

TreePlan Residence - Południe Wrocławia

2 099 000 zł | 12 323,86 zł/m² | 170,32 m² | 5 pokoi

Nr: 6636/2082/OMS

Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Gaz	TAK
Cena	2 099 000 zł	Siła	TAK
Powierzchnia	170,32 m ²	Stan nieruchomości	Stan deweloperski
Cena za m ²	12 323,86 zł	Internet	TAK
Liczba pokoi	5	Telewizja kablowa	TAK
Liczba pięter	2	Klimatyzacja	TAK
Rok budowy	2025	Typ kuchni	Aneks
Stan budynku	Stan deweloperski	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK

Opis nieruchomości

Południe Wrocławia – Ołtaszyn – Nefrytowa Treeplan Residence

„Dom był lunetą dzieciństwa
Dom był skórą wzruszenia
Policzkiem siostry
Gałęzią drzewa” – Zbigniew Herbert, Dom

Tym wierszem chcemy Państwa wprowadzić w unikatową na skalę Wrocławia, a nawet Polski, inwestycję znajdującą się przy ulicy Nefrytovej. Budowana z poszanowaniem natury, w otoczeniu drzew, we współpracy z firmą Heritage – producentem ręcznie wypalanych cegieł i dachówek. Potęga tradycji połączona z najnowszymi rozwiązaniami technologicznymi. Dla osób ceniących zarówno klasykę i nowoczesne rozwiązania.

Harmonijna uporządkowana okolica ze starodrzewem, wille miejskie wokoło, a także cicha, intymna uliczka z dala od dużego ruchu samochodowego z ogrodami i drewnianymi pergolami to tylko część atutów miejsca, o którym rozpoczynamy tę opowieść.

Cztery dwulokalne wille miejskie na zamkniętym kameralnym osiedlu. Ekskluzywny i unikalny wygląd domów z wykorzystaniem dachówek i płytek ręcznie wypalanych przez firmę HERITAGE z historią sięgającą ponad kilkudziesięciu lat. Dopracowane i bezkompromisowe układy pomieszczeń, zwieńczone betonem architektonicznym oraz drewnem wykonane z dbałością o każdą szczygół. A wszystko to na Wrocławskim Ołtaszynie, niedaleko bogatej infrastruktury miejskiej, pełnej usług, udogodnień i połączeń komunikacyjnych. Czy można chcieć więcej? Wierzymy, że to coś więcej niż dom. To Twoje miejsce na ziemi.

Udogodnienia i wykorzystanie najnowocześniejszej technologii oraz ekologicznych rozwiązań:

- Duże przeszklenia
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- Instalacja centralnego odkurzacza
- Instalacja klimatyzacji
- Rolety na parterze
- Instalacja wody ciepłej z cyrkulacją

ROZKŁAD LOKALU 3B:

PARTER:

- Wiatrołap 5,12 m²
- Garaż 17,17 m²
- Salon z aneksem 38,60 m²
- Komunikacja 4,45 m²
- Łazienka 3,98 m²

PIĘTRO:

- Komunikacja 4,49 m²
- Sypialnia 22,05 m²
- Sypialnia 13,10 m²
- Sypialnia 14,91 m²
- Łazienka 3,52 m²

Łazienka 3,52 m²



Opiekun oferty

Shizuka Nowak

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniowego | Home
Stagerka

✉ s.nowak@verso.com.pl

📞 +48 533 335 101

☎ +48 71 71 27 000



VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

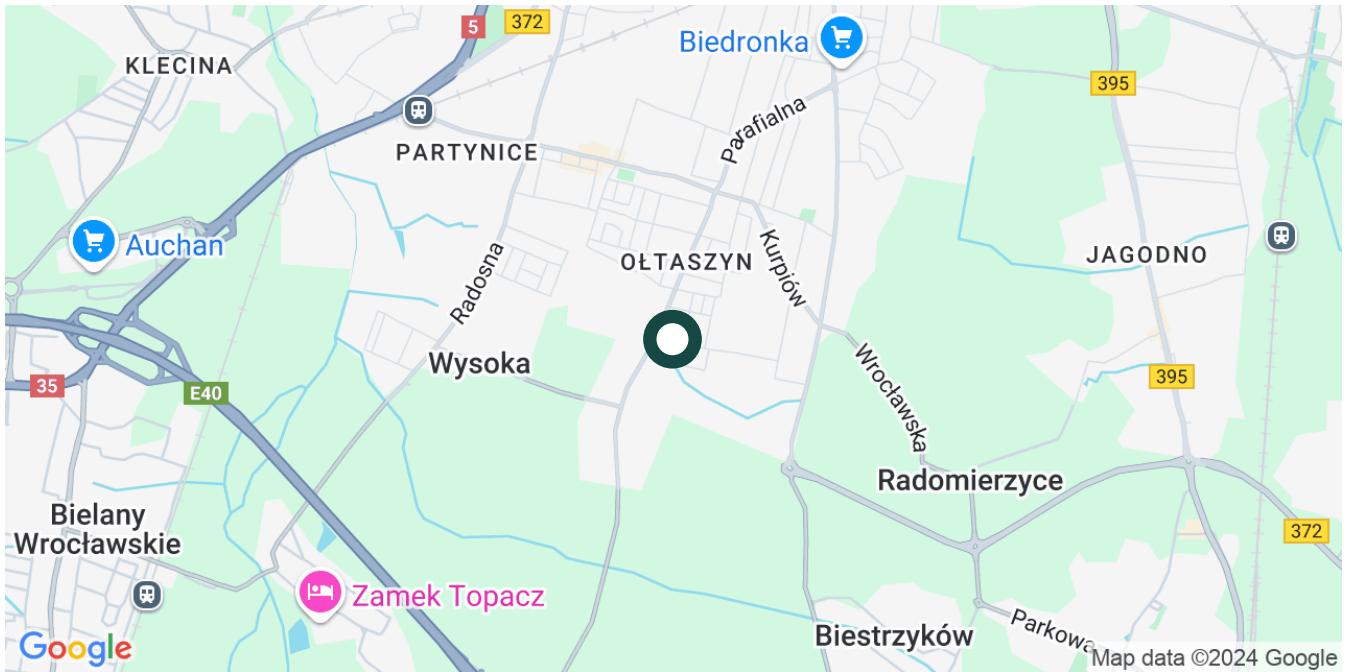
TreePlan Residence - Południe Wrocławia

2 099 000 zł | 12 323,86 zł/m² | 170,32 m² | 5 pokoi

Nr.: 6636/2082/OMS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria





TREEPLAN
Residential

WYMIARY WŁASNOŚCI 50

WŁASNOŚCIOWA	170,00 m ²
WŁASNOŚCIOWA WŁASNOŚĆ	162,00 m ²
PODŁOŻE	18,00 m ²

PARTER

BIURO	3,00 m ²
BIURO PRACOWNIKÓW	4,00 m ²
BIURO KUCHENIA	2,00 m ²
BIURO SALONU/STRAŻY	20,00 m ²
BIURO GARAZU	12,00 m ²

PRETIO

BIURO PRACOWNIKÓW	4,00 m ²
BIURO STRAŻY	20,00 m ²
BIURO KUCHENIA	2,00 m ²
BIURO SALONU/STRAŻY	18,00 m ²
BIURO STRAŻY	14,00 m ²

PODZIEMIE

PODZIEMIE	36,00 m ²
-----------	----------------------

RZUT PARTERU

WYKONANIE W 2015 R.

LOKALIZACJA

RZUT PRETIO

RZUT PODZIEMIA