

Open space, 2 gabinety, sala konf.

7 173,86 zł | 47,51 zł/m² | 151 m² | 4 pom.

Nr: 5612/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	TAK
Cena	1 661 €	Monitoring	TAK
Powierzchnia	151 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	11 €	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	18,50 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	2	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	B+	Open Space	TAK
Liczba pięter	3	Liczba pomieszczeń	4
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Parking naziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Parking podziemny	TAK		

Open space, 2 gabinety, sala konf.

7 173,86 zł | 47,51 zł/m² | 151 m² | 4 pom.

Nr.: 5612/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, ok. ul. Długiej

OPIS: Do wynajęcia biuro 151 m kw. w budynku biurowym kl. B+. Powierzchnia podzielona na open space, 2 gabinety i salę konferencyjną. Aneks kuchenny i toalety wcz. wspólnej.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, floor boxy, wykładzina, podział powierzchni ściankami działowymi, okablowanie teleinformatyczne, czujniki dymu, otwierane okna. W budynku recepcja, 2 windy, ochrona, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, rowe rownia z prysznicami, bar bistro. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 11 € netto/m kw.
- service charge: 18,5 PLN netto/m kw.
- powierzchnie wspólne: 5%
- dodatkowe opłaty: prąd wg licznika, klimatyzacja.
- okres najmu: czas nieokreślony lub umowa na 2 lata,
- kaucja 1x czynsz najmu brutto
- miejsca parkingowe: 1 miejsce/50 m kw. wynajętej powierzchni w cenie: parking naziemny: 37 € netto/1 miejsce, podziemny: 43 € netto/1 miejsce.
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

📞 +48 533 335 104

📞 +48 533 335 104

📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.

z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II

p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Open space, 2 gabinety, sala konf.

7 173,86 zł | 47,51 zł/m² | 151 m² | 4 pom.

Nr.: 5612/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria



