

**271,03 mkw., 8 miejsc parking. Od zaraz**

9 949,90 zł | 36,71 zł/m<sup>2</sup> | 271,03 m<sup>2</sup> | 7 pom.

Nr: 5520/2082/OLW

**Pod wynajem**



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Kontrola dostępu	<b>TAK</b>
Przeznaczenie	<b>Biurowe</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Cena	<b>2 303,75 €</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>271,03 m<sup>2</sup></b>	Sieć komputerowa	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>8,50 €</b>	Okablowanie telefoniczne	<b>TAK</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>23 zł</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Piętro	<b>2</b>	Otwierane okna	<b>TAK</b>
Klasa budynku	<b>B+</b>	Open Space	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>6</b>	Liczba pomieszczeń	<b>7</b>
Winda	<b>TAK</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>346</b>
Parking naziemny	<b>TAK</b>	Zaplecze socjalne	<b>TAK</b>
Parking podziemny	<b>TAK</b>		

# 271,03 mkw., 8 miejsc parking. Od zaraz

9949,90 zł | 36,71 zł/m<sup>2</sup> | 271,03 m<sup>2</sup> | 7 pom.

Nr.: 5520/2082/OLW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Fabryczna - Popowice, ul. Legnicka

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 271 mkw. na 2p. w budynku biurowym kl. B+. Moduł podzielony na open space, 2 sale konf., 3 gabinety, szatnię, kuchnię i toalety. Do dyspozycji najemcy 8 miejsc parkingowych podziemnych. Biuro może pozostać umeblowane (do przejęcia po poprzednim najemcy m.in. zabudowa kuchenna + AGD, biurka, krzesła biurowe, stoły konferencyjne, itp.).

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, uchylne okna. W budynku 2 windy, ochrona, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych, teren strzeżony. Parking wewnętrzny i zewnętrzny.

### WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 8,50 do 10,50 € netto/m kw. w zależności od długości okresu najmu.,
- opłaty eksploatacyjne: 23,00 PLN netto/m kw.
- opłaty licznikowe: prąd, woda, ścieki, ogrzewanie.
- udział w częściach wspólnych: 13,93%
- garaż podziemny: 1 miejsce na 50 m kw. wynajętej powierzchni w cenie 60 € netto/1 miejsce/m-c,
- okres najmu: do uzgodnienia
- kaucja 2-miesięczna brutto,

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Krzysztof Strembicki**

Doradca ds. Rynku Komercyjnego  
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl  
☎ +48 533 335 104  
☎ +48 533 335 104  
📧 k.strembicki\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.  
Biuro wiec Corte Verona, II  
p.  
ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

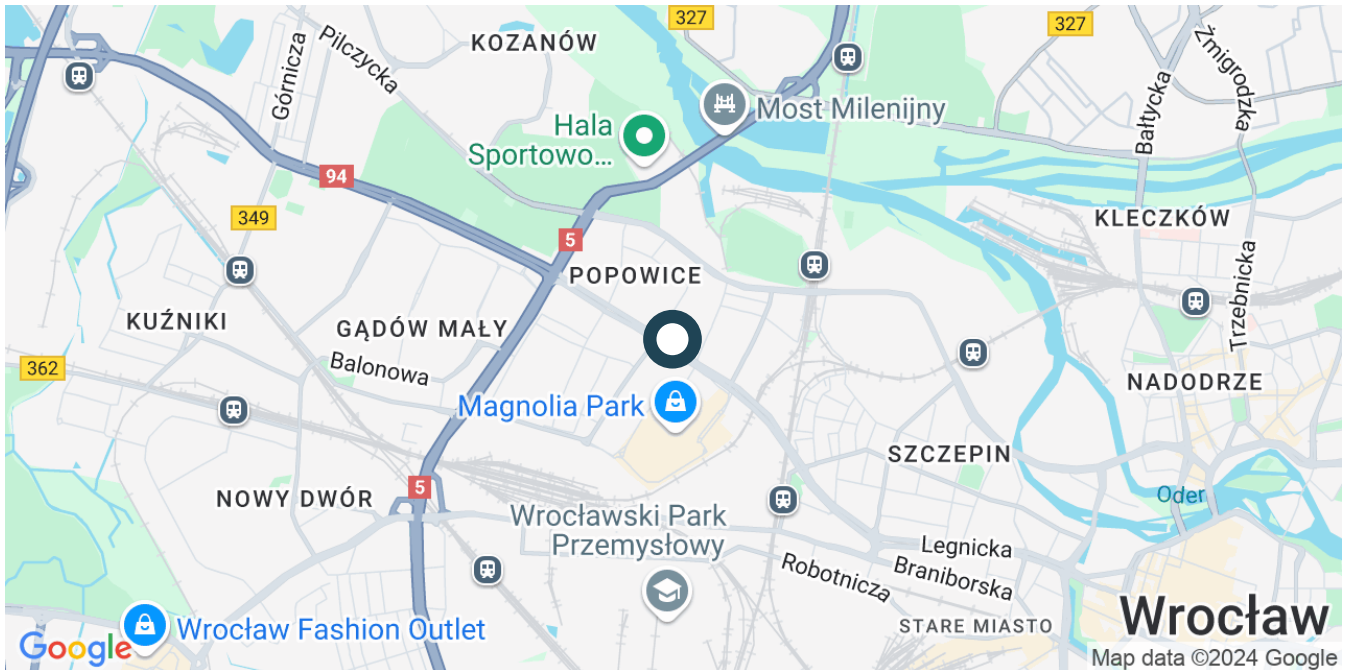
271,03 mkw., 8 miejsc parking. Od zaraz

9 949,90 zł | 36,71 zł/m<sup>2</sup> | 271,03 m<sup>2</sup> | 7 pom.

Nr.: 5520/2082/OLW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria

