

# Południe – Nefrytowa Treeplan Residence

2 300 000 zł | 13 503,99 zł/m<sup>2</sup> | 170,32 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

Nr: 2345/2082/ODS  
Na sprzedaż



## Szczegóły oferty

Rynek	Pierwotny	Kształt działki	Nieregularny
Cena	2 300 000 zł	Prąd	TAK
Powierzchnia	170,32 m <sup>2</sup>	Gaz	TAK
Cena za m <sup>2</sup>	13 503,99 zł	Stan budynku	Stan deweloperski
Liczba pokoi	5	Dach	Dachówka ceramiczna
Liczba pięter	2	Typ kuchni	Aneks
Typ domu	Bliźniak	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Liczba tarasów	1
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Garaż/Miejsca parkingowe	TAK

## Opis nieruchomości

Południe Wrocławia – Ołtaszyn – Nefrytowa Treeplan Residence

„Dom był lunetą dzieciństwa  
Dom był skórą wzruszenia  
Policzkiem siostry  
Gałęzią drzewa” – Zbigniew Herbert, Dom

Tym wierszem chcemy Państwa wprowadzić w unikatową na skalę Wrocławia, a nawet Polski, inwestycję znajdującą się przy ulicy Nefrytowej. Budowana z poszanowaniem natury, w otoczeniu drzew, we współpracy z firmą Heritage – producentem ręcznie wypalanych cegieł i dachówek. Potęga tradycji połączona z najnowszymi rozwiązaniami technologicznymi. Dla osób ceniących zarówno klasykę i nowoczesne rozwiązania.

Harmonijna uporządkowana okolica ze starodrzewem, wille miejskie wokoło, a także cicha, intymna uliczka z dala od dużego ruchu samochodowego z ogrodami i drewnianymi pergolami to tylko część atutów miejsca, o którym rozpoczynamy tę opowieść.

Cztery dwulokalne wille miejskie na zamkniętym kameralnym osiedlu. Ekskluzywny i unikalny wygląd domów z wykorzystaniem dachówek i płytek ręcznie wypalanych przez firmę HERITAGE z historią sięgającą ponad kilkudziesięciu lat. Dopracowane i bezkompromisowe układy pomieszczeń, zwieńczone betonem architektonicznym oraz drewnem wykonane z dbałością o każdą szczygół. A wszystko to na Wrocławskim Ołtaszynie, niedaleko bogatej infrastruktury miejskiej, pełnej usług, udogodnień i połączeń komunikacyjnych. Czy można chcieć więcej? Wierzymy, że to coś więcej niż dom. To Twoje miejsce na ziemi.

Udogodnienia i wykorzystanie najnowocześniejszej technologii oraz ekologicznych rozwiązań:

- Duże przeszklenia
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- Instalacja centralnego odkurzacza
- Instalacja klimatyzacji
- Rolety na parterze
- Instalacja wody ciepłej z cyrkulacją

ROZKŁAD LOKALU 1B:

PARTER:

- Wiatrołap 5,12 m<sup>2</sup>
- Garaż 17,17 m<sup>2</sup>
- Salon z aneksem 38,60 m<sup>2</sup>
- Komunikacja 4,42 m<sup>2</sup>
- Łazienka 3,98 m<sup>2</sup>

PIĘTRO:

- Komunikacja 4,49 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 22,05 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 13,10 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 14,91 m<sup>2</sup>
- Łazienka 3,52 m<sup>2</sup>

Łazienka 3,52 m<sup>2</sup>



Opiekun oferty

**Shizuka Nowak**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkania | Home  
Stagerka

✉ s.nowak@verso.com.pl

☎ +48 533 335 101

☎ +48 71 71 27 000



VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław



# Południe – Nefrytowa Treeplan Residence

2 300 000 zł | 13 503,99 zł/m<sup>2</sup> | 170,32 m<sup>2</sup> | 5 pokoi

Nr.: 2345/2082/ODS

Na sprzedaż

## Galeria





