

3 pokoje w kamienicy z balkonem, Wygodna 8

639 000 zł | 8 815,01 zł/m² | 72,49 m² | 3 pokoje

Nr: 6621/2082/OMS

Na sprzedaż



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Gaz	TAK
Cena	639 000 zł	Stan nieruchomości	Dobry
Powierzchnia	72,49 m ²	Internet	TAK
Cena za m ²	8 815,01 zł	Telewizja kablowa	TAK
Liczba pokoi	3	Typ kuchni	Oddzielna
Piętro	3	Garderoba	TAK
Liczba pięter	4	Liczba balkonów	1
Rok budowy	1904	Piwnica	TAK
Stan budynku	Do odnowienia		

3 pokoje w kamienicy z balkonem, Wygodna 8

639 000 zł | 8 815,01 zł/m² | 72,49 m² | 3 pokoje

Nr.: 6621/2082/OMS

Na sprzedaż

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Ołbin, ul. Wygodna 8

OPIS: Do sprzedania rozkładowe, jednostronne, mieszkanie własnościowe o powierzchni użytkowej 66,97 m kw., (72,49 wartość z księgi wieczystej uwzględniająca piwnicę 5,52 m kw.) na 3 piętrze (IV kondygnacja, nad mieszkaniem znajduje się 4 ostatnie piętro mieszkalne i poddasze nieużytkowe) kamienicy wybudowanej w 1904 roku.

Nieruchomość składa się z: dużego przestronnego salonu (o powierzchni około 20 m kw., z wyjściem na balkon około 4,5 m kw.), sypialni (o powierzchni około 12 m kw.), pokoju z garderobą (około 18 m kw.), oddzielnej kuchni z oknem na świetlik (około 7,5 m kw.), łazienki połączonej z WC z małym oknem na świetlik (około 3 m kw.) oraz przedpokoju (około 6,5 m kw.). Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,52 m kw.

Ogrzewanie wraz z podgrzaniem wody za pomocą pieca gazowego.

Opłaty eksploatacyjne wraz z funduszem remontowym około 315 zł + media (według zużycia: prąd i gaz (według zużycia około 500 zł kwartalnie))

Stan mieszkania jak na zdjęciach. Na podłogach panele oraz płytki ceramiczne, okna drewniane. Kuchnia w zabudowie.

Dach o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu płaskiego papą, część dachu o spadku stromym pokryty dachówką po remoncie. Świetlik nad klatką schodową po remoncie.

Nieruchomość znajduje się w Gminnej ewidencji Zabytków. Stan elewacji oraz klatki jak na zdjęciach. Planowane prace to remont elewacji frontowej i tylnej oraz remont balkonów i klatki schodowej.

W najbliższym czasie planowana jest rewitalizacja elewacji frontowej i tylnej oraz remont balkonów i klatki schodowej co powinno przywrócić kamienicy przedwojenny blask.

Wspólnota podjęła uchwałę w sprawie wykonania remontów, wybrała jego wykonawcę. Planowane prace powinny się zakończyć w ciągu 15 miesięcy.

W związku z planowanym remontem zwiększysię koszt funduszu remontowego o około 480 zł.

Do nieruchomości został wykonany certyfikat energetyczny SCHE/875/247/2018.

ZALETY: Lokalizacja. Pełna infrastruktura. Mieszkanie przestronne, pokoje ustawne. Gotowe do wprowadzenia. Komunikacja. 2 parki wokolicy w odległości około 400 metrów (Słowiański oraz Edyty Stein). W pobliżu przedszkola i szkoły oraz wyższe uczelnie. Planowana rewitalizacja elewacji, balkonów i klatki schodowej. Wzrost wartości nieruchomości po przeprowadzonej rewitalizacji.

CENA: 639 000 zł. Do negocjacji!! Polecam !!! Zapraszam na prezentację.

KONTAKT: Michał Zagórski | m.zagorski@verso.com.pl | tel. 533 335 106 | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Michał Zagórski

Doradca ds. Rynku
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl | VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 106 z o.o.

☎ +48 533 335 106 Biuro wiec Corte Verona, II

📄 m.zagorski_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

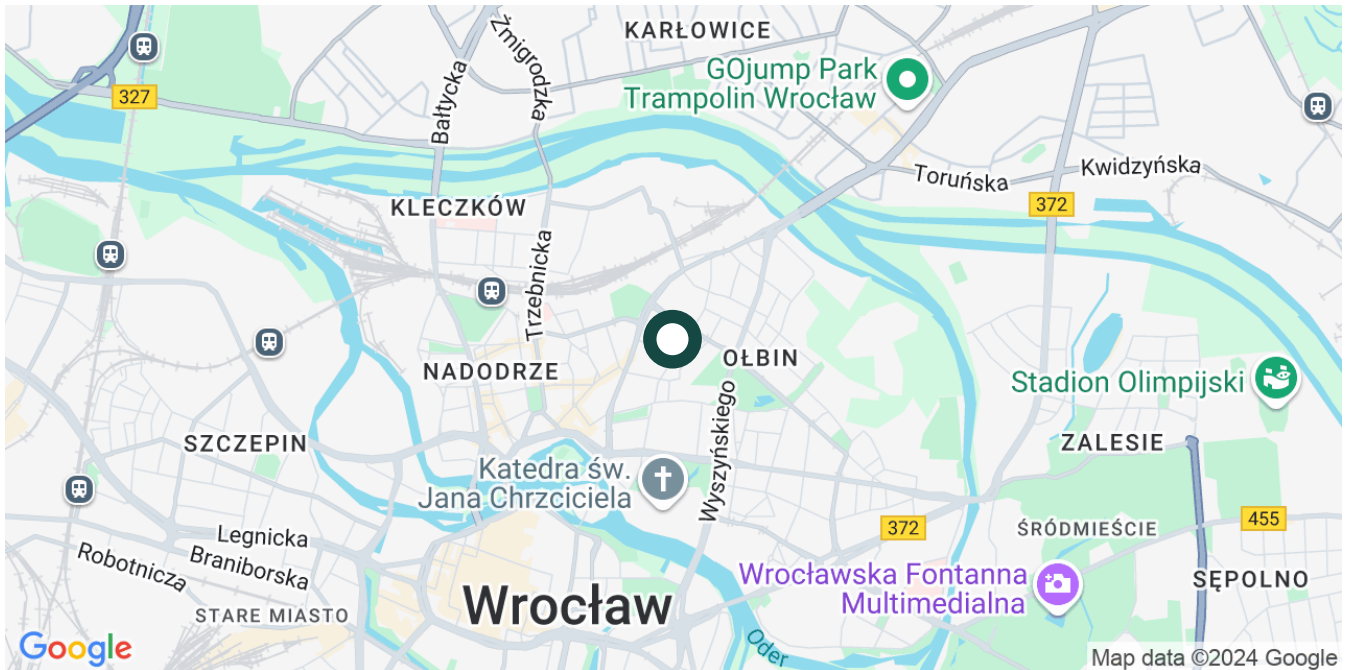
3 pokoje w kamienicy z balkonem, Wygodna 8

639 000 zł | 8 815,01 zł/m² | 72,49 m² | 3 pokoje

Nr.: 6621/2082/OMS

Na sprzedaż

Mapa



Galeria

