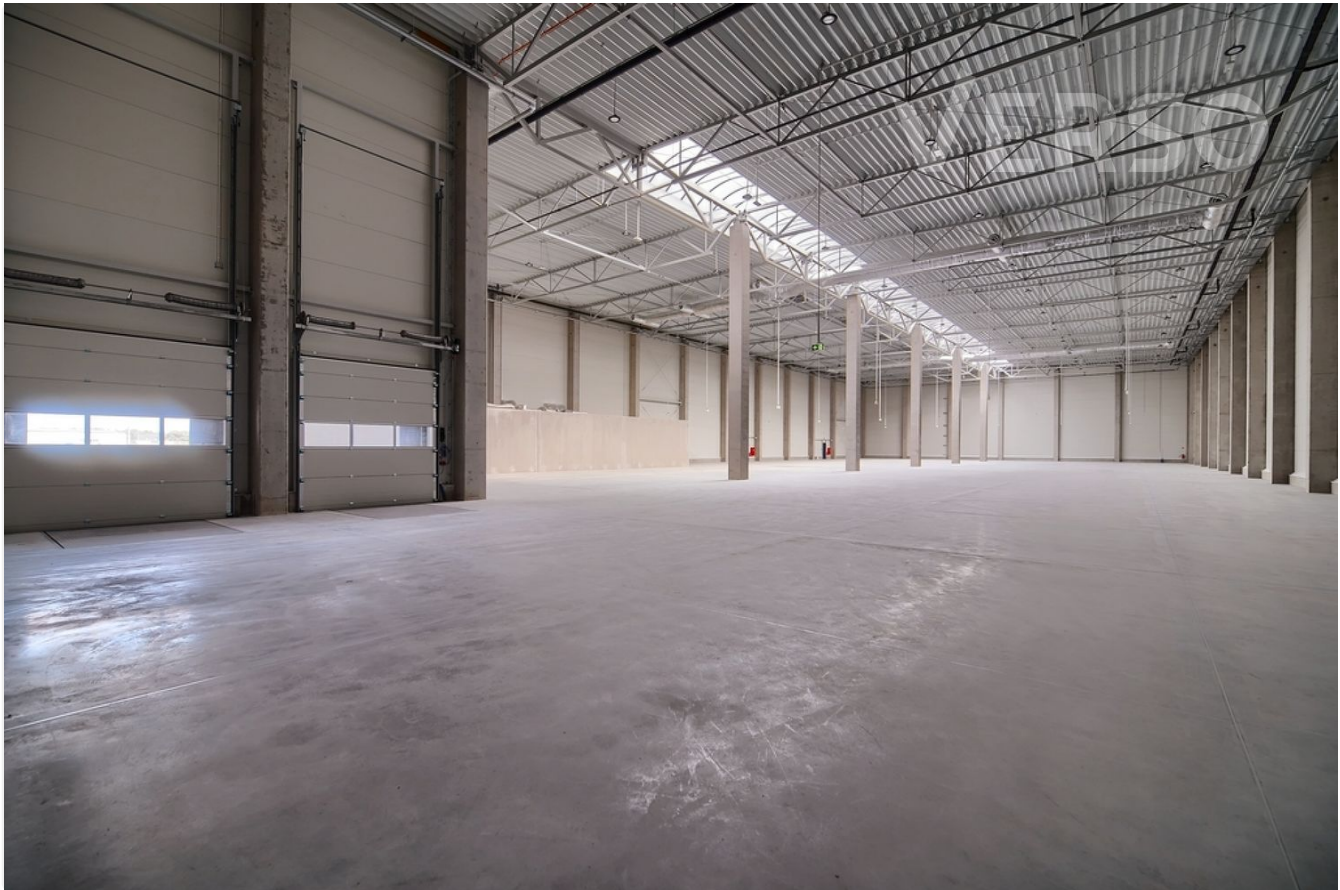


2859 mkw. + biuro 119 mkw. Możliwa produkcja

51 861,69 zł | 18,13 zł/m² | 2859 m²

Nr: 2894/2082/OOW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	Przemysłowo/Produkcyjne	Monitoring	TAK
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Alarm	TAK
Cena	12 007,80 €	Klimatyzacja	TAK
Powierzchnia	2859 m ²	Wentylacja	TAK
Cena za m ²	4,20 €	Zaplecze socjalne	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	8 zł	Zaplecze socjalne pod produkcję	TAK
Min. okres najmu (w latach)	1	Świetliki	TAK
Dostępne od	2024-05-16 00:00:00	Oświetlenie	TAK
Stan budynku	Bardzo dobry	Siatka słupów	TAK
Rok budowy	2024	Wysokość składowania (m)	10
Typ hali	Płyta warstwowa	Posadzka	Bezpyłowa
Woda	TAK	Nośność posadzki (kg/m ²)	3
Prąd	TAK	Doki	2
		Brama poziom 0	TAK

2859 mkw. + biuro 119 mkw. Możliwa produkcja

51 861,69 zł | 18,13 zł/m² | 2859 m²

Nr: 2894/2082/OOW

Pod wynajem

Szczegóły oferty

Szerokość bramy	300	Internet	TAK
Wysokość bramy	400	Liczba miejsc park.	40
Droga dojazdowa	Asfaltowa		
Dojazd dla TIRów	TAK		

2859 mkw. + biuro 119 mkw. Możliwa produkcja

51 861,69 zł | 18,13 zł/m² | 2859 m²

Nr.: 2894/2082/OOW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o różnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Domasław, gm. Kobierzyce, 1 km do S8, 6 km do węzła A4 Bielany Wrocławskie, .

OPIS: Do wynajęcia powierzchnia magazynowo - produkcyjna 2859 mkw. + biurowa z zapleczem socjalnym pod produkcję 119 mkw. Obiekt nowy, gotowy do rozpoczęcia produkcji od zaraz. Dostęp dla TIRów poprzez 2 doki i bramę 0. Hala ogrzewana. Duża ilość miejsc parkingowych przed budynkiem.

STANDARD: Wysokość składowania: 10 m, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 3T/m kw., instalacja przeciwpożarowa, system sygnalizacji pożaru, świetliki, wentylacja, ogrzewanie, 2 doki, brama "0", na dachu panele fotowoltaiczne. Teren ogrodzony, monitoring, alarm. Dostęp 24/7.

BIURA: Klimatyzacja, ogrzewanie, otwierane okna, na podłogach gres lub wykładziny, wykończone toalety z prysznicami.

WARUNKI NAJMU:

- czynsz: magazyn: 4,20 € netto/m kw., biuro: 9,00 € netto/m kw.
- service charge: 8,00 PLN netto/m kw.
- miejsca parkingowe: bez opłat
- media: prąd, woda wg liczników
- okres najmu: min. 1 rok
- kaucja: 1x czynsz + service charge brutto
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Domasław, Kobierzyce, 1 km to S8, 6 km to the A4 junction Bielany Wrocławskie,

DESCRIPTION: Warehouse and production area for rent: 2,859 sq m. + office with social facilities for production 119 sq m. New facility, ready to start production immediately. Access for trucks via 2 docks and drive in gate. Heated hall. Plenty of parking spaces in front of the building.

STANDARD: Clear height: 10,00 m, dust-free floor, floor, load capacity: 3T/sq m, fire protection installation, fire alarm system, skylights, ventilation, heating, 2 docks, drive in gate, photovoltaic panels on the roof. Fenced area, CCTV, alarm. 24/7 access.

OFFICES: Air conditioning, heating, opening windows, stoneware or carpeted floors, finished toilets with showers.

LEASE TERMS:

- rent: warehouse: 4,20 € net/sq m., office: 9,00 € net/sq m
- service charge: PLN 8.00 net/sq m.
- parking spaces: free of charge

www.verso.com.pl/commercial



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku
Komercyjnego | Ekspert Rynku
Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl

☎ +48 533 335 104

☎ +48 533 335 104

✉ k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp.
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II
p.

ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

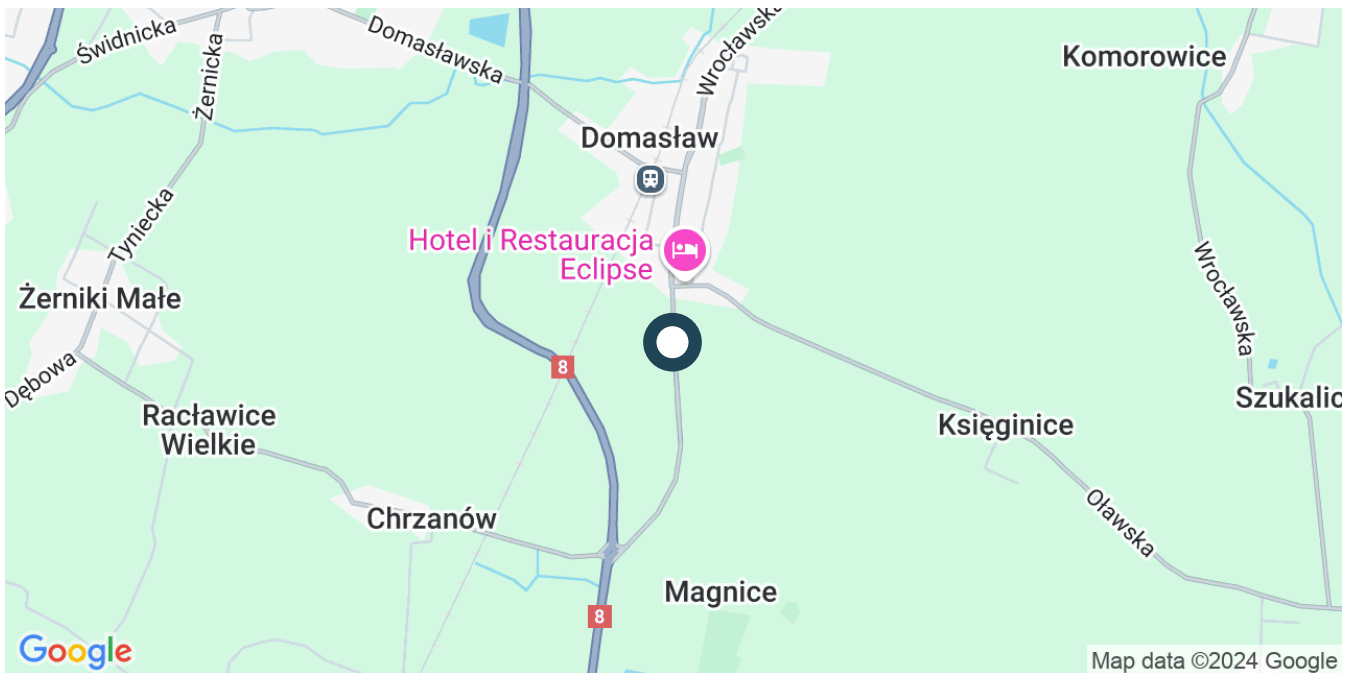
2859 mkw. + biuro 119 mkw. Możliwa produkcja

51 861,69 zł | 18,13 zł/m² | 2859 m²

Nr.: 2894/2082/OOW

Pod wynajmem

Mapa



Galeria

