

# Studio na wynajem w sercu Wrocławia

3 000 zł | 81,08 zł/m<sup>2</sup> | 37 m<sup>2</sup> | 1 pokój

Nr: 1776/2082/OMW

Pod wynajem



## Szczegóły oferty

Rynek	<b>Wtórny</b>	Stan budynku	<b>Idealny</b>
Cena	<b>3 000 zł</b>	Winda	<b>TAK</b>
Powierzchnia	<b>37 m<sup>2</sup></b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>81,08 zł</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Stan nieruchomości	<b>Idealny</b>
Piętro	<b>1</b>	Internet	<b>TAK</b>
Liczba pięter	<b>5</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Typ kuchni	<b>Ciemna</b>
Rodzaj budynku	<b>Budynek apartamentowy</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>

# Studio na wynajem w sercu Wrocławia

3 000 zł | 81,08 zł/m<sup>2</sup> | 37 m<sup>2</sup> | 1 pokój

Nr.: 1776/2082/OMW

Pod wynajem

## Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Staromłyńska (Młyn Maria)

OPIS: Na wynajem funkcjonalne i w pełni wyposażone mieszkanie znajdujące się na 1 piętrze o powierzchni użytkowej 37 m kw., usytuowane we Wrocławiu na wyspie Piasek przy ulicy Staromłyńskiej w budynku (V kondygnacyjnym) po rewitalizacji z windą oddanym do użytku w 2021 roku.

Nieruchomość składa się z dużego salonu podzielonego na strefę dzienną (szafka z tv, sofa i stół z 2 krzesłami) i nocną (łóżko małżeńskie ze stolikiem i lampką nocną i dużą szafą w zabudowie), oddzielnej ciemnej kuchni w zabudowie oraz łazienki połączonej z WC.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (m.in. telewizor, suszarka do włosów, zmywarka, lodówka oraz piekarnik, płyta kuchenna i czajnik, zastawa i naczynia kuchenne).

Wszystkie lokale wyposażone są w system inteligentnego domu typu Fibaro.

Media miejskie. Opłaty eksploatacyjne kształtują się na poziomie 540 zł.

Stan jak na załączonych zdjęciach. Wejście do mieszkania na zamek kodowy.

ATUTY: Lokalizacja. Komunikacja. Wszędzie blisko. W pobliżu pełna infrastruktura. Okna PCV.

CZYNSZ: 3000 zł + opłaty. POLECAM i zapraszam na prezentację.

KONTAKT: Michał Zagórski | 533 335 106 | m.zagorski@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |



Opiekun oferty

**Michał Zagórski**

Doradca ds. Rynku  
Mieszkaniego

✉ m.zagorski@verso.com.pl

📞 +48 533 335 106

📞 +48 533 335 106

📧 m.zagorski\_verso

VERSO Nieruchomości sp.  
z o.o.

Biuro wiec Corte Verona, II  
p.

ul. Grabiszyńska 208  
53-235 Wrocław

# Studio na wynajem w sercu Wrocławia

3 000 zł | 81,08 zł/m<sup>2</sup> | 37 m<sup>2</sup> | 1 pokój

Nr.: 1776/2082/OMW

Pod wynajem

## Mapa



## Galeria



