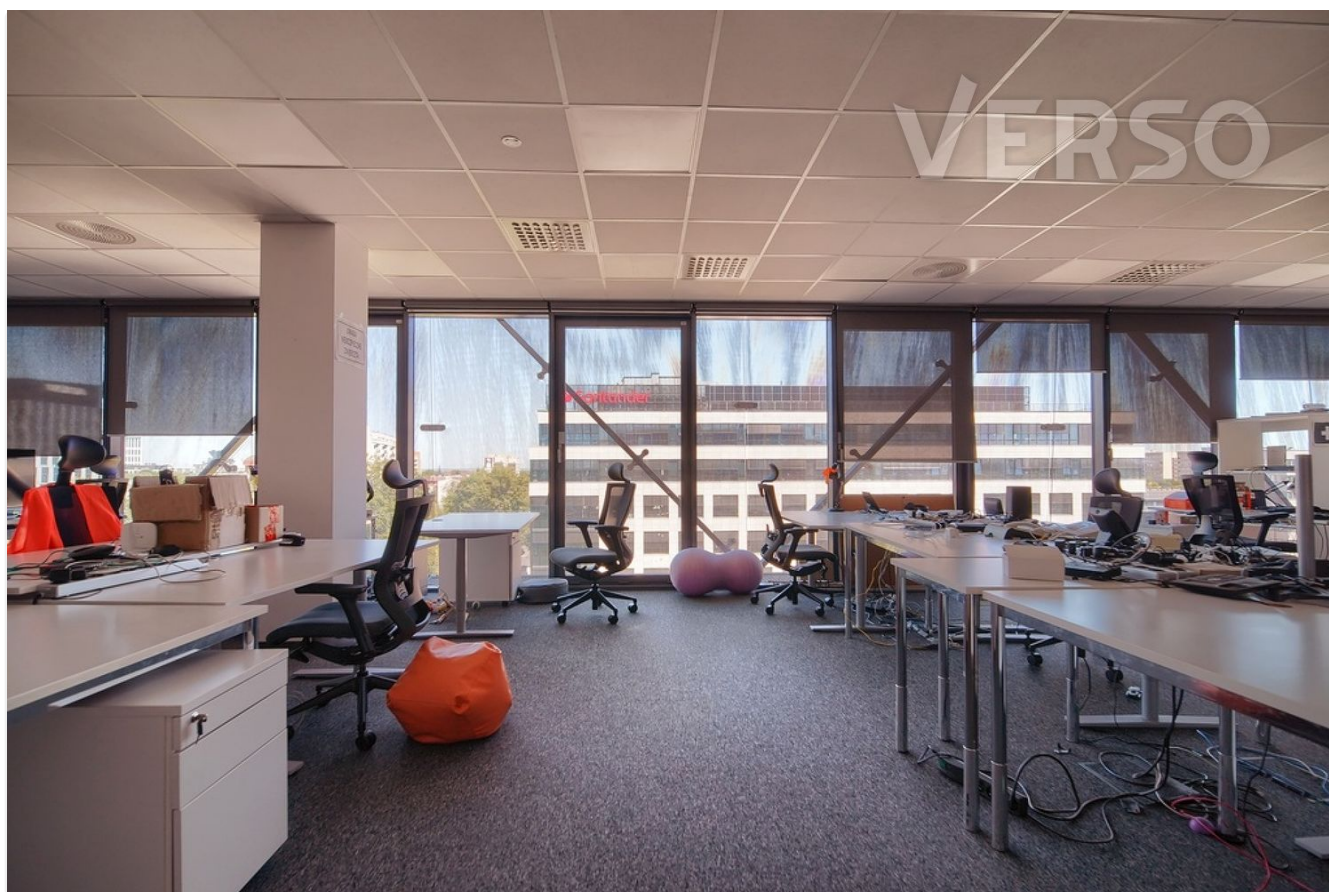


Open space + gabinety, sale konf.

42 913,58 zł | 59,60 zł/m² | 720 m² | 11 pom.

Nr: 5601/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	9 936 €	Ochrona	TAK
Powierzchnia	720 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	13,80 €	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	22,90 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	6	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	A	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	7	Open Space	TAK
Winda	TAK	Liczba pomieszczeń	11
Parking naziemny	TAK	Wysokość pomieszczeń (cm)	280
Parking podziemny	TAK	Zaplecze socjalne	TAK
Recepcja	TAK		

Open space + gabinety, sale konf.

42 913,58 zł | 59,60 zł/m² | 720 m² | 11 pom.

Nr.: 5601/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna, ul. Robotnicza

OPIS: Do wynajęcia gotowe do wprowadzenia biuro 720 m kw. na 6p. w budynku biurowym kl. A. Powierzchnia podzielona na 2 open space, gabinety, sale konferencyjne, chill out, aneks kuchenny, toalety, serwerownię i magazynek. Biuro wykończone w wysokim standardzie, do wprowadzenia po odświeżeniu (przewidziany budżet na fit out).

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zaplecze socjalne, czujniki dymu, uchylne okna. Budynek przystosowany dla niepełnosprawnych, recepcja na parterze, 3 windy, ochrona 24h, monitoring, system kontroli dostępu, system BMS, zasilanie 2-kierunkowe bypasowane, kontrola dostępu, światłowód, stacje rowerowe + szatnie z prysznicami, kantyna, . Wysokość kondygnacji w świetle: 280 cm. Parking naziemny: 10 miejsc, podziemny: 99 miejsc. Certyfikat BREEAM Very Good.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 13,80 € netto/m kw. (przewidziane za chęty typu wakacje czynszowe, budżet na fit out),
- opłaty ekspl: 22,90 PLN netto/m kw.
- media wg liczników: prąd, woda,
- udział w pow. wspólnych: 5,09%,
- miejsca parkingowe: 1 miejsce /85 m kw wynajętej powierzchni: 75 € PLN netto/1 miejsce
- okres najmu: min. 3 lata.
- kaucja: 3x czynsz + opłaty ekspl. brutto,
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📠 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biuro wiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Open space + gabinety, sale konf.

42 913,58 zł | 59,60 zł/m² | 720 m² | 11 pom.

Nr.: 5601/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

