

7 pokoi biurowych, własny aneks, po remoncie

10 519 zł | 67 zł/m² | 157 m² | 9 pom.

Nr: 5606/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	10 519 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	157 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	67 zł	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	12,90 zł	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	B	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	4	Liczba pomieszczeń	9
Winda	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Parking naziemny	TAK		

7 pokoi biurowych, własny aneks, po remoncie

10 519 zł | 67 zł/m² | 157 m² | 9 pom.

Nr.: 5606/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia biuro 157 mkw. na parterze w kamienicy biurowej kl. B. Lokal składa się z recepcji, 7 pomieszczeń biurowych, sali konferencyjnej, własnego aneksu kuchennego i toalety. Lokal świeżo po remoncie, pomieszczenia biurowe przeszklone, nowa zabudowa kuchenna lada recepcyjna przy wejściu. Dostępne 2 miejsca parkingowe przed budynkiem.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, okablowanie teleinformatyczne (z szafą krosową), podwieszane sufity, wykładzina, ścianki działowe, winda, ochrona, budynek monitorowany i strzeżony, system kontroli dostępu, światłowód. Parking naziemny.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 67 PLN netto/m kw.
- opłaty eksplo.: 12,90 PLN netto/m kw.
- opłaty licznikowe: prąd, woda, ścieki.
- 2 miejsca parkingowe naziemne: 300 PLN netto/1 miejsce.
- okres najmu: min. 2 lata.
- kaucja 2-mies.
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📧 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biurowiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

7 pokoi biurowych, własny aneks, po remoncie

10 519 zł | 67 zł/m² | 157 m² | 9 pom.

Nr.: 5606/2082/OLW

Pod wynajem

Galeria





