

Open space, 230 stanowisk, możliwość umeblowania

Nr: 5621/2082/OLW
Pod wynajem

75 193,79 zł | 43,19 zł/m² | 1741 m² | 18 pom.



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	17 410 €	Ochrona	TAK
Powierzchnia	1741 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	10 €	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	27,50 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	4	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	B+	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	4	Liczba pomieszczeń	18
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Open space, 230 stanowisk, możliwość umeblowania

Nr.: 5621/2082/OLW
Pod wynajem

75 193,79 zł | 43,19 zł/m² | 1741 m² | 18 pom.

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, ul. Muchoborska

OPIS: Do wynajęcia biuro 1741 m kw. na 4p. w budynku biurowym kl. B+. Biuro składa się z wydzielonych powierzchni open space, 4 salek konferencyjnych, 8 salek spotkań, 6 pokoi 1x1, 2 kuchni, 2 jadalni i toalet. Możliwość podziału powierzchni zgodnie z potrzebami najemcy w terminie ok. 3 miesięcy od podpisania umowy. Przewidziany budżet na aranżację po stronie właściciela. Dostępne meble biurowe w atrakcyjnej opcji najmu (biurka, krzesła, kontenerki, szafy na dokumenty).

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, możliwość podziału ściankami, okablowanie strukturalne, czujniki dymu, otwierane okna. W budynku recepcja, 4 windy, ochrona 24h, podwójne zasilanie + zasilanie awaryjne, kontrola dostępu, monitoring, parking podziemny, światłowód, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Na terenie obiektu strefa chill out, kantyna, w sezonie letnim food tracki.

WARUNKI NAJMU

Wynajmujący oferuje dużą elastyczność i indywidualne podejście do każdego klienta. Ostateczna oferta zostanie dopasowana do konkretnych potrzeb, a poniższe warunki stanowią wyjściową propozycję:

- czynsz: 10,00 € netto/m kw. w standardzie obecnym lub 12,50 € netto/m kw. z adaptacją pod potrzeby najemcy (budżet na adaptację 100 €/m kw. przy umowie na 5 lat),
- wakacje czynszowe: przy umowie na 5 lat: 6 miesięcy zwolnienia z czynszu,
- opłaty eksploatacyjne: 27,50 PLN netto/m kw.
- opłaty licznikowe: prąd, woda, ogrzewanie,
- udział w powierzchniach wspólnych: 6,00%,
- kaucja 3x czynsz + opłaty ekspl. brutto,
- okres najmu: do uzgodnienia,
- miejsce parkingowe: 1 miejsce/50 m kw. wynajętej powierzchni na parkingu podziemnym: 75 € netto/1 miejsce.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Open space, 230 stanowisk, możliwość umeblowania

Nr.: 5621/2082/OLW
Pod wynajem

75 193,79 zł | 43,19 zł/m² | 1741 m² | 18 pom.

Mapa



Galeria





