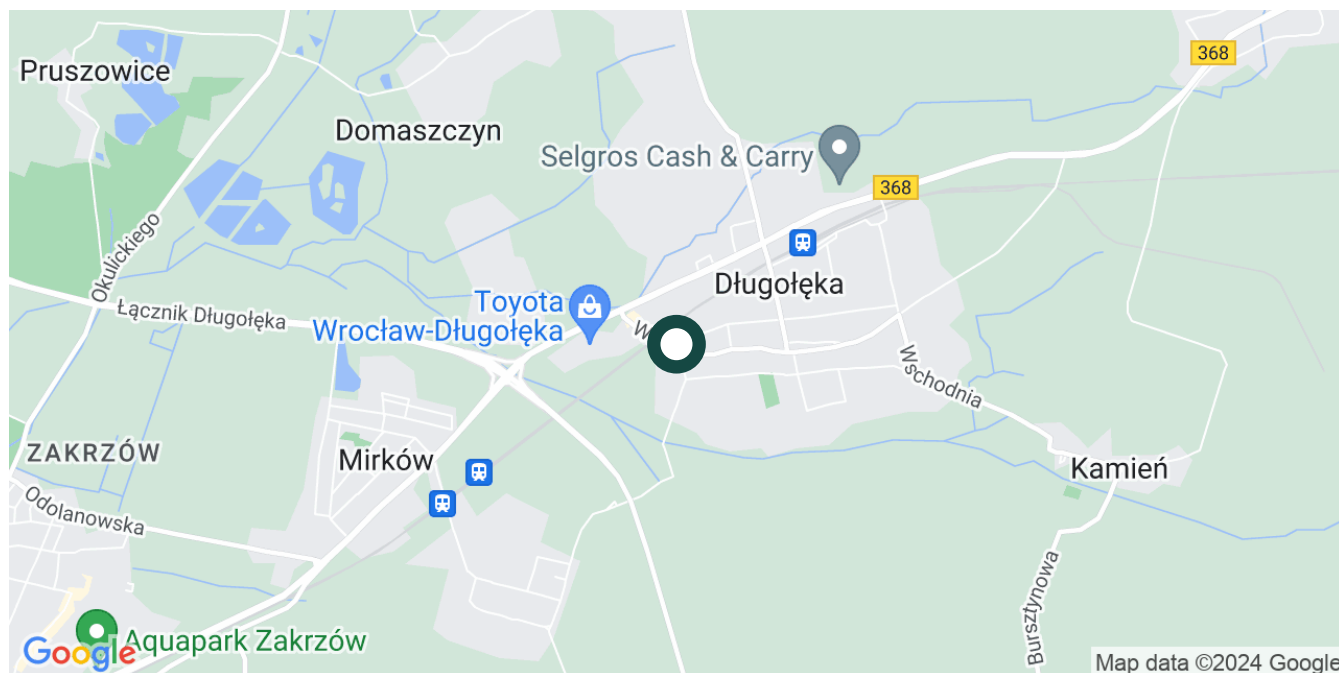
Dom wolnostojący w Długołęce

1 350 000 zł | 12 857,14 zł/m² | 105 m² | 4 pokoje

Nr.: 2349/2082/ODS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria

