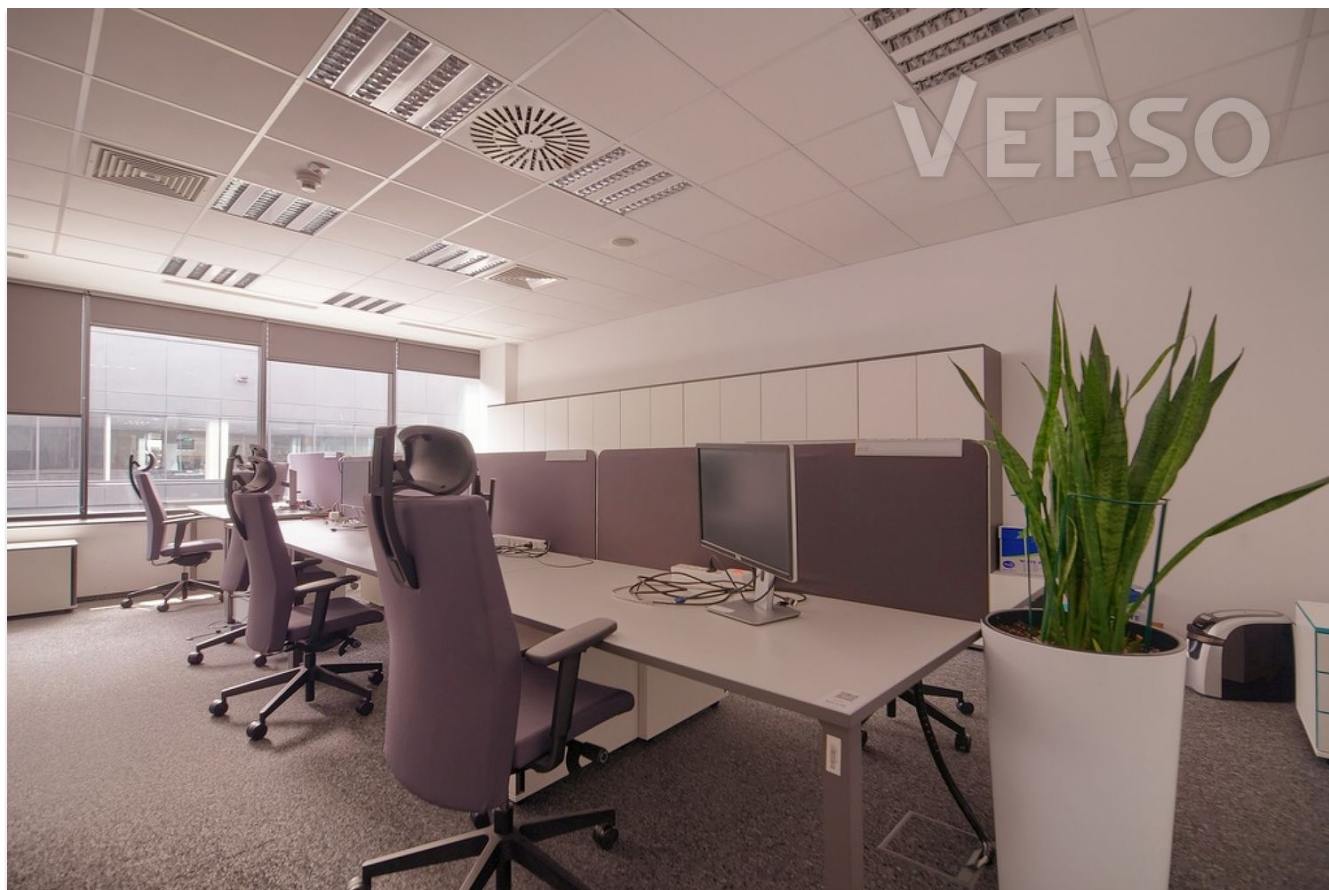


# Biuro w pełni umeblowane

26 039,77 zł | 78,43 zł/m<sup>2</sup> | 332 m<sup>2</sup> | 9 pom.

Nr: 5608/2082/OLW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Cena	<b>6 029,12 €</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>332 m<sup>2</sup></b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18,16 €</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>35,63 zł</b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Piętro	<b>6</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>A+</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>8</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Winda	<b>TAK</b>	Liczba pomieszczeń	<b>9</b>
Parking naziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>
Parking podziemny	<b>TAK</b>		

# Biuro w pełni umeblowane

26 039,77 zł | 78,43 zł/m<sup>2</sup> | 332 m<sup>2</sup> | 9 pom.

Nr.: 5608/2082/OLW

Pod wynajmem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, Pl. Dominikański

OPIS: Do wynajęcia umeblowane biuro 332 mkw. na 6p. w budynku biurowym kl. A+: Dominikański Center. Biuro gotowe do wprowadzenia od zaraz, podzielone na recepcję, open space, 3 gabinety, 3 salki spotkań, 3 salki 1x1, jedną większą salę konferencyjną, umeblowaną i wyposażoną kuchnię z jadalnią i toalety. Umeblowane 30 stanowisk pracy + sale konferencyjne.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, światłowód, okablowanie strukturalne, zaplecze socjalne, instalacja przeciwpożarowa, czujniki dymu. Budynek z certyfikatem LEED Platinum, na poziomie Excellent, przystosowany dla niepełnosprawnych. Recepcje na parterze, cichobieżne windy, ochrona 24h, system BMS, kontrola dostępu, 2 źródła zasilania, monitoring, system kontroli dostępu, parking podziemny, infrastruktura dla rowerzystów, stacje ładowania aut i skuterów elektrycznych. W budynku m. in. kantyna.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 18,16 €/m kw. netto
- opłata ekspl.: 35,63 PLN netto/m kw. (w tym m. in. ogrzewanie)
- opłaty licznikowe: prąd
- powierzchnie wspólne: 5,00%
- min. okres najmu: do uzgodnienia
- kaucja 3x czynsz + opłata ekspl. brutto
- miejsce parkingowe: 6 miejsc w garażu podziemnym: 120 € netto/m-c.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

📠 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.

ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Biuro w pełni umeblowane

26 039,77 zł | 78,43 zł/m<sup>2</sup> | 332 m<sup>2</sup> | 9 pom.

Nr.: 5608/2082/OLW

Pod wynajmem

## Mapa



## Galeria

