

4 pomieszczenia, salka konf., aneks, wc, parking

12 228,75 zł | 45 zł/m² | 271,75 m² | 5 pom.

Nr: 5581/2082/OLW
Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Parking naziemny	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	12 228,75 zł	Monitoring	TAK
Powierzchnia	271,75 m²	Sieć komputerowa	TAK
Cena za m ²	45 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	6,50 zł	Klimatyzacja	TAK
Piętro	2	Otwierane okna	TAK
Klasa budynku	B+	Liczba pomieszczeń	5
Liczba pięter	4	Zaplecze socjalne	TAK
Winda	TAK		

4 pomieszczenia, salka konf., aneks, wc, parking

12 228,75 zł | 45 zł/m² | 271,75 m² | 5 pom.

Nr.: 5581/2082/OLW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Krzyki, Klecina

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia biurowa 271,75 mkw. na 2p. w budynku biurowym kl. B+. Powierzchnia składa się z 4 pomieszczeń biurowych, salki konferencyjnej, 2 toalet i aneksu kuchennego. Biura wykończone i gotowe do wprowadzenia.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, podwieszane sufity, sieć strukturalna, światłowód, otwierane okna, kontrola dostępu, na podłogach wykładzina i płytki. W budynku winda, monitoring, kontrola dostępu. Teren ogrodzony.

ATUTY: Brak powierzchni wspólnych, Dostępne 3 miejsca parkingowe na własnym, ogrodzonym parkingu. W pobliżu linie tramwajowe i autobusowe. Dobry dojazd do A4.

DLA KOGO OFERTA? Powierzchnia idealna dla firmy IT.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: 45 PLN netto/m kw.
- opłaty eksplo.: 6,50 PLN netto/m kw. (w tym sprzątnięcie, woda i ogrzewanie) + prąd wg licznika,
- miejsca parkingowe naziemne: 3 miejsca w cenie 250 PLN netto/1 miejsce,
- kaucja 2-miesięczna,
- okres najmu: min. 2 lata,
- dostępne od zaraz.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl
☎ +48 533 335 104
☎ +48 533 335 104
📠 k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.
Biurowiec Corte Verona, II
p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

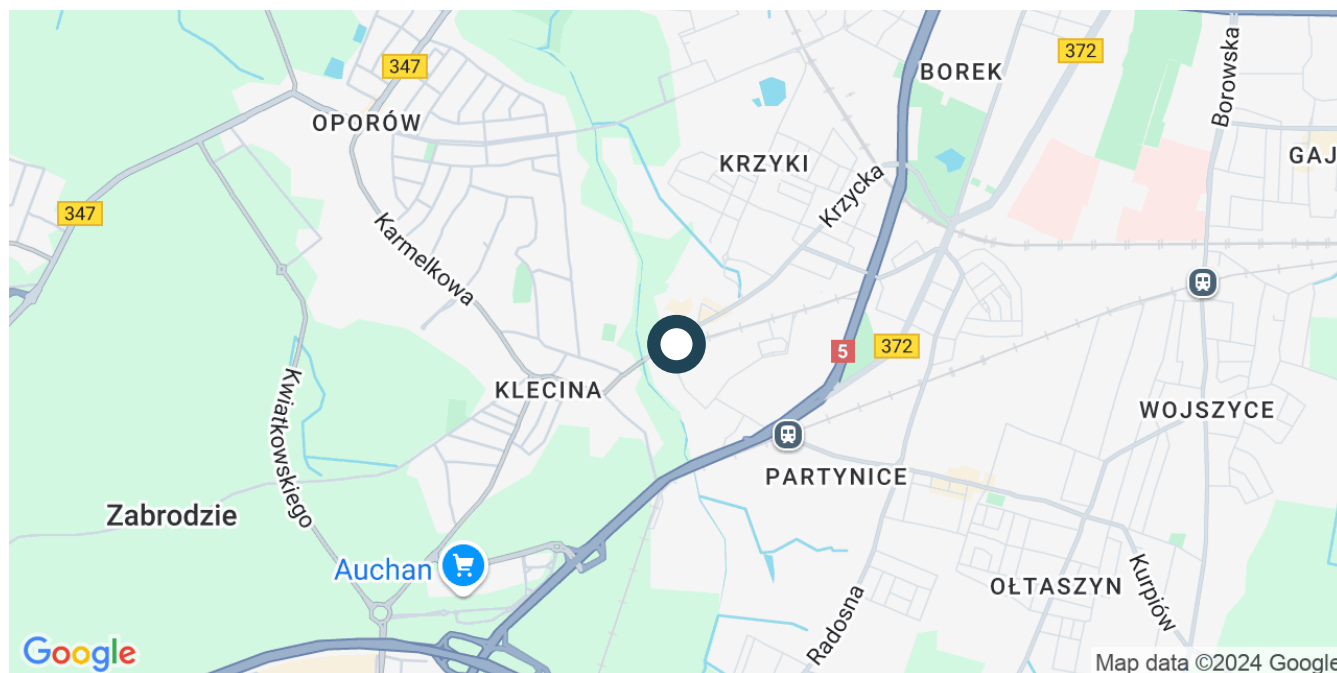
4 pomieszczenia, salka konf., aneks, wc, parking

12 228,75 zł | 45 zł/m² | 271,75 m² | 5 pom.

Nr.: 5581/2082/OLW

Pod wynajem

Mapa



Galeria

