

Narożny lokal- Gastronomia, sklep spożywczy, inne

10 569 zł | 80,68 zł/m² | 131 m² | 3 pom.

Nr: 5610/2082/OLW
Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Okablowanie telefoniczne	TAK
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Witryna	TAK
Cena	10 569 zł	Możliwość gastronomii	TAK
Powierzchnia	131 m ²	Klimatyzacja	TAK
Cena za m ²	80,68 zł	Otwierane okna	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	10 zł	Open Space	TAK
Liczba pięter	5	Liczba pomieszczeń	3
Winda	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	400
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki, Klecina

OPIS: Do wynajęcia narożny lokal o powierzchni 131 mkw., zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego. Składa się z sali sprzedaży ok 116 mkw. oraz pomieszczenia socjalnego i wc. Lokal z ładną narożną ekspozycją okiennie-witrynową z bardzo dobrym doświetleniem. Obecnie w stanie deweloperskim do własnej aranżacji. Lokal ma rozproszoną instalację wentylacyjną, możliwość podłączenia klimatyzacji. Możliwość wynajęcia 3 miejsc parkingowych w podziemnym garażu.

ATUTY: Wokolicy gęsta zabudowa mieszkaniowa (w promieniu 1 km mieszka ok 15 tys osób). Lokal znajduje się w ciągu handlowym innych lokali, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu aut. Posiada zgodę na alkohol, reklamę nad witryną. Może mieć przeznaczenie pod gastronomię.

DLA KOGO? Pod sklep spożywczy, gastronomię, usługi, biura

CZYN SZ: 10.570 zł netto plus 23% VAT plus opłaty na rzecz wspólnoty i prąd wg zużycia
Kaucja 2 miesięczna.

Wolne od zaraz.
Klucze w biurze

Zapraszam

KONTAKT: Radosław Dziubek | 533-335-103 | r.dziubek@verso.com.pl | Verso Nieruchomości



Opiekun oferty

Radosław Dziubek

Dyrektor Działu Powierzchni
Handlowych i Usługowych

✉ r.dziubek@verso.com.pl VERSO Nieruchomości sp.

📞 +48 533 335 103 z o.o.

☎ +48 533 335 103 Biurowiec Corte Verona, II

📧 r.dziubek_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Narożny lokal- Gastronomia, sklep spożywczy, inne

Nr.: 5610/2082/OLW

10 569 zł | 80,68 zł/m² | 131 m² | 3 pom.

Pod wynajem

Mapa



Galeria



