

Biuro w Galerii Sztuki OD ZARAZ

3 166 zł | 56 zł/m² | 56,55 m²

Nr: 5592/2082/OLW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Rynek	Wtórny	Recepcja	TAK
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	TAK
Cena	3 166 zł	Ochrona	TAK
Powierzchnia	56,55 m²	Monitoring	TAK
Cena za m ²	56 zł	Sieć komputerowa	TAK
Koszty eksploatacyjne (m ²)	26,50 zł	Okablowanie telefoniczne	TAK
Piętro	1	Klimatyzacja	TAK
Klasa budynku	B+	Otwierane okna	TAK
Liczba pięter	4	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Winda	TAK		

Biuro w Galerii Sztuki OD ZARAZ

3 166 zł | 56 zł/m² | 56,55 m²

Nr.: 5592/2082/OLW

Pod wynajem

Opis nieruchomości

I speak English, Ich spreche Deutsch

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto

OPIS: Do wynajęcia lokal biurowy 56,55 m² w 1p. w kamienicy biurowej w centrum Wrocławia. Lokal składa się z 2 pomieszczeń. Toaleta i aneks kuchenny w części wspólnej. Lokal dostępny od zaraz.

STANDARD: Klimatyzacja, wentylacja, panele drewniane, okablowanie teleinformatyczne, otwierane okna. W budynku recepcja, winda, ochrona 24h, monitoring, przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

ATUTY: Lokalizacja w centrum miasta, artystyczne wnętrze, wysoki standard budynku, w pobliżu parking wielopoziomowy (NFM).

DLA KOGO: kancelaria prawna, agencja reklamowa, biuro rachunkowe, siedziba firmy.

CZYNSZ: 3166 PLN netto (56,00 PLN netto/m²) + service charge 26,50 PLN netto + pow. wspólne 10% (316 PLN netto).
Min. okres najmu: 2 lata, kaucja 3-mies. brutto.

KONTAKT: Marta Wojtkiewicz | 533 337 104 | m.wojtkiewicz@verso.com.pl | VERSO



Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego
| Ekspert Rynku Biurowego

✉ k.strembicki@verso.com.pl | VERSO Nieruchomości sp.

☎ +48 533 335 104 z o.o.

☎ +48 533 335 104 Biurowiec Corte Verona, II

📠 k.strembicki_verso p.

ul. Grabiszyńska 208

53-235 Wrocław

Biuro w Galerii Sztuki OD ZARAZ

3 166 zł | 56 zł/m² | 56,55 m²

Nr.: 5592/2082/OLW

Pod wynajem

Galeria



